Skylddelingsforretning.

År 1930 den 9. de august holdt undertegnede av lensmannen opnevnte menn skylddelingsforretning over gården Sortland

g.nr. 15 b.nr. 143 av skyll mark 0.05 i Sortland herred, tilhørende Georg A. Ellingsen

i anledning av at der er ~~solgt~~ utgrenset en parcel av gården til Sortland gamle og sjømannshjem

Mennsopnevnelsen vedlegges. Av mennene har samtlige avlagt forsikring som skjønsmenn.

Ved forretningen møtte: [1] A. C. Ellingsen og frøken Gerda Ellingsen

Mennene valgte til formann K. J. Vik

Over de del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende

grensebeskrivelse: [2]

Fra betongklods med jernbolt ca 6 m sydfor grense for Sortland Kirkes tomt overskrider 48.5 m. til betongklods med jernbolt, herfra vinkel 93° 30' sydlig retning ca 56.- m. til betongklods med jernbolt herfra vinkel ca 86° østlig retning 47.8 m. til betong-klods med jernbolt, herfra vinkel ca 95° nordlig retning 55.8 m. til utgangspunktet. Se nedenstående skisse. Langs østre grenselinje er gravet en

---

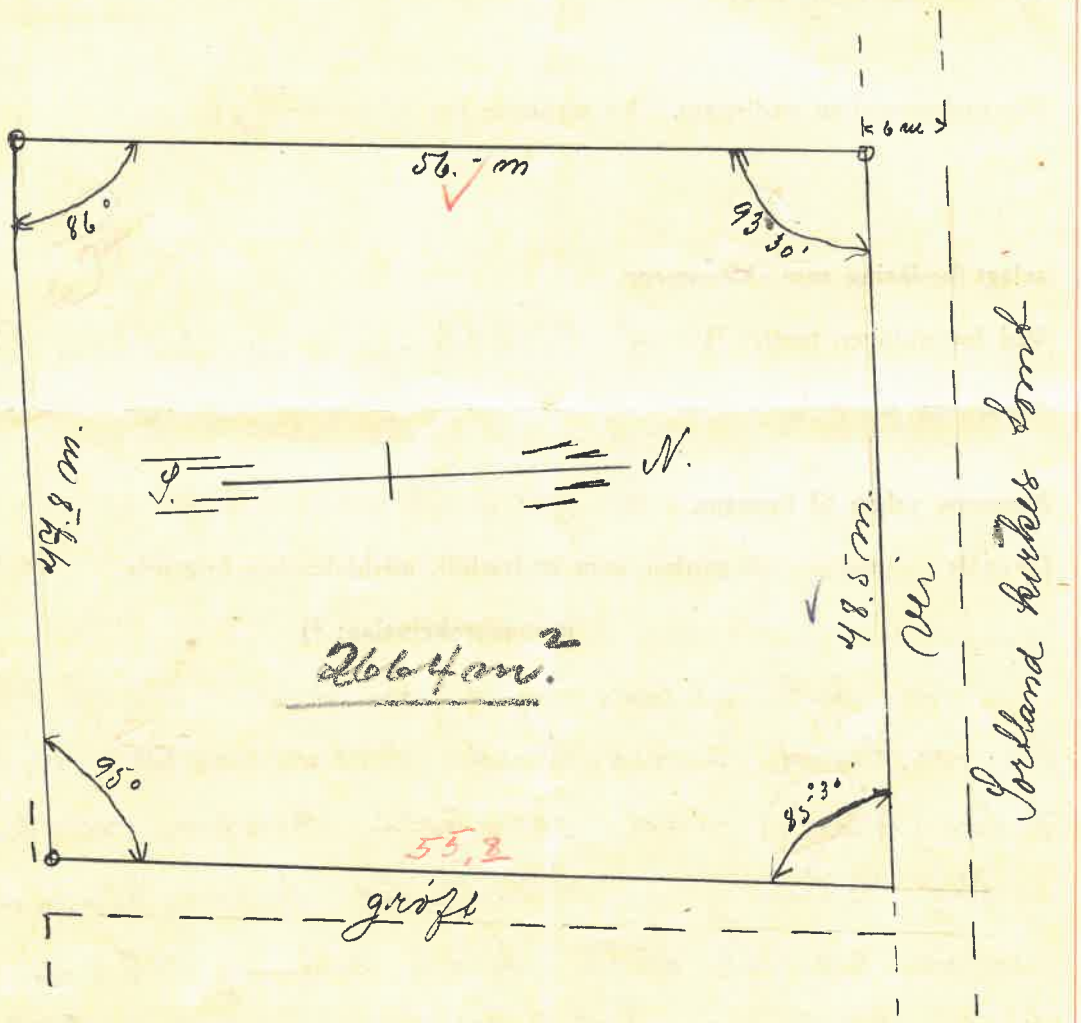
[1] Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer *ikke* møter, må det i forretningen oplyses om det er godtgjort, at varsel er gitt dem, eller for naboers vedkommende, om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 8).

[2] Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendomme blir ikke å beskrive, dersom disses eiere ikke er tilstede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene efter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det fornødne herom.

Nr. 531
H. B. & Co., Halden

grøft, med innløp i grøften på nordre side av lage boligens tomt. Den forhenværende grøft som er bekostet av Sortland gaard og sjømannshjem skal tjene som dranerings grøft for den nu skyldsatte parcel.

Parcellen har ret til de alminderlige veier



1. Omfatter den eiendom, som deles, jordbruk med skog? Nei

2. Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk den til husbehov og gårdsfornødenhet nødvendige skog?

3. Omfatter den eiendom, som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker?

4. Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk den for bruken nødvendige fjellstrekning?

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørmål 2 besvares med nei, **eller** hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 med nei, blir yderligere følgende spørsmål å besvare.

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen?

6. Eller finner skylddelingsmennene det godtgjort, at den parcel, som fraskilles eiendommen, er bestemt til å opdyrkes eller anvendes til byggetomt, vei, industrielt anlegg eller annet lignende øiemed?

7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsetesretten av 26. juni 1821?.

Det bevidnes:

a) At ved delingen nyt fellesskap ikke er stiftet. ~~Dog har vi samtykket, i at av utmarken kan benyttes i fellesskap av idet vi har funnet videregående deling utjenlig.[1]~~

d) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for de fraskilte del blev bestemt til mark 0.03

Hovedbøllets gjenværende del utgjør mark 0.02

De fraskilte del er gitt bruksnavn Sortland gaule og sjømannshjem

Bestemmelse angående omkostningene ved forretningens avholdelse og tinglysning:[2]

Omkostningene bæres av Sortland gaule og sjømannshjem.

---

[1] Det som ikke passer overstrykes.

[2] Hvis det ikke oplyses eller fra noen av partene påståes å være truffet avtale om, hvem der skal bære omkostningene ved forretningens avholdelse, skal mennene i forretningen innta bestemmelse om, hvorledes omkostningene skal fordeles mellem partene.

Partene blev gjort bekjent med, at forretningen kan påankes til overskjønn, forsåvidt angår skyldsansettelsen ~~og den i marken foretagne deling,~~[1]) og at begjæring herom må være fremsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra nærværende forretnings tinglysning.

Vi erklærer, at vi har utført forretningen efter beste skjønn og overbevisning i henhold til avlagt forsikring ~~eller tilbud forsikring~~

Vi har bestemt, at A. L. Ellingsen skal besørge forretningen innlevert ~~(innsent)~~ til sorenskriveren til tinglysning.

K. J. Vike

Peder Rasmussen

Gerh. O. Bergland

Antatt til tinglysning 19

Tinglyst ved:

Tinglyst ved Tinglysningskontoret for Vesterålens domssogn den 20/11-1930, innført i pantebok 45 pag. 147 samt eksaheret i realregister IV fol 295 på g.nr. 15, b.nr. 143, av Skyld mark 0.05, hvorhos anmerkes:

Den fraskilte del har fått gr.nr. 15 br.nr. 145

Herfor til statskassen

bet. kr. 2-50

Olav Skjeldal

---

[1]) Det som ikke passer overstrykes.

G a v e b r e v

Undertegnede Fru Karen Ellingsen, Sortland erkjenner herved aa ha gitt som gave og skjøter herved til

Sortlend Hjemmenes Vel

en parsel som er utskildt fra min eiendom og som har faatt gaardsnr I5, bruksnr. I45 og særnavnet " Sortland Gamle og Sjømandshjen"

Tomten gies Sortland Hjemmenes Vel til odel og eie. Den kan ikke pantsettes uten at dette skjer til direkte fordel for gamle og sjømandshjem paa Sortland og blir hjemmet nedlagt og tomten solgt skal dett beløp som faaes for denne gaa over til Petter Dass fondet i likhet med den andel av husets verdi som C.G.Ellingsen og hustrus legat representerer.

Den gitte parcel skal anvendes til byggegrund. Bebyggelsen maa tilfredsstille alle rimrlige krav i estetisk og sanitær henseende. Likeledes paaligger det parcellen forpliktelse til aa delta i stedets veie-vann og kloakkanlegg og vedlikehold av disse anlegg i den utstrekning saadanne anlegg er til nytte for eiendommen

Paa parcellen er det ikke tillatt aa drive post og dampskibsekspedisjon eller bakeriforretning Parcellen har ingen rett til hovedbrukets utmark eller øvrige herligheter som skog, jakt, fiske, etc Mot selgerens eiendom plikter kjøperen aa opsette forsvarlig gjerde. Grensegrøfter bekosres av kjøperen og er giversn helt uvedkommende Verdien settes til kr 3 ooo,oo- kronertretusen

Med undtakelse av de ovenfor nevnte klausuler selges parcellen uten hefte som kan være til hinder for optakelse av offentlige laan og eiendommen skal tilhøre Sortland Hjemmenes Vel med forøvrig samme rettigheter og forpliktelser , hvormed jeg har eiet denne og jeg forblir foreningens hjemmelsmann efter loven

S o r t l a n d, den 8 december I93o

Karen Ellingsen (sign.)

Undertegnede erkjenner å ha mottatt som gave ovenfor omhandlede parcel på de i skjøtet (gavebrevet) anførte betingelser og vi forplikter oss særskildt til på den mottatte parcel ikke å drive eller tillate drevet post og dampskibsekspedisjon eller bakeriforretning.

S o r t l a n d , den ~~26. november 1930~~ 10. desember 1930

Til vitterlighet:

Sortland Hjemmenes Vel
Tilsluttet landsforbundet Hj. Vel

Gerda Ellingsen (sign.)