**Sortland kommune**
BYGGESAK

| | | |
|---|---|---|
| Dato: | 07.10.2025 | Deres dato: |
| Saksbehandler: | Stian Paulsen | |
| Direkte telefon: | | Deres ref.: |
| ArkivsakID: | 24/6562 | |
| JpostID: | 25/35538 | |

Fazenda Utvikling As
Postboks 1421 Vika

0115 Oslo

# GNR. 15, BNR. 17 - SØKNAD OM FERDIGATTEST AVSLÅS, VESTERÅLSGATA 111

| **Delegasjonssak** | **Delegasjon** |
|---|---|
| 549/25 | Delegert administrasjon |

| **Adresse:** | **Gårdsnr.:** | **Bruksnr.:** |
|---|---|---|
| Vesterålsgata 111 | 15 | 17 |
| **Tiltakshaver:** | **Ansvarlig søker:** | |
| Fazenda Utvikling AS<br>Postboks 1421 Vika<br>0115 OSLO | Vitreo AS<br>Gladengveien 3B<br>0661 Oslo | |
| **Tiltakets art:**<br>Søknad om ferdigattest for næringsbygg på eiendommen gnr. 15 bnr. 17, Vesterålsgata 111. | | |
| **Vedtak:**<br>Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-10 avslås anmodning om ferdigattest. | | |

**Beskrivelse av tiltaket:**
Søknaden gjelder ferdigattest for næringsbygg på eiendommen gnr. 15 bnr. 17, Vesterålsgata 111.

Lovgrunnlag:
I følge plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-10 første ledd, skal sluttdokumentasjonen vise at tiltaket er utført i samsvar med tillatelsen og bestemmelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Vegløsning, jf. reguleringsplan for Strandskogjordet § 7.1 (kryss, fortau, busslommer og avkjørselssanering) må være opparbeidet iht. reguleringsplanen.

Rekkefølgebestemmelsen om opparbeidelse av permanente vegløsninger er ikke oppfylt.

Unntaket i pbl. § 21-10 første ledd om at kommunen likevel kan utstede ferdigattest der det foreligger «bagatellmessige overtredelser» av krav i eller i medhold av plan- og bygningsloven, kommer ikke til anvendelse i saken.

Konklusjon:
Anmodning om ferdigattest avslås, jf. pbl. § 21-10 første ledd.

**Tilsyn:**
Kommunen kan føre tilsyn med at tiltaket gjennomføres i samsvar med gitte tillatelser og bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven med forskrifter, samt at ansvarlig foretak er kvalifisert. Kommunen kan gjennomføre tilsyn når som helst i løpet av byggeprosjektet og inntil 5 år etter ferdigattest, jf. pbl. § 25-2.

**Myndighet:**

Saken er regelstyrt og behandles administrativt i medhold av kommunens delegeringsreglement.

**Klagerett:**
Vedtak om byggetillatelse eller avslag på byggesøknader er et enkeltvedtak som kan påklages av en part eller annen med rettslig klageinteresse, jf. forvaltningsloven § 28.

Du har rett til å klage vedtaket til klageinstansen. Klageinstansen er det forvaltningsorgan som er nærmest overordnet det forvaltningsorgan som har truffet vedtaket. Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brevet kom fram. Eventuell klage sendes: Sortland kommune, Postboks 117, 8401 SORTLAND.

Ansvar og risiko for igangsetting av tiltak før klagefristen er utgått og eventuell klage er ferdigbehandlet av fylkesmannen, påhviler tiltakshaver.

Skriftlige henvendelser i saken bes merket med saksnr. 24/6562.

Med hilsen

Kamilla Iversen
Fagansvarlig byggesak

Stian Paulsen
Byggesaksbehandler

*Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger derfor ingen signatur.*