Sortland kommune

SØKNAD OM DELING OG REKVISISJON AV OPPMÅLINGSFORRETNING

Skjemaet sendes til: e-post: postmottak@sortland.kommune.no
eller: Sortland kommune
Postboks 117
8401 Sortland

14. MAI 2024
SAK: 24/3243

SORTLAND KOMMUNE
12 SEPT. 2024
SAK: 24/5374

Søknad om deling i medhold av Plan- og bygningsloven §§ 26-1 – 27-4 og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhold av Matrikkelloven kapitlene 3 og 7

0. Rekvirent (Fakturamottaker)

Navn	
Brit Helen Andreassen	
Adresse: Grønnåsveien 21	Post nr./sted: 8415 Sortland
E-post: abrithelen@gmail.com	Telefon: 48096759

1. Innvolvert(e) eiendom(mer)

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
40	46			Grønnåsveien 21

2. Det søkes om/rekvireres oppmålingsforretning

Tiltak etter Plan- og bygningsloven § 20-1, bokstav m

- [x] A. Fradeling av grunneiendom
- [ ] B. Fradeling av anleggseiendom/volumeiendom
- [ ] C. Arealoverføring
- [ ] D. Festegrunn

2.a Søknad om utsatt oppmålingsforretning (kan gjelde alternativ A-D, må begrunnes)

- [ ] Utsettelse av oppmålingsforretning etter Plan- og bygningsloven § 21-9 fjerde ledd
- [ ] Søknad om utsatt oppmålingsforretning etter Matrikkelloven § 6 annet ledd, forskrift § 25

Begrunnelse

2.b Rekvisisjon av oppmålingsforretning (der denne har vært utsatt jfr. 2.a)

- [ ] Oppmålingsforretning der oppmålingsforretning har vært utsatt Gjelder saksnr.:

3. Fradelt parsell skal benyttes til

- [x] Selvstendig eiendom
- [ ] Tilleggsareal til eiendom (angi eiendom under)

Planlagt bruk/formål

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
40	46		

4. Areal og utnyttelsesgrad etter tiltak

Sjekk gjeldende reguleringsplanbestemmelse om hva som er tillatt grad av utnytting

Ny(e) parsell(er)	Gjennværende parsell
Anslått nettoareal (m2) 3030	Anslått nettoareal (m2) 18000
Anslått grad av utnytting dersom parsell er bebygd 5%	Anslått grad av utnytting dersom parsell er bebygd

5. Arealfordeling ved fradeling/bortfesting av areal fra landbrukseiendom (Jordloven §§ 9 og 12)

	Fulldyrket areal	Overflatedyrket areal	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Sum arealer
Areal som ønskes fradelt						

6. Dispensasjonssøknad (Plan- og bygningsloven § 19-2)

Dispensasjonssøknaden skal begrunnes særskilt, j.fr. Plan- og bygningsloven § 19-2. Begrunnelse for dispensasjonen skal gis på eget ark.
Husk å merke av for dispensasjon på nabovarselet.

- ☐ Reguleringsplan
- ☐ Kommuneplan
- ☐ Annet (lov, forskrift, vedtekt, plan)

7. Adkomst (Plan- og bygningsloven § 27-4 og Vegloven §§ 40 - 43)

- ☐ Riks-/fylkesvei ☐ Kommunal vei ☒ Privat vei
- ☐ Ny avkjørsel fra offentlig vei ☐ Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel
- ☒ Avkjørselstillatelse gitt ☐ Søknad om avkjøringstillatelse vedlegges
- ☐ Adkomst sikret i følge vedlagte dokument

8. Vannforsyning (Plan- og bygningsloven § 27-1)

- ☒ Offentlig vannverk ☒ Privat vannverk
- ☐ Annen, eventuell rettighet på annen eiers grunn vedlegges

9. Avløp (Plan- og bygningsloven § 27-2)

- ☒ Offentlig avløpsanlegg ☐ Privat enkeltanlegg/fellesanlegg
- ☐ Annen, eventuell rettighet på annen eiers grunn vedlegges

10. Byggegrunn, miljøforhold (Plan- og bygningsloven § 28-1)

Er eiendommen som skal fradeles lokalisert i område med fare for flom, skred eller andre naturfarer/miljøforhold?

☒ Nei ☐ Ja Hvis ja, redegjør på eget vedlegg hvilke faremomenter som gjelder og beskriv kompenserende tiltak

11. Vedlegg

- ☒ Kart/delingsplan ☐ Fullmakt
- ☒ Gjennpart av nabovarsel ☐ Firmaattest
- ☐ Avtaler, dokumentasjon, private servitutter ☐ Søknad om avkjøringstillatelse
- ☐ Søknad om dispensasjon/beskrivelse av tiltak ☐ Annet

12. Opplysninger/beskrivelse av tiltaket

fradeling av tomt med påstående byggning fra gnr 40 bnr 46

13. Underskrift rettighetshaver

Undertegnede forplikter seg til å gjennomføre tiltak i henhold til plan- og bygningslovgivningen, og gitte tillatelser.

Sted	Dato	Underskrift
12.09.2024	Sortland	Britt Helen Andreassen