Sortland kommune

Rådet for personer med funksjonsnedsettelse og Eldrerådet

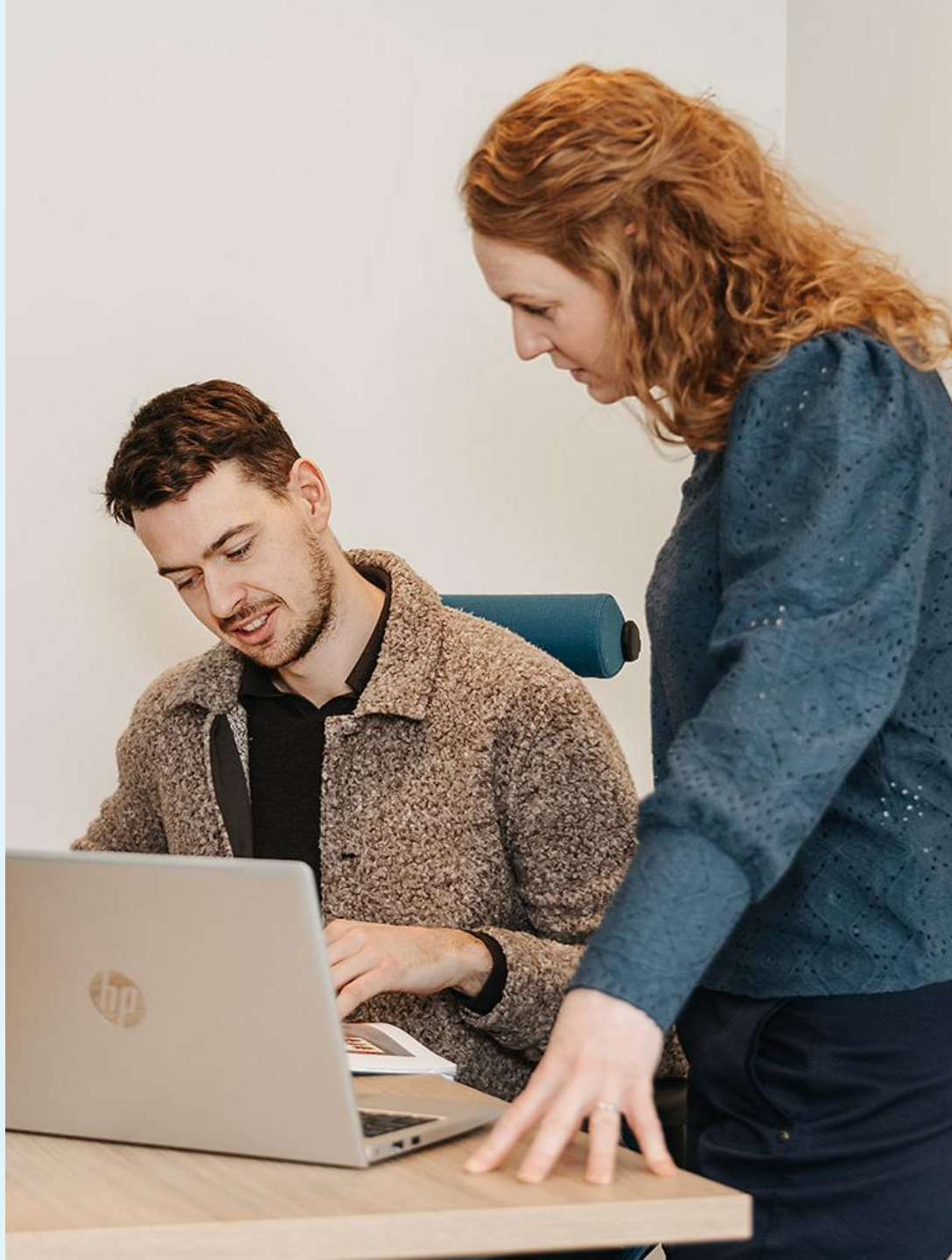
Kommunalsjef helse og omsorg, Mona Rinaldo

08.05.2026

Sortland kommune

Boliger til personer med funksjonsvariasjoner Søndre Frydenlund alle’ 16

- Forprosjekt for å realisere 16 boliger til personer med funksjonsnedsettelse
    - Borettslag
- Arbeidsgruppa: kommunalsjef helse og omsorg, SOBOS, teknisk, økonomi, brukerrepresentanter og NFU (brukerorganisasjon)
- Befaring i andre kommuner
- Tomtevalg: Søndre Frydeenlund alle’ 16
- Føringer fra Husbanken = 8 boliger
- Arkitekt AFRY
- Tildelte boliger



Sortland kommune

Bygget

Innhold

- 8 boenheter – universell utforming og tilpasset ulike funksjonsnedsettelser
- 1 soverom, kjøkken, bad, oppholdsrom og egen utebod
- Fellesareal
- Personalbase



Sortland kommune

Tomt og regulering

- 1655 kvm tomt (SOBOS) + 720kvm Sortland kommune
- Utfordringer: plass til adkomst, parkering, renovasjon og private/felles parkeringsplasser

Regulering:

- Bruksendring
- Parallell prosess
- Utfordringer



Sortland kommune

Økonomi bygg

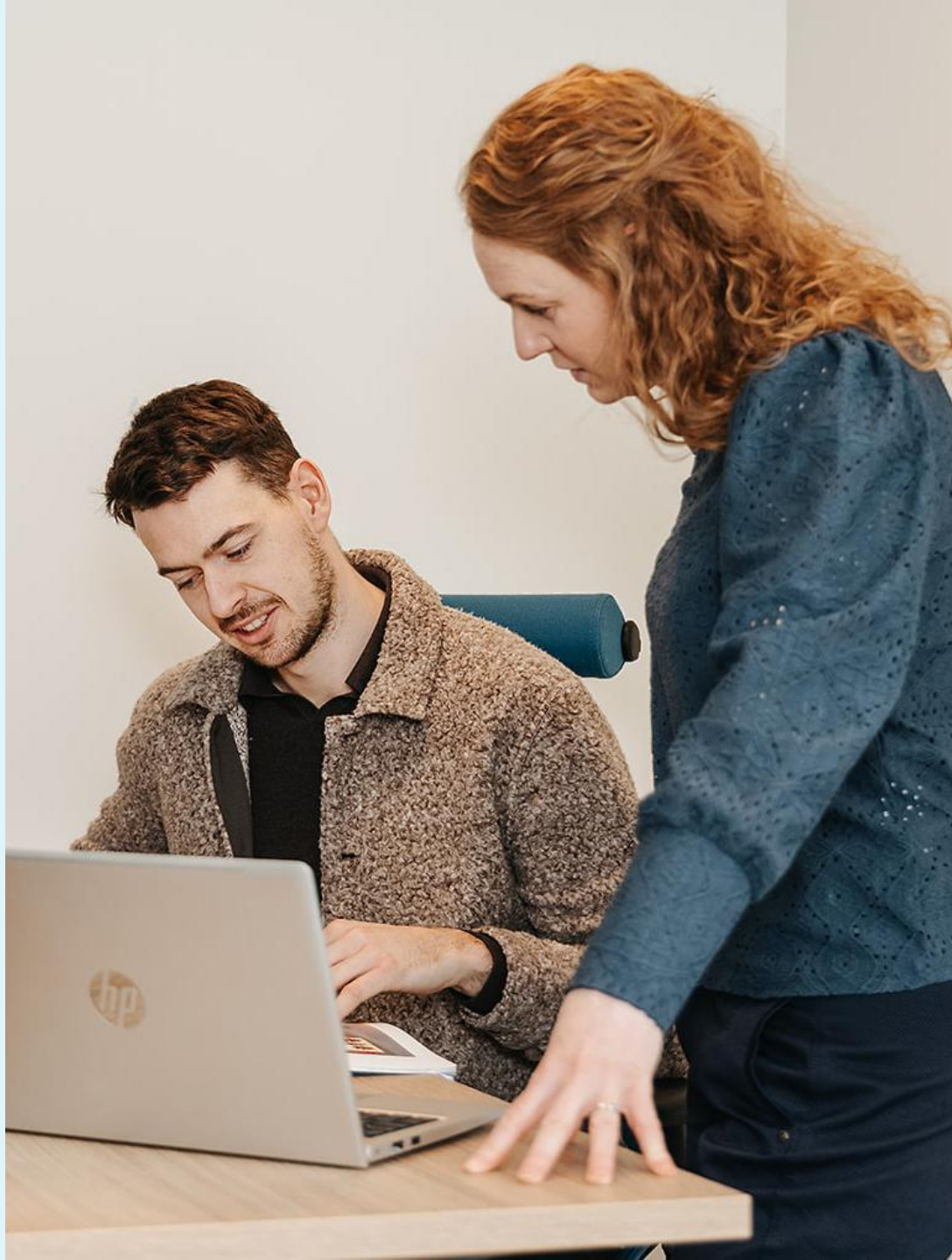
Investeringstilskudd Husbanken – 1,922 MNOK pr leilighet

Borettslag – tilskuddet forutsetter at 70% av leilighetene eies av beboerne. 30% kan eies av kommunen eller SOBOS.

Husleie fellesareal

Kostnad pr leilighet – erfaringstall EG Holte

Fellesarealer



Situasjonsplan



Sortland kommune

Plantegning



Sortland kommune

Sortland kommune

Søndre Frydenlund alle’ 16







Sortland kommune

Har du flere bilder du vil vise frem – lag en collage!







Bemanning

Opprettelse av ny personalbase

leder - dag-/aften-/nattevakt

Tilsvarende enhet: 13,5 MNOK (middels omsorgsnivå)

Bekymring: rekrutteringsutfordringer, marginal utnyttelse av kompetanse/personell, alenearbeid på natt



Sortland kommune

Behov for boliger

- **Behov for inntil 16 boliger**
- **Se på muligheter i en større sammenheng**



Sortland kommune

Mulighetsstudie Buveien (Håløygtunet)

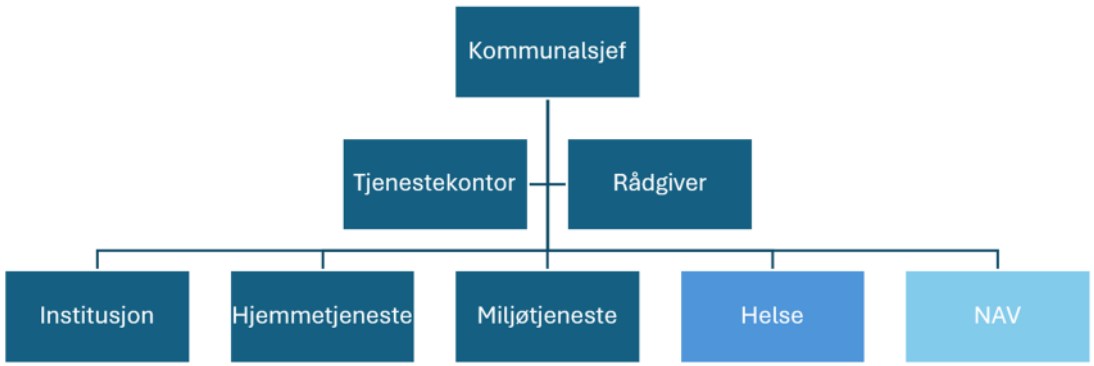
Samlokalisering av Miljøtjenetsen

08.06,2026

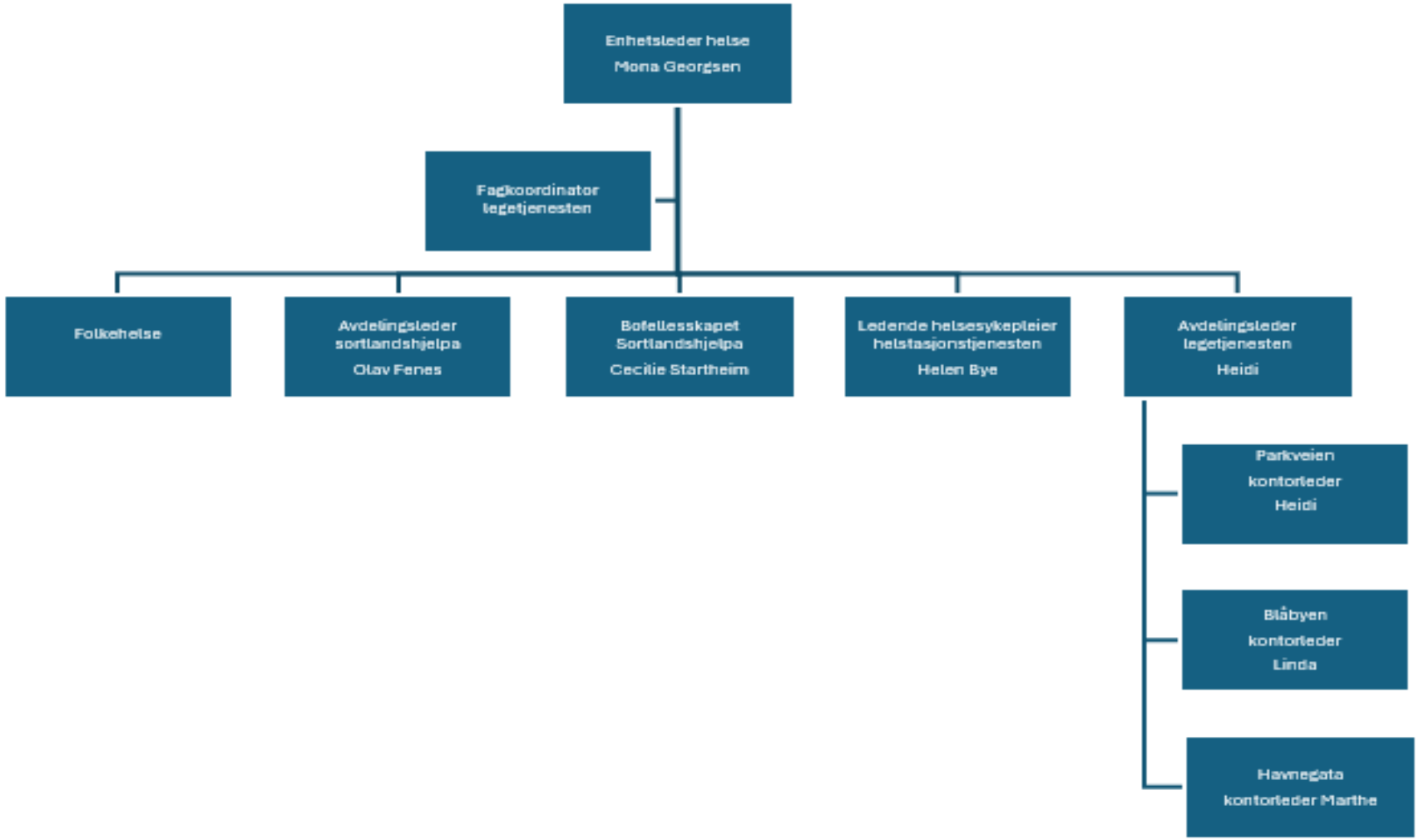
Sortland kommune

Status omorganisering Helse og omsorg

08.06.2026


Kommunalsjef
Tjenestekontor
Rådgiver
Institusjon
Hjemmetjeneste
Miljøtjeneste
Helse
NAV

Helse


Enhetsleder helse
Mona Georgsen
Fagkoordinator legetjenesten
Folkehelse
Avdelingsleder sortlandshjelpa
Olav Fenes
Bofellesskapet Sortlandshjelpa
Cecilie Startheim
Ledende helsesykepleier helstasjonstjenesten
Helen Bye
Avdelingsleder legetjenesten
Heidi
Parkveien
kontorleder
Heidi
Blåbyen
kontorleder
Linda
Havnegata
kontorleder Marthe

Videre arbeid del 1

- Workshop og mellomarbeid – små og store tiltak
- Organisert innspillene i kategorier
  - Noen iverksatt
  - Andre under utredning
- Kunnskapsgrunnlag
- Tjenestetrapp
- Boligtrapp

Videre arbeid del 2

- Opprette frisklivsentral/helsehus
- Opprette sykepleierteam
- Organisering av hjemmetjenesten
- Organisering av institusjonene
- Organisering av nattjenesten
- Gjennomgang av alternative boformer

