VEDLEGG 6

Sortland kommune

SØKNAD OM DISPENSASJON

For tiltak på følgende eiendom				
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Eiendommens adresse:
64	4			Vesterlandet

Søknaden innsendes av:		
Tiltakshaver, navn:	Adresse:	
Leif Bjørnar Henriksen	Nyvn. 35, 9475 Borkenes	
Kontaktperson:	Telefon dagtid:	Epostadresse:
Leif Bjørnar Henriksen	99255586	Leif.bjornar@outlook.com

Jeg/vi søker dispensasjon fra: (sett kryss for det riktige)	
X	Kommuneplanens arealdel
	Kommunedelplan
	Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan) Planens navn:
X	Plan- og bygningsloven (PBL)
	Byggteknisk forskrift (TEK17)
	Annet Beskriv:

Jeg vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til overnevnte:
§ 5.1 (LNRF areal), jordloven pbl § 1-8 vegloven ift. byggegrense fra veg

For å kunne bygge/gjøre: (beskriv hva du skal bygge/gjøre, som for eksempel bruksendring del av eksisterende bygg fra bolig til næring, bygge garasje osv.)
Fritidsbolig og naust på et gammelt naust-fundament

Jeg/vi søker om:	
X	Dispensasjon etter pbl § 19-1 (permanent)
	Dispensasjon etter pbl § 19-3 (midlertidig) fram til følgende dato:

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden.
(1.Vurdere om hensynet bak bestemmelsen du søker dispensasjon fra settes vesentlig til side. 2. Beskrive hvorfor fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene). Bruke gjerne eget ark og legg ved.

Se vedlegg

Signaturer	
Dato og sted	Underskrift tiltakshaver
23/9-24 Borkenes	Leif Bjømar Henriksen
Dato og sted	Eventuell ansvarlig søker

Vedlegg:		
Beskrivelse av vedlegg	Vedlagt	Ikke relevant
Kvittering for nabovarsel (krav)	X	
Tegninger	X	
Situasjonsplan	X	
Eventuelle uttalelser/vedtak fra andre myndigheter (SAK10 §6-2)		
Andre vedlegg:		

Begrunnelse for dispensasjonssøknad

Det søkes dispensasjon om fradeling av tomt på 2000 m^2 fra gnr./bnr. 64/4 (jf. kjøpekontrakt), og tillatelse til å bygge fritidsbolig (64.7 m^2) og naust (40 m^2) på et allerede eksisterende gammelt naust-fundament av ukjent alder (se situasjonskart) i Holmebukta i indre Godfjorden.

I henhold til kommuneplanens arealdel ligger tomten i et LNFR-område (landbruks-, natur- og friluft- samt reindrift), i skråningen på nedsiden av vegen mot strandterrassen i Holmebukta (se situasjonskart). Denne er i dag hovedsakelig overdekt av vegetasjon (lyng, bjørk). Området som strekker seg fra eiendommen med gnr./bnr. 64/52 i sør og innover i Holmebukta, har tidligere ikke vært dyrket. Området synes i tillegg å være lite egnet for landbruk. Undersøkelser har blitt utført av tiltakshaver ved å stikke spett ned i bakken for å sjekke løsmassene under. Det ble utelukkende satt i stein like under lyngen, noe som viser at skråningen nærmest er «forseglet» av dette materialet, sannsynligvis avsatt i strandsonen som følge av bølgenes vasking. Landhevningen har ført til at steinene danner et lag under lyngen i skråningen. Opparbeidelse til dyrket mark vil kreve stor innsats med rydding og/eller tilførsel av jordmasser. Områdets beliggenhet inneklemt mellom fylkesvegen og strandterrassen/sjøen samt begrenset størrelse (ca. 7-8 daa), gjør at landbruk her synes lite hensiktmessing.

Strandsonen skal være tilgjengelig for allmennheten for rekreasjon. I Holmebukta vil en naturlig ferdsel forgå langs strandterrassen. Fritidsboligen vil bli plassert ca. 30 m fra denne i skråningen opp mot vegen, og vil således ikke hindre fri ferdsel. Under byggingen skal det også tas hensyn til mest mulig bevaring av naturen på tomten. Naustet vil bli plassert på et gammelt eksisterende fundament på strandterrassen med høyde på 130 cm over bakken og lengde/bredde på 815/500 cm. Det er også tidligere opparbeidet ei stø nedenfor fundamentet. Strandsonen og fjæra ved naustet vil bli bevart i sin naturlige tilstand slik den er i dag. Tiltaket og vår intensjon er med andre ord å ikke hindre fri ferdsel og bevare strandsonen.

Grunnforholdene og avstand til fylkesvegen har vært viktige elementer ift. plassering av fritidsboligen. Denne vil bli plassert på en randmorene som utgjør gode grunnforhold for fundamentering, og i en avstand av ca. 30 m fra vegen. Oversiden av vegen består for det meste av et stort myrområde og således ikke egnet for bygging. Imidlertid dekker randmorenen også her et mindre område ved vegen, men plassering her vil bety mer usikkerhet knyttet til grunnforholdene, samt kortere avstand til vegen.

Godfjorden er et fraflyttingsområde som i hovedsak består av fritidsbebyggelse. Vår fritidsbolig vil bli plassert inntil eksisterende bebyggelse i indre Godfjorden, dvs. der det fra før av er to boliger med fastboende og 4 fritidsboliger.

Vi opplever at Godfjorden ikke er et pressområde. Tomter for fritidsboliger har vært lagt ut på Austerlandet i flere år uten kjøpere. Dette gjør at tiltaket vil bidra til mer positiv aktivitet i Godfjorden. Lokale leverandører vil også bli brukt i størst mulig grad i forbindelse med byggeprosjektet og videre aktivitet.

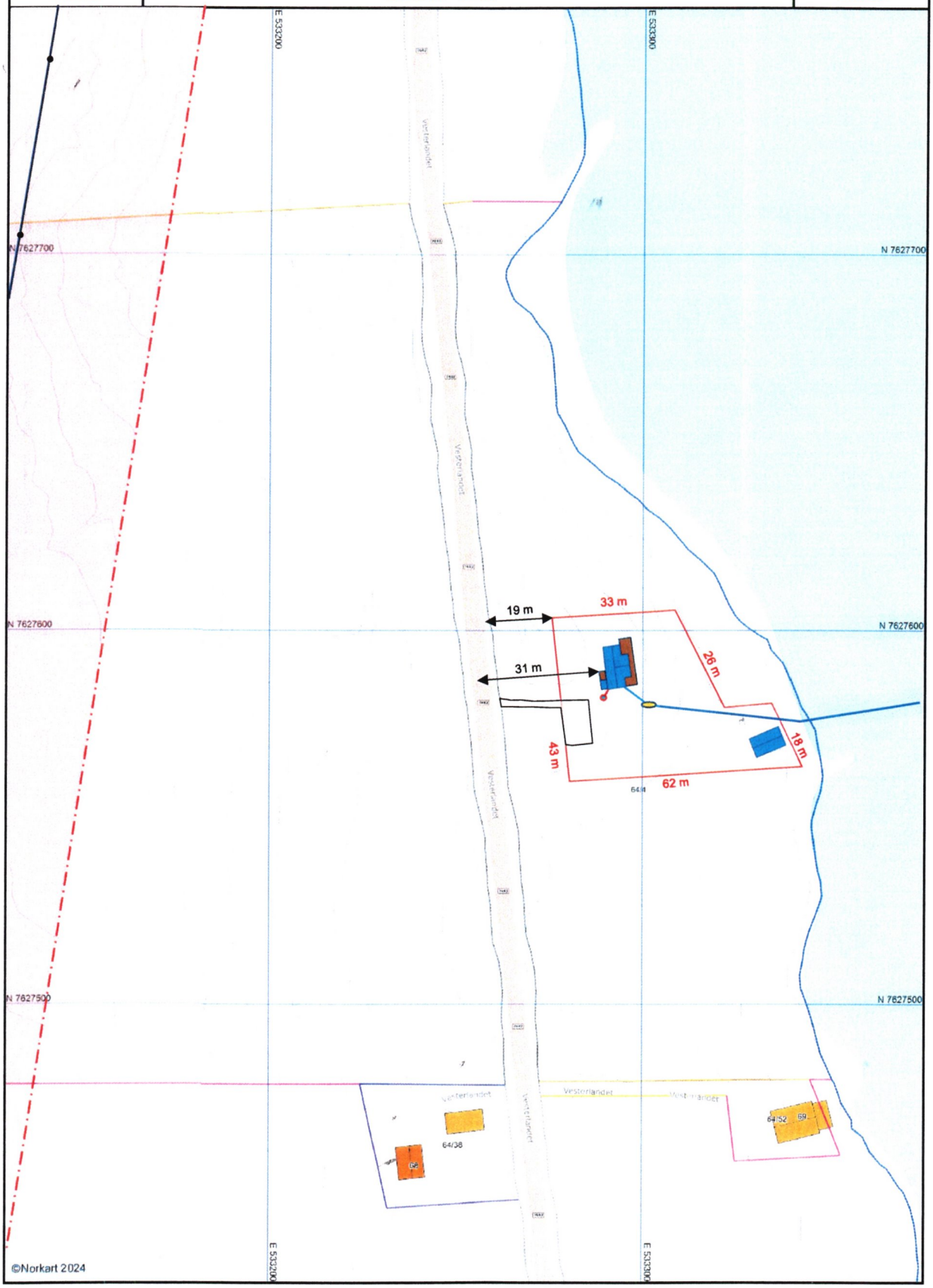
Sortland

Situasjonskart

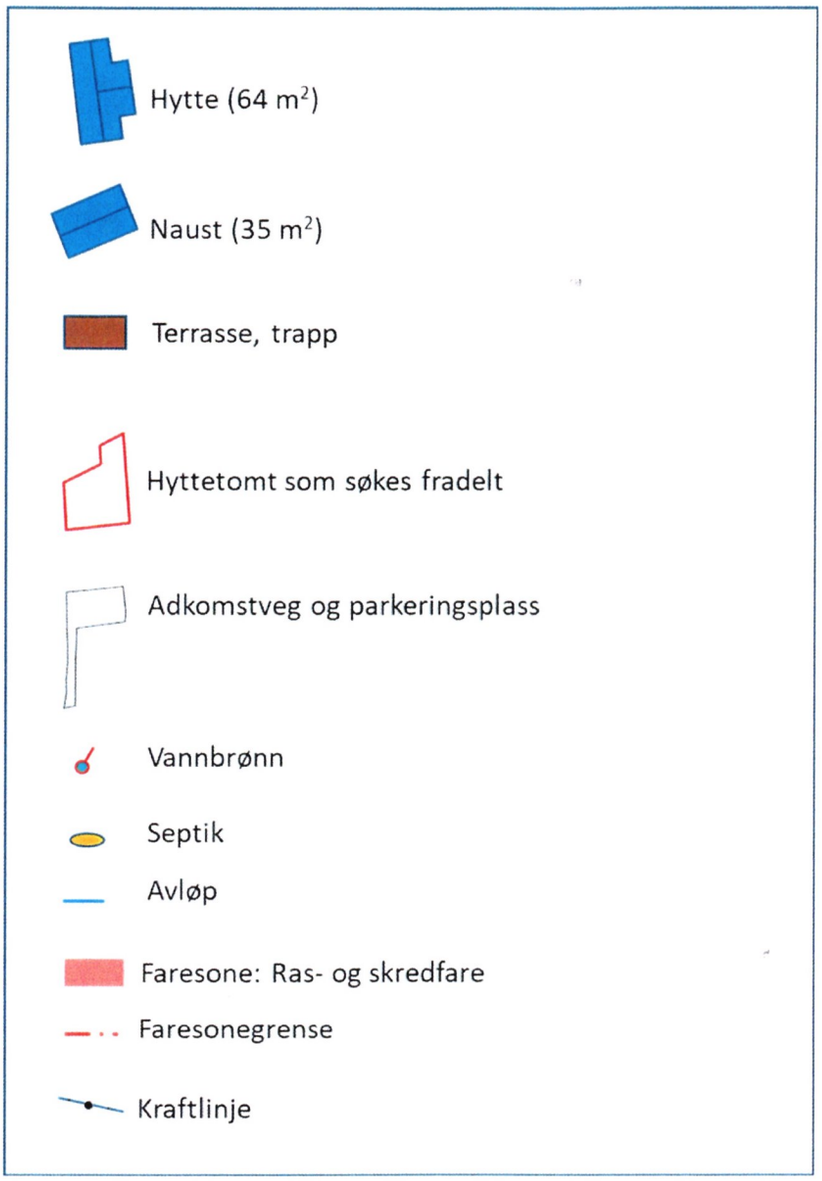
Eiendom: 64/4
Dato: 04.09.2024
Målestokk: 1:1000

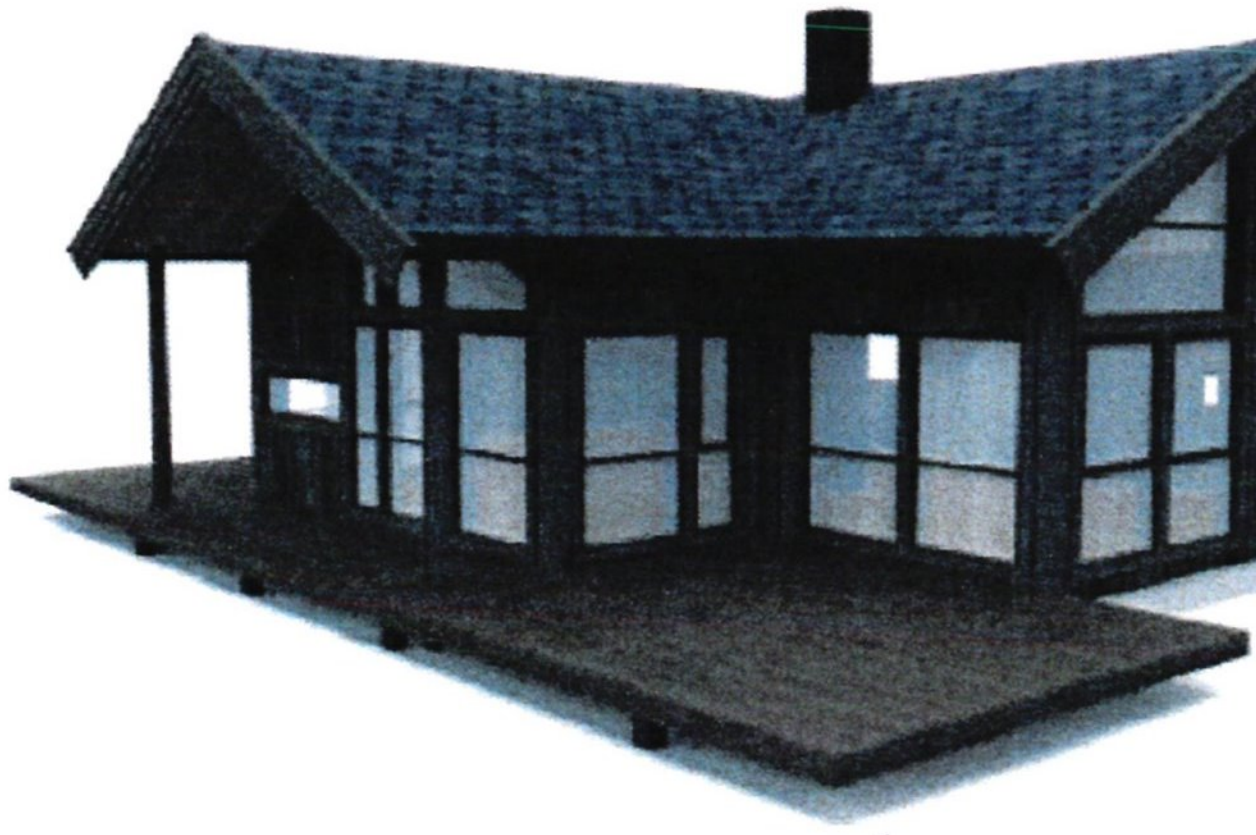
N

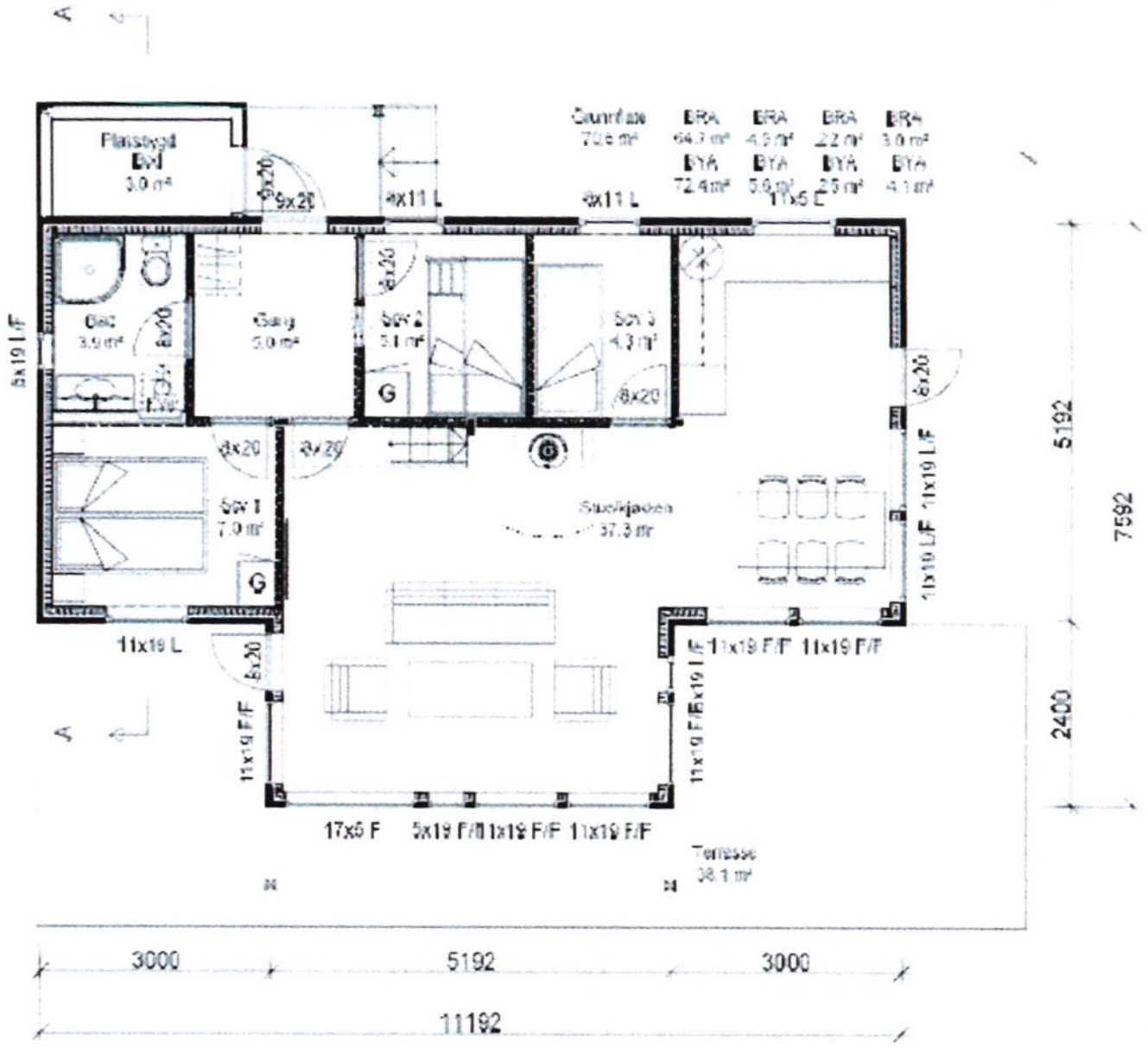
UTM-33

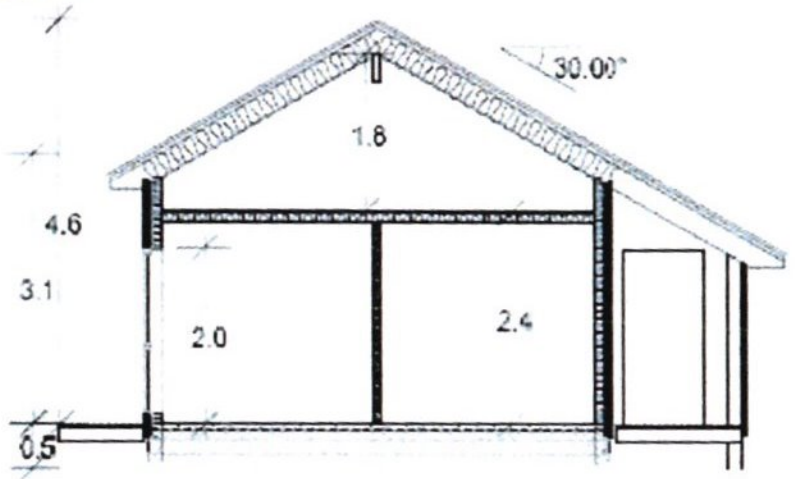


Tegnforklaring

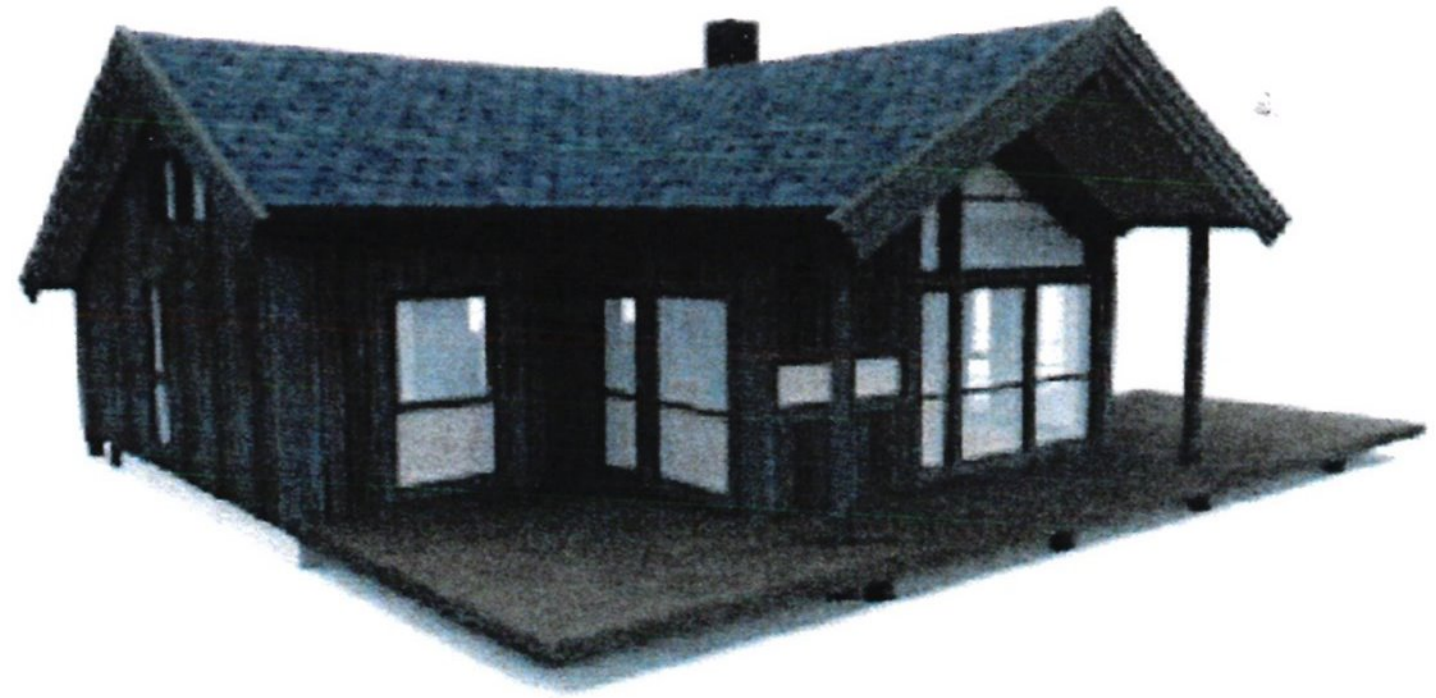












Arealberegninger i hht. NS 3940	Bruksareal BRA i m²			
	Pr etasje	Utvendig bod/garasje	Areal under terreng/innglasset	Sum BRA
1. etg. plan	64.7	3.0	7.1	74.8
SUM :	64.7	3.0	7.1	74.8
BYA :	72.4	4.1	8.1	84.6
Grunnflate/ fotavtrykk	70.6			

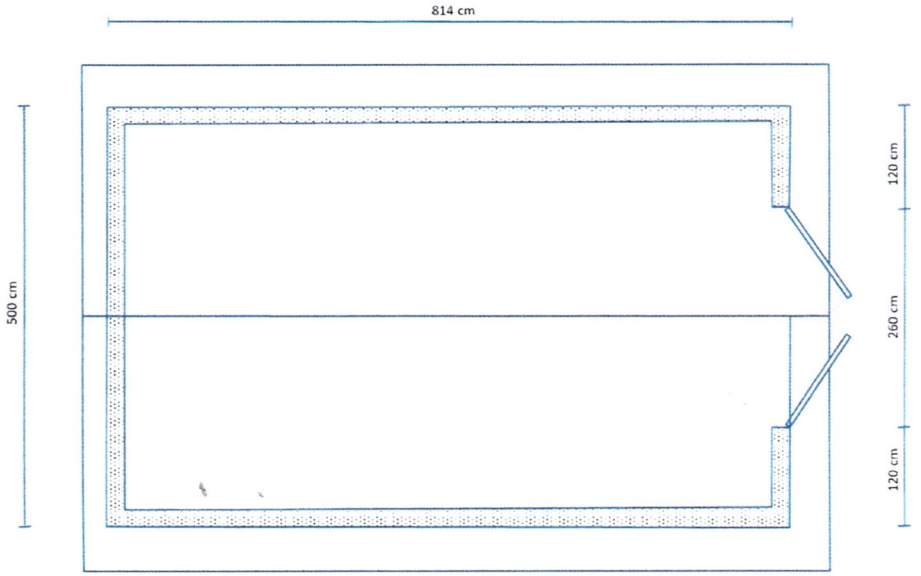
RANAHYTTA

REV	ANT	REVIDERING GJELDER	DATO	SIGN.

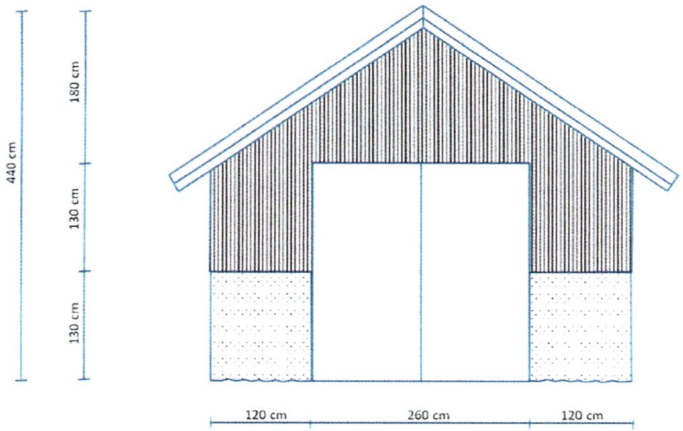
Pro: R2K 185
Tegn: 501
Mål 1:100
Tegn: Rudu
Dato 09.07.2018

Godkjent av kunde: DATO:
Modell: Vega
Tegning: Plan, Snitt, Fasader
Byggherre:
Byggeplass:
Kommune:

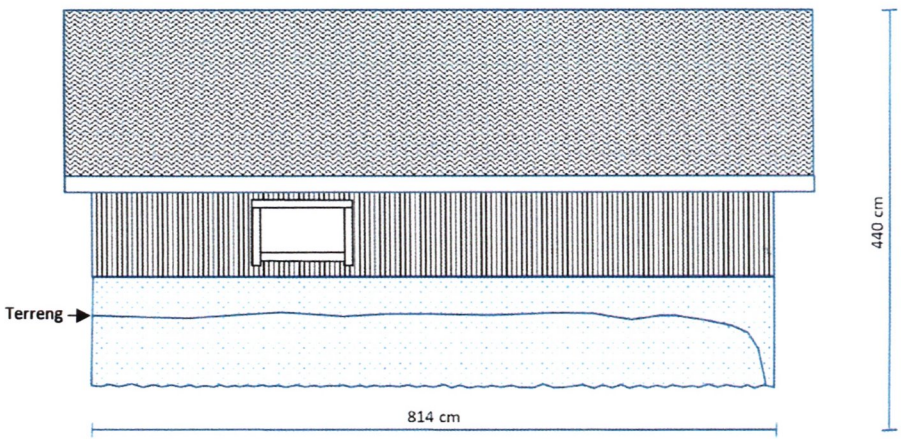
Plantegning med eksisterende fundament



Fasade mot øst



Fasade mot sør



Fasade mot vest

