Til: Sortland kommune
Postboks 117
8401 Sortland

Borkenes, 04.08.25

Fra: Leif Bjørnar Henriksen og Anita Elde
Nyveien 35
9475 Borkenes
Email: leif.bjornar@outlook.com
Tlf. 99255586

Tidligere dispensasjoner som kan ha relevans for vår søknad om tillatelse til å bygge fritidsbolig og naust i indre Godfjorden

Refererer til vår søknad om tillatelse til å bygge fritidsbolig og naust på eksisterende fundament i indre Godfjorden (arkivsaksid. 24/5865). På grunn av fritidsboligens plassering søker vi om dispensasjon fra pbl. § 1-8 og LNFR-formålet for oppføring av fritidsbebyggelse § 5-1.

Fritidsboligens plassering er på Vesterlandet i indre Godfjorden på nedsiden av fylkesveg 7692, og innenfor 100 meters-beltet fra strandsonen. Det krever dispensasjon fra pbl. § 1-8. Det har tidligere blitt gitt dispensasjon ift. denne bestemmelsen i Sortland kommune:

- Fradeling av 3 tomter til fritidsboliger innerst i Hognfjorden ble godkjent i 2022 (arkivsaksid. 2021/2173).
- Fradeling av tomt til fritidsbolig i Forfjorden (arkivsaksid. 2021/2773).
- Oppføring av ny hytte ble godkjent i Kjerringnesdalen (arkivsaksid. 19/422).

Når det gjelder dispensasjon fra LNFR-formålet så henvises det til jordlovsbehandlingen 17.06.25 (arkivsaksid. 25/1260) som gir tillatelse til fradeling og omdisponering av inntil 2 daa dyrkbar jord fra gnr. 64, bnr. 4 til ny selvstendig eiendom, jf. jordlova §§ 9 og 12. Dispensasjoner til oppføring av fritidsboliger har tidligere blitt gitt (arkivsakid. 21/1580, 20/895). Det vises også til svar fra Sametinget som ikke har innvendinger ift. reindrift.

Fritidsboligen kunne muligens ha vært plassert på oversiden av fylkesvegen og mer enn 100 m fra strandsonen, men her er det myr og et område som potensielt kan benyttes til jordbruk.

Når det gjelder naust har det tidligere blitt gitt dispensasjon ift. pbl. § 1-8 og § 5-1 (arkivsaksid. 2024/1294, 23/7911, 19/540), samt oppføring av naust på eksisterende fundament (arkivsaksid. 20/3905).

Det ble i vår søknad nevnt at det vil bli søkt til Statens vegvesen i Nordland om avkjørsel og dispensasjon fra vegloven ift. byggegrense fra fylkesveg 7692, dersom fradeling- og dispensasjonssøknad innvilges. I møte med Sortland kommune 26.02.25 ble det opplyst at

plasseringen ikke er i strid med forskriftene om avstand fra fylkesvegen. Kravet i indre Godfjorden er 15 m.

Mvh

Leif Bjørnar Henriksen og Anita Elde