SORTLAND KOMMUNE
23 OKT. 2024
SAK: 24/6796

Til: Sortland kommune
Postboks 117
8401 Sortland

Borkenes, 15.10.24

Fra: Leif Bjørnar Henriksen og Anita Elde
Nyveien 35
9475 Borkenes
Email: leif.bjornar@outlook.com
Tlf. 99255586

Søknad om tillatelse til å bygge fritidsbolig og naust i indre Godfjorden

Vi søker om tillatelse til å bygge fritidsbolig og naust i Holmebukta på Vesterlandet i indre Godfjorden. Grunnflaten for fritidsboligen (Ranahytta, modell Vega) er 64.7 m^2 (vedlegg 1), mens naustet på 40 m^2 (vedlegg 2) planlegges oppført på et allerede eksisterende og gammelt fundament i betong av usikker alder.

Det søkes om fradeling av tomt for tiltaket fra eiendom med gårds- og bruksnummer 64/4 (vedlegg 3 og 4). Tomtearealet som søkes fradelt er på 2000 m^2. Tomta ligger mellom kote 1 og 7 moh. på nedsiden av fylkesveg 7692, mens fritidsboligen er planlagt plassert over 5 moh. (vedlegg 5A og 5B).

På grunn av fritidsboligens plassering søkes det om dispensasjon fra pbl. § 1-8 og LNRF-formålet for oppføring av fritidsbebyggelse (vedlegg 6). I tillegg vil det bli søkt til Statens vegvesen i Nordland om avkjørsel og dispensasjon fra vegloven ift. byggegrense fra fylkesveg 7692, dersom fradeling- og dispensasjonssøknad innvilges (vedlegg 7).

Nabovarsel ble sendt 24.09.24 via Altinn (vedlegg 8). Ingen merknader ble mottatt innen fristen 08.10.24 (vedlegg 9 og 10).

Geoteknisk vurdering av områdestabilitet for tiltaket har blitt utarbeidet (vedlegg 11).

Byggesøknad av Ranahytta (modell Vega) (vedlegg 1) og naust (vedlegg 2) vil bli sendt dersom fradeling- og dispensasjonssøknad blir innvilget. Det vil også bli søkt om utslippstillatelse av sanitært avløpsvann.

Med vennlig hilsen

Anita Elde

Leif Bjørnar Henriksen

Vedlegg

Vedlegg 1:	Fritidsbolig – Ranahytta-tegning (modell Vega)
Vedlegg 2:	Naust-tegning
Vedlegg 3:	Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning.
Vedlegg 4:	Kjøpekontrakt
Vedlegg 5A:	Situasjonskart
Vedlegg 5B:	Situasjonskart-tegnforklaring
Vedlegg 6:	Dispensasjonssøknad
Vedlegg 7:	Svar fra Statens vegvesen angående avkjørsel og dispensasjon fra vegloven.
Vedlegg 8:	Nabovarsel – kvittering
Vedlegg 9:	Nabovarsel
Vedlegg 10:	Nabovarsel – ingen merknader
Vedlegg 11:	Geoteknisk vurdering av områdestabilitet