MMT Eiendom AS
Markveien 11
8402 Sortland

Sortland kommune
v/Næringssjef Viktor Johnsen
Vesterålsgata 57
8400 Sortland

05.02.2026

Søknad om kjøp av eiendom for næringsvirksomhet i Markveien 13, Gnr. 15/2232

MMT Eiendom AS ønsker med dette å fremme søknad om kjøp av næringsareal i Vestmarka industrifelt, nærmere bestemt Markveien 13.

MMT Eiendom AS har allerede I 2016 meldt at vi ønsker å bli kontaktet i forbindelse med evt. henvendelser om denne eiendommen, og vi ble kontaktet i denne forbindelse høsten 2025.
Etter det har vi imidlertid etablert et strategisk samarbeid med BN Invest AS, og med det har realisering av utviklingsplanene for eiendommen kommet inn i en ny og mer realistisk fase.

MMT Eiendom AS eier i dag naboeiendommen i Markveien 11. Det omsøkte tilleggsarealet ønskes erververt med hensikt å videreutvikle området til næringsformål. Tomten i Markveien 11 går rundt vår tomt og vil være en naturlig del av vår tomt. En utvidelse av eiendommen vil gi den beste utnyttelsen av tomtearealet som er mulig og legge til rette for fremtidig vekst og næringsutvikling.

Markveien 11 er per i dag fullt utleid til MMT Byggservice AS og Recover Nordic AS. Begge leietakerne har virksomhet som er naturlig tilknyttet industri- og næringsformål, og en utvidelse av tilgjengelig areal vil kunne bidra til videre utvikling av deres aktivitet samt åpne for etablering av nye virksomheter og arbeidsplasser i området.

Eksisterende bygg i Markveien 11 er et kombinert Kontor/lagerbygg. Dette utvikles med flere kontor- og eller salgsarealer.
Tilleggsarealet skal benyttes til utvidet/ny lagerkapasitet for nåværende og nye virksomheter i Markveien 11.

Kjøp og utvikling av eiendommen planlegges gjennomført i samarbeid med BN Invest AS v/Børge Nilsen. Det er utarbeidet en foreløpig fremdriftsplan for utviklingen:

2026: Prosjektering og søknader

2026/27: Igangsetting av arbeid på tomten når søknader er godkjent.

Dersom søknaden innvilges, vil MMT Eiendom AS gjennomføre kjøpet av eiendommen så fort dette kan la seg gjøre.
Fra dette tidspunktet vil selskapet overta den fulle økonomiske og praktiske risikoen knyttet til eiendommen og den videre utviklingen.

MMT Eiendom AS har som mål å utvikle eiendommer på en bærekraftig og langsiktig måte, i tråd med kommunens reguleringsplaner og overordnede næringsstrategier. Vi mener at et kjøp av Markveien 13 vil være positivt både for selskapet, eksisterende leietakere og for lokal næringsutvikling i Sortland kommune.

Vi ber om kommunens vurdering av søknaden og stiller gjerne til møte for å utdype planene nærmere.

Med vennlig hilsen

MMT Eiendom AS
Inge Johansen
Styreleder

Tlf: 91 63 81 97
inge@mmt.as