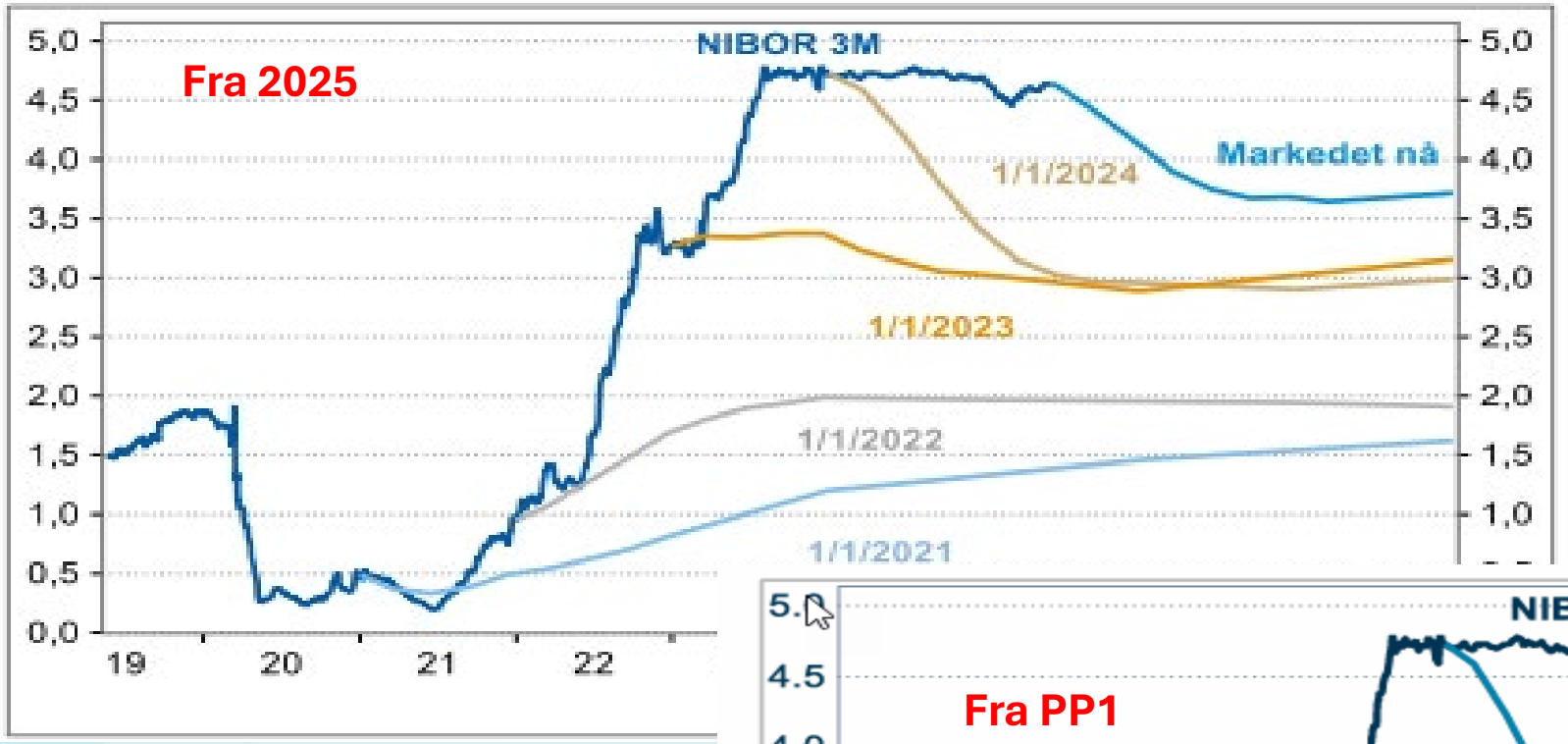
Sortland kommune

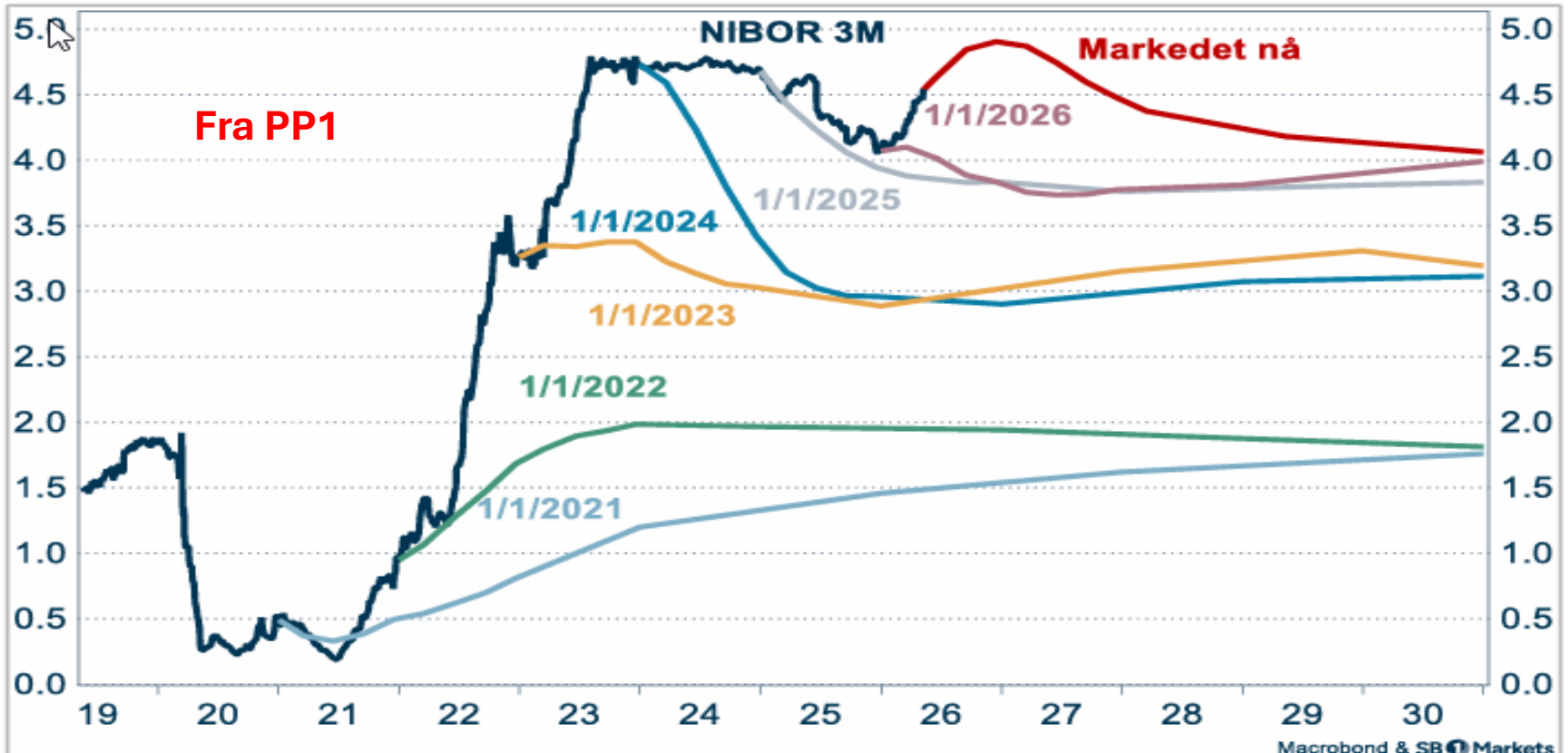
Finansanalyse juni 2026

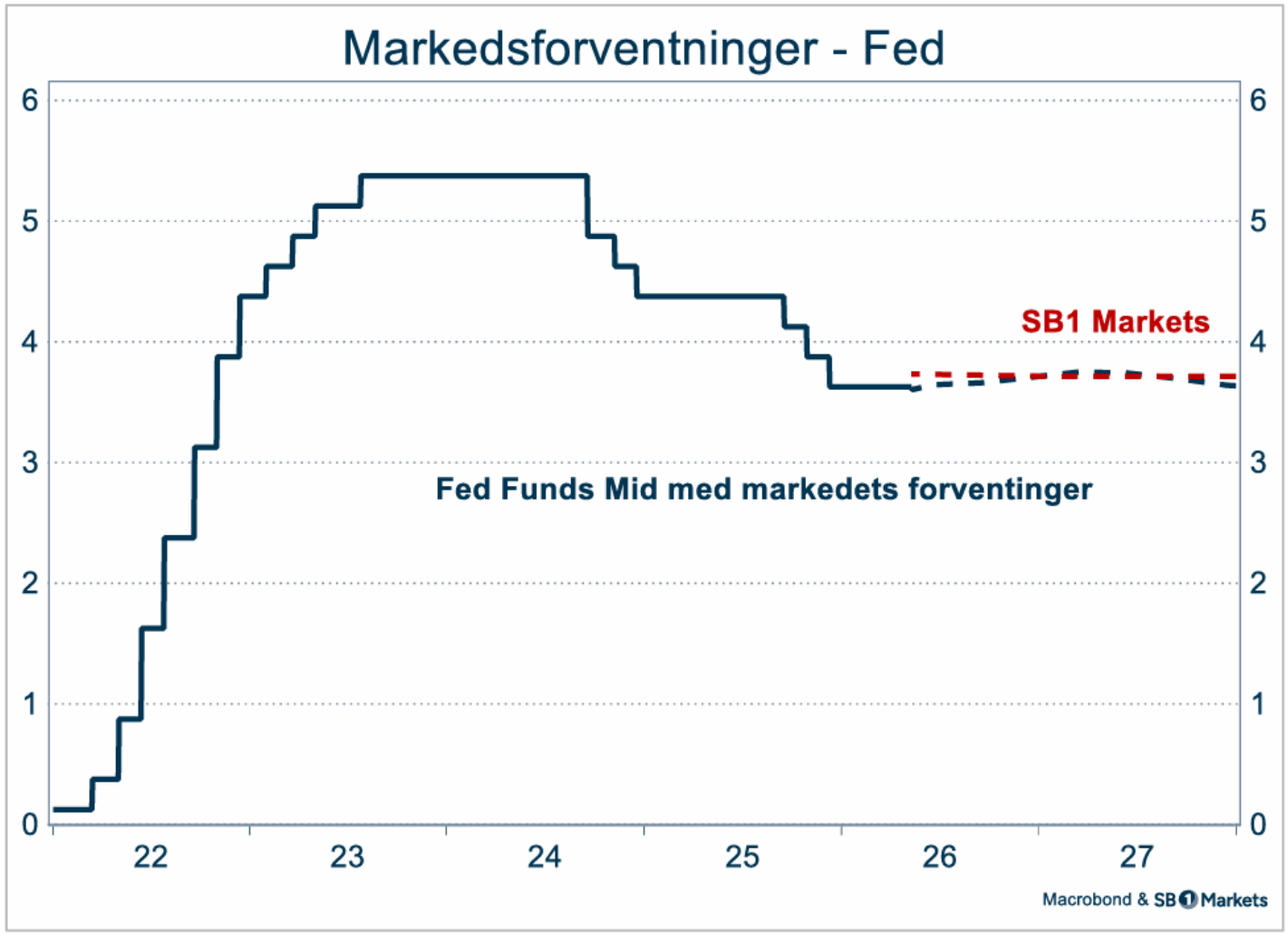
Formannskapet 11.6.2026

Kommunestyret 22.6.2026



Fremtidige renter er vanskelig å forutsi



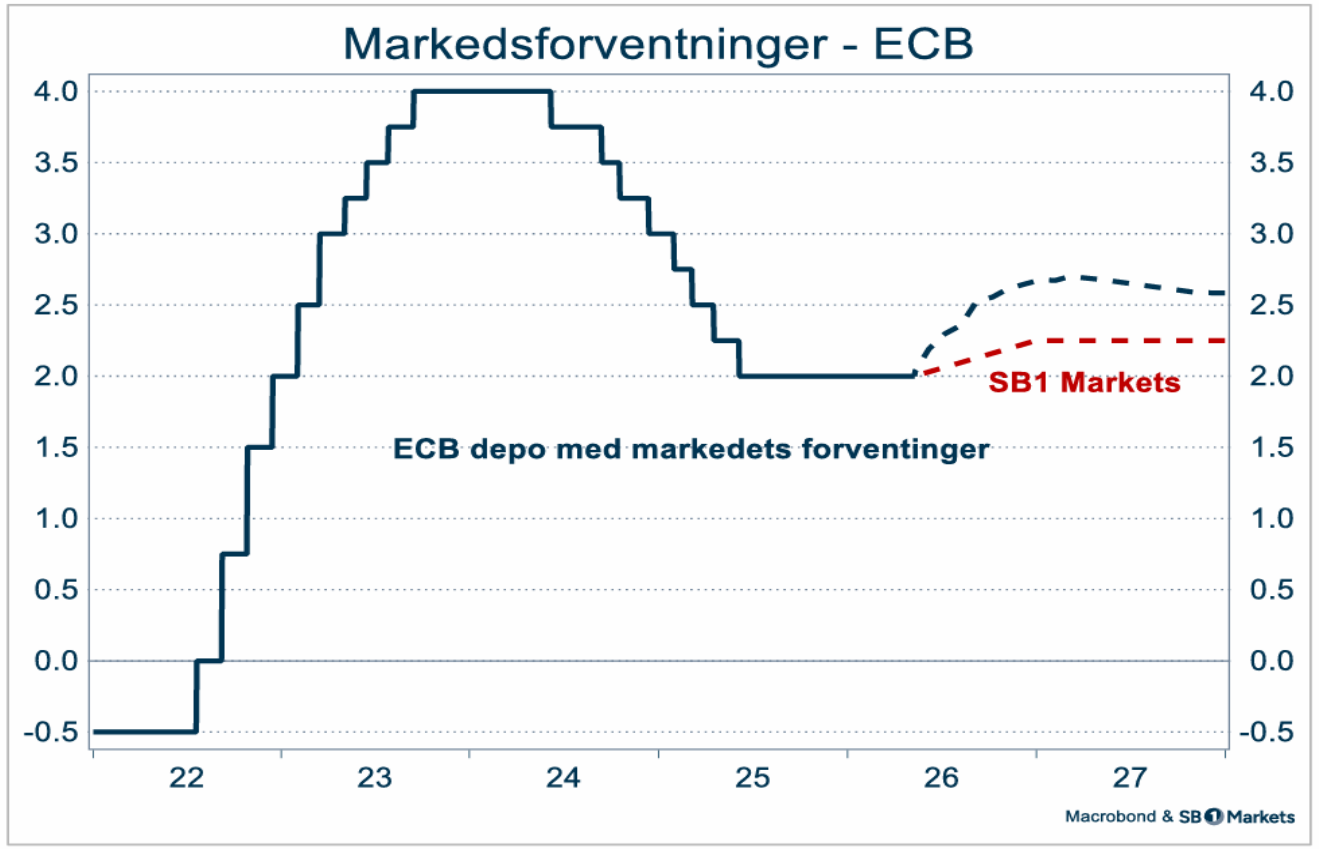


Fed har holdt renten uendret på 3,50–3,75% på rentemøtene i år. I mars signaliserte FOMC fortsatt ett kutt i 2026. I mai stemte 3 av 12 medlemmer mot signalene at neste renteendring vil være et kutt. De tre ønsket heller at sentralbanken skulle melde at renten også kunne bli satt opp framover.

Powell sier at dagens rentenivå er om lag «nøytralt». Feds anslag for nøytral rente ble økt til 3,1% i mars, noe som indikerer at avstanden ned til et «normalt» rentenivå er mindre enn mange legger til grunn

Den nye sentralbanksjefen Warsh kan ikke bestemme at renten skal settes ned uten støtte fra minst 5 av 11 andre FOMC-medlemmene. Av de som blir sittende i rentekomiteen, var det i mars ingen som ønsket å kutte renten fordi inflasjonen er for høy og arbeidsmarkedet holder seg stabilt.

Sortland kommune



ECB har holdt styringsrenten uendret på 2,0% i år, men tonen fra sentralbanken var merkbart mer «haukete» på rentemøtet i slutten av april enn tidligere. Lagarde uttalte at ECB er klar til å heve renten dersom inflasjonen blir for høy, selv om oppgangen viser seg å være midlertidig.

Markedet venter mellom to og tre hevinger fra ECB i 2026 fra dagens 2,0%, den første renteøkningen ventes i juni.

Dagens rentenivå på 2,0% er innenfor det ECB vurderer som et intervall på 1,75–2,25% for den nøytrale renten. **SP1 M** har hovedscenario er at ECB vil øke renten til 2,25% i juni. Sentralbanken kan øke renten ytterligere dersom Iran-krigen vedvarer.

Globalt rentenivå (hovedkanalen)
USA
- **hever renten → globale renter stiger**
- **senker renten → globale renter faller**

Norske renter (statsrenter, swaprenter, kommunelån) følger dette fordi kapitalmarkedene er internasjonale.
Konsekvens for kommunen:
- Lånerenter på nye lån påvirkes
- Refinansiering blir dyrere/billigere

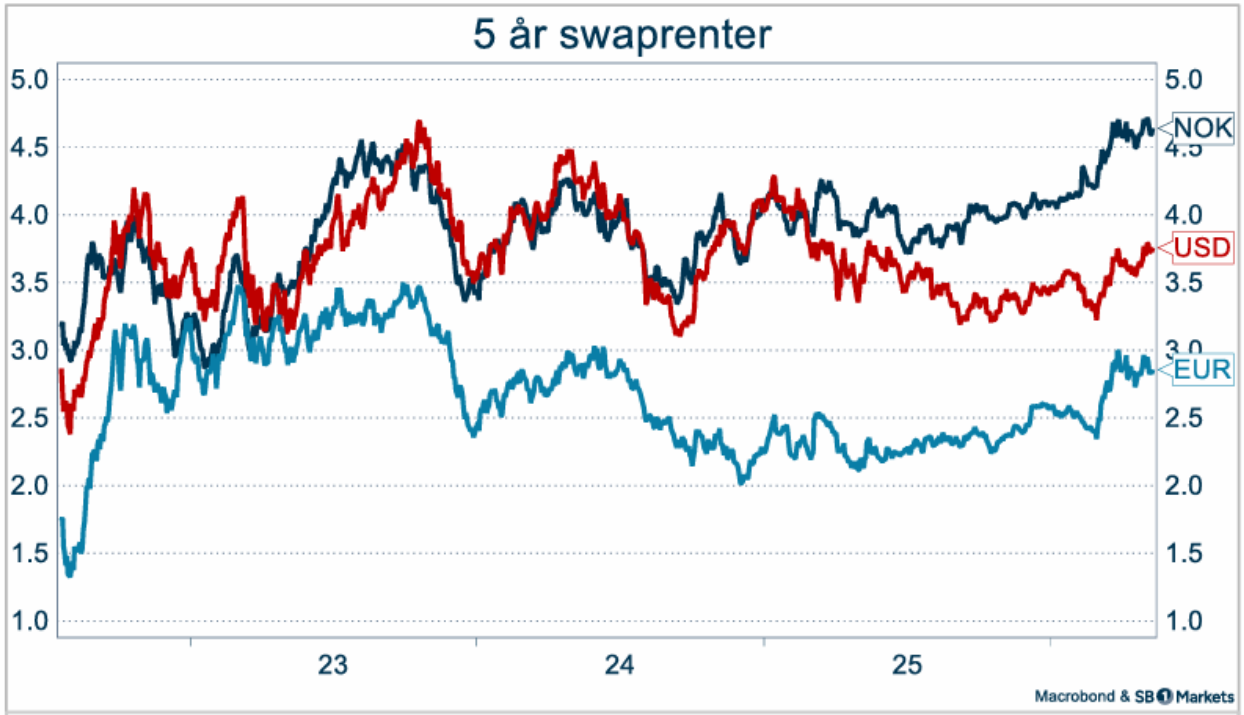
Valutakurs (USD → NOK)
FOMC påvirker dollaren:
- Høyere rente i USA → sterkere USD
- Sterkere USD → ofte svakere NOK

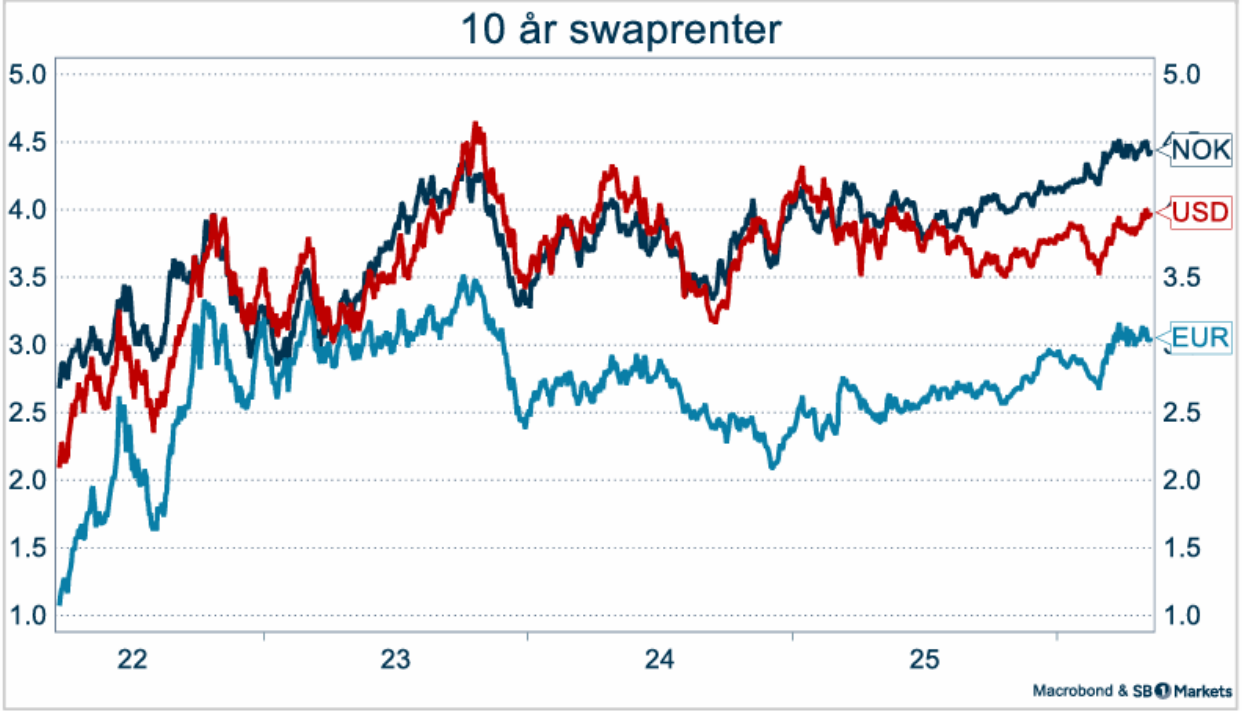
Svak krone gir:
- høyere importert inflasjon i Norge
- økt press på **NB til å holde/høyere rente**

Risikopremier og kapitalflyt
- Høy rente i USA trekker kapital dit
- Mindre kapital til små markeder (som Norge)

Resultat:
- høyere risikopåslag
- dyrere finansiering

- Lånerenter i kommunen styres i stor grad av **internasjonale renter, ikke bare Norge**
- FOMC-møter er derfor relevante i: rentevurderinger
  - tidspunkt for låneopptak
  - vurdering av fastrente vs flyt





Etter nedgang i februar og etter at krigen i Iran brøt ut, har lange renter steget kraftig, drevet av høyere energipriser.

I Euroområdet har inflasjonsforventningene trukket opp, mens realrentene har falt.

I USA har forventet inflasjon steget langt mindre, mens realrentene har holdt seg oppe. I USA har 10-årsrenten falt litt siden starten på april, og er nå like under 4,4%.

I Norge har 10-årsrenten steget til rundt 4,5%, det høyeste nivået siden 2008, løftet av både internasjonale bevegelser og endringene i utsiktene for Norges Banks rentesetting

Sortland kommune

Tentative priser på rentesikring ved bruk av rentebytteavtale

Swaprenter – ulike løpetider og startpunkt*

Løpetid	Spot start	Start om 1 år	Start om 2 år
1 år	5.05	4.87	4.54
2 år	4.98	4.71	4.45
3 år	4.84	4.60	4.39
4 år	4.73	4.52	4.35
5 år	4.64	4.46	4.32
6 år	4.57	4.42	4.30
7 år	4.53	4.39	4.29
8 år	4.49	4.37	4.28
9 år	4.46	4.35	4.27
10 år	4.44	4.34	4.26

*Oppdatert: 11/05/26

Kilde: SB1 Markets

Prisforutsetninger

Indikasjoner	Prisene er indikativ og endres ved endrede markedsforhold
Nedkvittering	Ingen nedkvittering av hovedstol
Rentekonvensjon	MM 30/360, årlig av fast rente, halvårlig flytende rente
Påslag	Kommer i tillegg

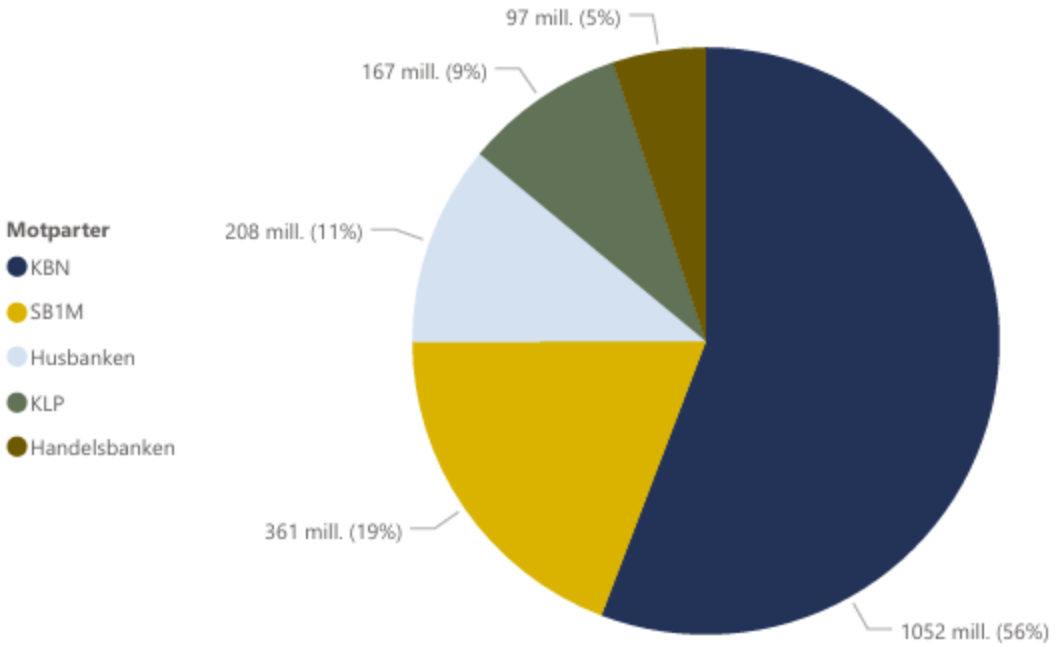
Sortland kommune

Sortland kommune

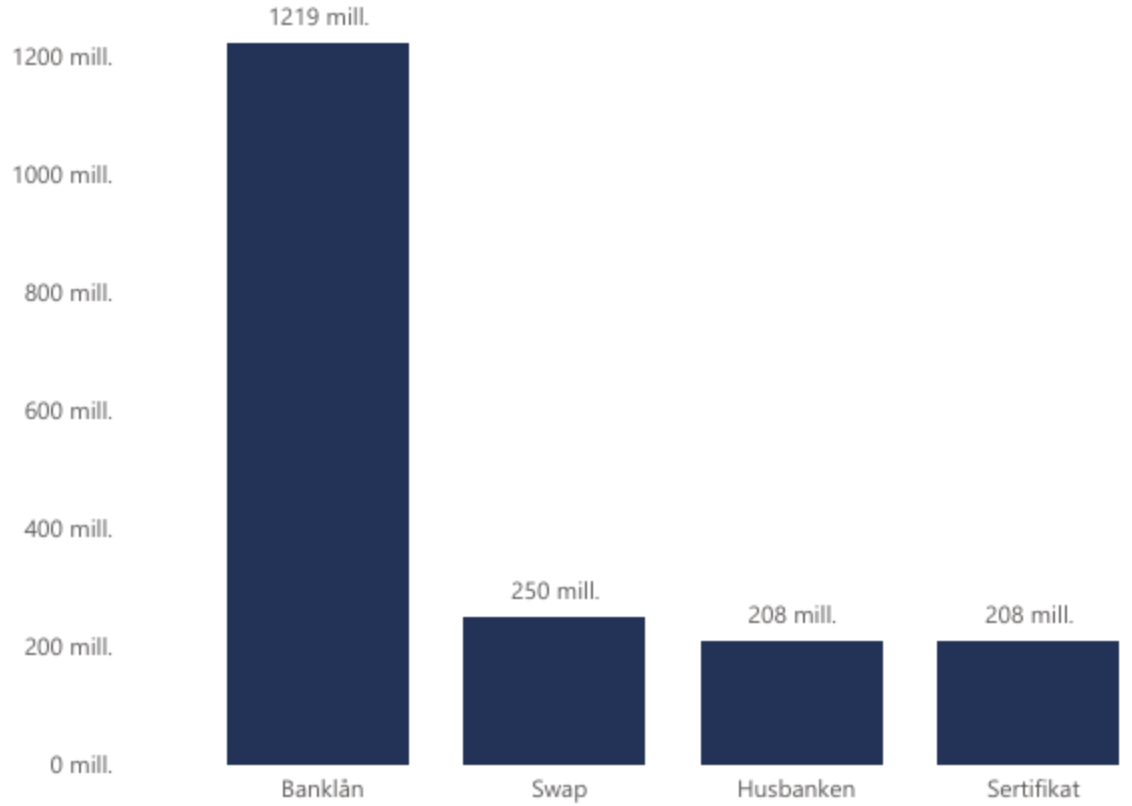
Fordeling av motparter og produkter

31.05.2026

Gjeld fordelt på ulike motparter



Gjeld fordelt på ulike produkter



* Dersom kommunen har rentebytteavtaler (Swap) vil dette fremkomme som et positivt tall - men det bidrar ikke til økning av totalt gjeldsvolum.
* Rentebytteavtaler vil også hensynstas i kakediagrammet

Finansreglement	Kontroll
Det kan kun tas opp lån i norske kroner	OK
Det skal innhentes minst 2 eller 3 konkurrerende tilbud fra aktuelle långivere	OK
Refinansieringsrisikoen skal reduseres ved å spre tidspunkt for renteregulering/forfall	OK
Lån kan tas opp som åpne serier (rammelån) og uten avdrag (bulletlån)	OK
Det er adgang til å legge ut lån i sertifikat- og obligasjonsmarkedet	OK
Kommunen har anledning til å ta i bruk rentebytteavtaler (renteswap) som rentesikringsinstrument	OK

Sørtland kommune

Nøkkeltall

31.05.2026

Nøkkeltall	31.05.2026	31.12.2025	Forklaring
Derivat volum (% av gjeld)	15,29 %	15,48 %	Andel derivater (rentebytteavtaler, FRA, etc.) (%) i forhold til lånevolum.
Rentebinding under 1 år	78,79 %	78,43 %	Andel forfall av rentebinding kommende år, dette nøkkeltallet viser hvor stor andel av porteføljen som har renteregulering innenfor det nærmeste året.
Kapitalbinding under 1 år	12,82 %	0,13 %	Andel forfall kommende år, dette nøkkeltallet viser hvor stor andel av porteføljen som kommer til forfall innenfor det nærmeste året.
Rentesensitivitet (1% økning)	12 878 903	12 669 067	Estimat på økt rentekostnad ved 1 % - poeng økning i det generelle rentenivået (total gjeld x Rentebinding under 1 år x 1 %). Viser hvor mye porteføljens rentekostnad kommer til å øke med p.a. 1 år frem i tid ved 1%- poeng økning i det generelle rentenivået.

Nøkkeltall	31.05.2026	31.12.2025	Forklaring
Totalgjeld	1 634 556 996	1 615 240 067	Viser samlet lånegjeld ved utløpet av rapporteringsperioden. Inkluderer alle lån som er gjengitt i stamdataoversikten.
Rentebindingstid (år)	1,16	1,25	Måltallet angir porteføljens vektede gjennomsnittlige rentebindingstid. Tallet viser hvor lenge renten på sertifikat, lån og obligasjoner i porteføljen er fast.
Vektet gjennomsnittsrente (%)	4,67	4,65	Måltallet angir porteføljens vektede gjennomsnittlige kupongrente, effektiv rente vil avvike noe. Ved sammenligning mot referanserente må det tas hensyn til durasjon og rentesikringsstrategi.
Kapitalbinding (år)	13,21	14,85	Måltallet angir porteføljens vektede gjennomsnittlige kredittbinding. Tallet viser hvor lang tid det i gjennomsnitt tar før renter, avdrag og hovedstol er nedbetalt eller forfalt til betaling. Desto høyere tall, desto mindre refinansieringrisiko har porteføljen alt annet like.
Andel grønne lån	-	-	Nøkkeltallet viser andel lån og obligasjoner med grønn rente.

TILBUD SORTLAND KOMMUNE	**NOK 96 666 660**
FORMÅL/REFINANSIERING:	**Refinansiering av 20240152 (NOK 96,667 mill.)**
INNBETALING:	**27.02.2026**
FORFALL:	**27.05.2026**

BUDGIVER	**3-mnd sertifikat**	**M**
Sparebank 1 Markets		
Nom.rente	**4,1700 %**	
Effektiv rente	**4,1960 %**	
DNB Carnegie		
Nom.rente		
Effektiv rente		
SEB Merchant Banking		
Nom.rente		
Effektiv rente		
Nordea Markets		
Nom.rente		
Effektiv rente		
Danske Bank Markets		
Nom.rente		
Effektiv rente		
Handelsbanken		
Nom.rente		
Effektiv rente		

Referanserente	4,24% (3 mnd Nibor)
Beste vilkår i forhold til referanserente	-0,07 %
Estimerte rente 1. periode	-
I forhold til Nibor + 0,70% / PT rente 4,85%*	**-NOK 154 158**
Sammenligning	
Beste nominelle vilkår i forhold til nr. 2	-NOK 7 071
Beste nominelle vilkår i forhold til KBN/KLP*	NOK 0
Estimerte kostnader	NOK 6 123
Netto differanse	NOK 6 123
*Forutsetter uendret vilkår i perioden	

Sortland kommune

TILBUD SORTLAND KOMMUNE	**NOK 96 666 660**
FORMÅL/REFINANSIERING:	**Refinansiering av NO0013736165**
INNBETALING:	**27.05.2026**
FORFALL:	**10.09.2026**

BUDGIVER	**3,5-mnd sertifikat**
Sparebank 1 Markets	
Nom.rente	
Effektiv rente	
DNB Carnegie	
Nom.rente	
Effektiv rente	
SEB Merchant Banking	
Nom.rente	
Effektiv rente	
Nordea Markets	
Nom.rente	
Effektiv rente	
Danske Bank Markets	
Nom.rente	
Effektiv rente	
Handelsbanken	
Nom.rente	**4,6500 %**
Effektiv rente	**4,6738 %**

Referanserente	4,62% (3 mnd Nibor)
Beste vilkår i forhold til referanserente	0,03 %
Estimerte rente 1. periode	-
I forhold til Nibor + 0,70% / PT rente 5,15%*	**-NOK 133 675**
Sammenligning	
Beste nominelle vilkår i forhold til nr. 2	-NOK 15 440
Beste nominelle vilkår i forhold til KBN/KLP*	NOK 0
Estimerte kostnader	NOK 6 690

Sortland kommune

Nøkkeltall	31.05.2026	Finansreglement	Kontroll
Rentebinding under 1 år	78,79 %	Min. 33%	OK
Rentebinding over 1 år	21,21 %	Min. 33%	Ikke OK
Vektet rentebindingstid (år)	1,16	1 - 6	OK
Kapitalbinding under 1 år	12,82 %	Maks. 20%	OK
Vektet kapitalbindingstid (år)	13,21	-	Ingen krav
Største lån	6,78 %	25 %	OK

* Krav knyttet mot renteeksponert gjeld

*Tall i parentes i kontrollkolonnen er knyttet mot netto renteeksponert gjeld