Nordland FYLKESKOMMUNE

Sortland kommune
Postboks 117
8401 SORTLAND

Deres ref.:	Deres dato:	Vår ref.:	Vår dato:
		26/25440-5 26/57910	14.04.2026

Vegfaglig uttalelse - fraråding - søknad om dispensasjon fra rekkefølgekrav - gnr. 15 bnr. 17 i Sortland kommune

Fylkeskommunen viser til høring fra kommunen mottatt 16.02.2026. Høringen gjelder søknad om varig dispensasjon fra rekkefølgekrav i detaljregulering for Strandskogjordet, vedtatt i 2016. I utgangspunktet var høringsfrist 12.03.2026, men fylkeskommunen ved vegforvaltning har fått utsatt frist til 08.04.2026, for å kunne se søknaden om dispensasjon i sammenheng med planforslaget for Strandskog næringsområde.

Saken har vært pågående over flere år, også fra tiden før 2020, når Statens vegvesen forvaltet fylkesvegene i Nordland.

Fylkeskommunen har igjennom hele prosessen vært tydelige på at vi mener at vegløsningene skal opparbeides i henhold til reguleringsplanen. Vegløsningene som fremgår av reguleringsplanen var basert på uttalelser og innsigelse fra Statens vegvesen under planprosessen, og bygger på trafikksikkerhet og behov for bedre trafikkavvikling i området. Fylkeskommunen stiller seg bak vurderingene som ble gjort av Statens vegvesen.
I etterkant av at planen ble vedtatt har det vært gitt midlertidig dispensasjon fra rekkefølgekravet, en dispensasjon som gikk ut i 2025. Det har også vært dialog mellom kommunen og fylkeskommunen.

Med tanke på at denne planen regulerer samme vegstrekning som planen for Strandskog næringsområde, som nå er på høring, har det vært viktig for fylkeskommunen å se sakene i sammenheng. Dette har også vært et ønske fra kommunens side.

Siden planene overlapper når det gjelder den aktuelle vegstrekningen, vil i utgangspunktet ny plan være gjeldende dersom den vedtas. Rekkefølgebestemmelsene i gammel plan vil dermed utgå, og slik vi ser det vil tiltakshaver være fristilt kravet om å opparbeide vegløsningene.

Fylkeskommunen fremmer innsigelse til planen som er på høring «Detaljregulering for Strandskog næringsområde». Innsigelsen går ut på at Steirokrysset samt midlertidig adkomst til Coop fra fv. 82 må tas ut av planområdet, slik at dette forblir i allerede vedtatt plan.

Adresse:	Besøksadresse:	Telefon:	Transport og infrastruktur
Postmottak Fylkeshuset 8048 Bodø	Org.nr.: 964 982 953	75650000 E-post: post@nfk.no	**Vegforvaltning** Iselin-Mari Sørensen Myrvoll Tlf.: 48224366

Når det gjelder søknaden vi nå har mottatt til uttalelse ser vi at det flere steder vises til at dagens løsning fungerer fint, og at søker ikke kan se at det skal være behov for utbedringer. Av hva vi kan se støttes ikke dette av trafikkanalyse eller lignende, og det fremstår i stor grad å være søkers påstand. Kunnskapsgrunnlaget virker derfor å være fraværende i dispensasjonssøknaden.

Fylkeskommunen mener kommunen må avslå søknaden om dispensasjon fra rekkefølgekravet om opparbeidelse av vegløsninger. Det mangler kunnskapsgrunnlag, i tillegg til at denne saken etter vår mening er for stor til å ta som en dispensasjon. Coop-butikken er også et allerede etablert tiltak, som i dag har en adkomst som var tenkt å være midlertidig. Adkomsten var et tidsbegrenset tiltak, og med tanke på at den midlertidige dispensasjon fra rekkefølgekravene er utløpt, er også tillatelsen til midlertidig adkomst utløpt. Det må forventes at fylkeskommunen i nærmeste fremtid vil følge opp denne avkjørselen, som i prinsippet er ulovlig per i dag.

Vi ber om at kommunen oversender kopi av vedtaket som fattes i saken.

Med vennlig hilsen
Iselin-Mari Sørensen Myrvoll
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur