



Utvalg: Formannskapet
Møtested: Formannskapssalen
Dato: 22.06.2026
Tidspunkt: Kl 08:30 - 09:00

Tilstede faste medlemmer	Parti
Maroun Abou Zeid	FRP
Beate Bø Nilsen	H
Einar Mårstad	H
Roar Wessel-Olsen	H
Ragnhild Mari Ovesen	SP
Sigrid Randers-Pehrson	SV

Forfall faste medlemmer:	
Tove Mette Bjørkmo	AP
Grete Ellingsen	H
Ann Cathrin Stafseth (vara)	H

Tilstede varamedlemmer:	
Fred Frivåg	AP
Frank Ludvigsen	H
Nina Kraknes	H

Tilstede barn og unges representant i plan og byggesaker:

Dag Erik Hovlund
Leif Hovden
Wenche-Marie Olsen

Fra administrasjonen møtte:

Kommunedirektør, Leif Hovden

Maroun Abou Zeid
ordfører

Wenche-Marie Olsen
møtesekretær

SAKLISTE

Saksnummer	Innhold	Gradering
PS - 062/26	Dagsorden	
FS - 025/26	Innkalling	
FS - 026/26	Saksliste	
FS - 027/26	Habilitet	
FS - 028/26	Protokollunderskrivere	
PS - 063/26	Salg av Nordlysveien 30, PPD bygget	
PS - 064/26	Gnr. 15, bnr. 2144 - behandling av dispensasjonssøknad fra næringsformål for oppføring av brakkerigg til boligformål, Vestmarka næringsområde	
PS - 065/26	Gnr. 15, bnr. 531 - Søknad om dispensasjon fra arealformål og byggegrense mot sjø i Byplan for arealoverføring til fjernvarmesentral	
PS - 066/26	Gnr. 64, bnr. 4 - søknad om dispensasjon fra arealformål LNFR og pbl. § 1-8 for deling av eiendom, oppføring av fritidsbolig, naust og avløpsanlegg, Indre Godfjord	
PS - 067/26	Gnr. 4, bnr. 4 - behandling av dispensasjon fra arealformål og byggegrense mot sjø i pbl. § 1-8, Sigerfjordveien 389	
PS - 068/26	Gnr. 4, bnr. 281 - behandling av dispensasjon fra arealformål og byggegrense mot sjø i pbl. § 1-8, Sigerfjordveien 369	
PS - 069/26	Gnr. 40, bnr. 46 - Dispensasjon fra makskrav til tomtestørrelse, Grønnåsveien 21	

PS - 062/26: DAGSORDEN

Utvalgssaksnr.	Utvalg	Møtedato
PS - 062/26	Formannskapet	22.06.2026

Formannskapet VEDTAK:

Dagsorden godkjent uten merknad.

Formannskapet behandling - 22.06.2026 - PS-062/26**BEHANDLING I MØTE**

Ingen merknader.

Formannskapet PS - 062/26 VEDTAK:

Dagsorden godkjent uten merknad.

FS - 025/26: INNKALLING

Utvalgssaksnr.	Utvalg	Møtedato
FS - 025/26	Formannskapet	22.06.2026

Formannskapet VEDTAK:

Innkalling godkjent uten merknad.

Formannskapet behandling - 22.06.2026 - FS-025/26**BEHANDLING I MØTE**

Ingen merknader.

Formannskapet FS - 025/26 VEDTAK:

Innkalling godkjent uten merknad.

FS - 026/26: SAKSLISTE

Utvalgssaksnr.	Utvalg	Møtedato
FS - 026/26	Formannskapet	22.06.2026

Formannskapet VEDTAK:

Saksliste godkjent uten merknad.

Formannskapet behandling - 22.06.2026 - FS-026/26**BEHANDLING I MØTE**

Ingen merknader.

Formannskapet FS - 026/26 VEDTAK:

Saksliste godkjent uten merknad.

FS - 027/26: HABILITET

Utvalgssaksnr.	Utvalg	Møtedato
FS - 027/26	Formannskapet	22.06.2026

Formannskapet VEDTAK:

Habilitet godkjent uten merknad.

Formannskapet behandling - 22.06.2026 - FS-027/26**BEHANDLING I MØTE**

Ingen merknader.

Formannskapet FS - 027/26 VEDTAK:

Habilitet godkjent uten merknad.

FS - 028/26: PROTOKOLLUNDERSKRIVERE

Utvalgssaksnr.	Utvalg	Møtedato
FS - 028/26	Formannskapet	22.06.2026

Formannskapet VEDTAK:

Roar Wessel-Olsen (H) og Fred Frivåg (AP)

Formannskapet behandling - 22.06.2026 - FS-028/26**BEHANDLING I MØTE****Forslag:**

Roar Wessel-Olsen (H) og Fred Frivåg (AP)

Formannskapet FS - 028/26 VEDTAK:

Roar Wessel-Olsen (H) og Fred Frivåg (AP)

PS - 063/26: SALG AV NORDLYSVEIEN 30, PPD BYGGET

Utvalgssaksnr.	Utvalg	Møtedato
PS - 063/26	Formannskapet	22.06.2026
PS - 046/26	Kommunestyret	22.06.2026

Formannskapet VEDTAK:

1. Kommunestyret vedtar at Sortland Kommune inngår en festeavtale med Sortland Sokn på eiendommen Nordlysveien 30 i Sortland Kommune, med en varighet på 50 år.
2. Kommunestyret gir fullmakt til Kommunedirektøren til å inngå festekontrakt med Sortland Sokn for Nordlysveien 30, i tråd med vedlagt forslag til festekontrakt mellom partene.

KOMMUNEDIREKTØRENS INNSTILLING

1. Kommunestyret vedtar at Sortland Kommune inngår en festeavtale med Sortland Sokn på eiendommen Nordlysveien 30 i Sortland Kommune, med en varighet på 50 år.
2. Kommunestyret gir fullmakt til Kommunedirektøren til å inngå festekontrakt med Sortland Sokn for Nordlysveien 30, i tråd med vedlagt forslag til festekontrakt mellom partene.

Formannskapet behandling - 22.06.2026 - PS-063/26**BEHANDLING I MØTE****Votering:**

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Formannskapet PS - 063/26 VEDTAK:

1. Kommunestyret vedtar at Sortland Kommune inngår en festeavtale med Sortland Sokn på eiendommen Nordlysveien 30 i Sortland Kommune, med en varighet på 50 år.
2. Kommunestyret gir fullmakt til Kommunedirektøren til å inngå festekontrakt med Sortland Sokn for Nordlysveien 30, i tråd med vedlagt forslag til festekontrakt mellom partene.

PS - 064/26: GNR. 15, BNR. 2144 - BEHANDLING AV DISPENSASJONSSØKNAD FRA NÆRINGSFORMÅL FOR OPPFØRING AV BRAKKERIGG TIL BOLIGFORMÅL, VESTMARKA NÆRINGSOMRÅDE

Utvalgssaksnr.	Utvalg	Møtedato
PS - 064/26	Formannskapet	22.06.2026

Formannskapet VEDTAK:

Formannskapet innvilger dispensasjon fra næringsformål for oppføring av midlertidig boligbrakke i åtte - 8 - år på eiendommen gnr. 15 bnr. 2144, jf. pbl. § 19-2. Midlertidig dispensasjon gis inntil 01.09.2033.

Øvrige vilkår gitt i Formannskapetets vedtak av 26.01.2017 videreføres tilsvarende.

KOMMUNEDIREKTØRENS INNSTILLING

Formannskapet innvilger dispensasjon fra næringsformål for oppføring av midlertidig boligbrakke i åtte - 8 - år på eiendommen gnr. 15 bnr. 2144, jf. pbl. § 19-2. Midlertidig dispensasjon gis inntil 01.09.2033.

Øvrige vilkår gitt i Formannskapetets vedtak av 26.01.2017 videreføres tilsvarende.

Formannskapet behandling - 22.06.2026 - PS-064/26

BEHANDLING I MØTE

Votering:

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Formannskapet PS - 064/26 VEDTAK:

Formannskapet innvilger dispensasjon fra næringsformål for oppføring av midlertidig boligbrakke i åtte - 8 - år på eiendommen gnr. 15 bnr. 2144, jf. pbl. § 19-2. Midlertidig dispensasjon gis inntil 01.09.2033.

Øvrige vilkår gitt i Formannskapetets vedtak av 26.01.2017 videreføres tilsvarende.

PS - 065/26: GNR. 15, BNR. 531 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA AREALFORMÅL OG BYGGEGRENSE MOT SJØ I BYPLAN FOR AREALOVERFØRING TIL FJERNVARMESENTRAL

Utvalgssaksnr.	Utvalg	Møtedato
PS - 065/26	Formannskapet	22.06.2026

Formannskapet VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2 gis det dispensasjon fra arealformål GT og GF14 (turdrag/grøntdrag) og byggegrense mot sjø i pbl. § 1-8.

Med hjemmel i pbl. §§ 20-1 bokstav m) og 20-4 bokstav d) gis det tillatelse til arealoverføring av inntil 1600 m² fra gnr. 15 bnr. 531 og 2053 til gnr. 15 bnr. 2032.

Vilkår:

1. Oppmålingsforretning må være gjennomført innen 3 år fra vedtaksdato, jf. pbl. § 21-9 fjerde ledd.
2. For at arealoverføringen skal kunne gjennomføres, må eventuelle panthavere gi pantefrafall eller slette pant i den avgivende eiendommen, jf. matrikkelloven § 15 og matrikkelforskriften § 33.

KOMMUNEDIREKTØRENS INNSTILLING

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2 gis det dispensasjon fra arealformål GT og GF14 (turdrag/grøntdrag) og byggegrense mot sjø i pbl. § 1-8.

Med hjemmel i pbl. §§ 20-1 bokstav m) og 20-4 bokstav d) gis det tillatelse til arealoverføring av inntil 1600 m² fra gnr. 15 bnr. 531 og 2053 til gnr. 15 bnr. 2032.

Vilkår:

1. Oppmålingsforretning må være gjennomført innen 3 år fra vedtaksdato, jf. pbl. § 21-9 fjerde ledd.
2. For at arealoverføringen skal kunne gjennomføres, må eventuelle panthavere gi pantefrafall eller slette pant i den avgivende eiendommen, jf. matrikkelloven § 15 og matrikkelforskriften § 33.

Formannskapet behandling - 22.06.2026 - PS-065/26

BEHANDLING I MØTE

Votering:

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Formannskapet PS - 065/26 VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2 gis det dispensasjon fra arealformål GT og GF14 (turdrag/grøntdrag) og byggegrense mot sjø i pbl. § 1-8.

Med hjemmel i pbl. §§ 20-1 bokstav m) og 20-4 bokstav d) gis det tillatelse til arealoverføring av inntil 1600 m² fra gnr. 15 bnr. 531 og 2053 til gnr. 15 bnr. 2032.

Vilkår:

1. Oppmålingsforretning må være gjennomført innen 3 år fra vedtaksdato, jf. pbl. § 21-9 fjerde ledd.
2. For at arealoverføringen skal kunne gjennomføres, må eventuelle panthavere gi pantefrafall eller slette pant i den avgivende eiendommen, jf. matrikkelloven § 15 og matrikkelforskriften § 33

PS - 066/26: GNR. 64, BNR. 4 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA AREALFORMÅL LNFR OG PBL. § 1-8 FOR DELING AV EIENDOM, OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG, NAUST OG AVLØPSANLEGG, INDRE GODFJORD

Utvalgssaksnr.	Utvalg	Møtedato
PS - 066/26	Formannskapet	22.06.2026

Formannskapet VEDTAK:

Formannskapet innvilger søknad om dispensasjon fra LNFR-formål og plan- og bygningsloven § 1-8, for opprettelse av ny grunneiendom fra gnr. 64 bnr. 4 til fritidsformål, og for oppføring av fritidsbolig, naust og renseanlegg.

Det stilles følgende vilkår for dispensasjonen:

1. Før det kan gis tillatelse til opprettelse av ny grunneiendom, må det sendes inn dokumentasjon på at Nordland fylkeskommune har gitt tillatelse til opprettelse av ny avkjørsel til eiendommen.
2. Før det kan gis tillatelse til byggetiltak på eiendommen, må det sendes inn dokumentasjon på at Nordland fylkeskommune har gitt dispensasjon fra byggegrense mot fylkesvei 7692.

Hjemmel for vedtaket: Plan- og bygningsloven § 19-2

KOMMUNEDIREKTØRENS INNSTILLING

Formannskapet innvilger søknad om dispensasjon fra LNFR-formål og plan- og bygningsloven § 1-8, for opprettelse av ny grunneiendom fra gnr. 64 bnr. 4 til fritidsformål, og for oppføring av fritidsbolig, naust og renseanlegg.

Det stilles følgende vilkår for dispensasjonen:

1. Før det kan gis tillatelse til opprettelse av ny grunneiendom, må det sendes inn dokumentasjon på at Nordland fylkeskommune har gitt tillatelse til opprettelse av ny avkjørsel til eiendommen.
2. Før det kan gis tillatelse til byggetiltak på eiendommen, må det sendes inn dokumentasjon på at Nordland fylkeskommune har gitt dispensasjon fra byggegrense mot fylkesvei 7692.

Hjemmel for vedtaket: Plan- og bygningsloven § 19-2

Formannskapet behandling - 22.06.2026 - PS-066/26

BEHANDLING I MØTE

Votering:

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Formannskapet PS - 066/26 VEDTAK:

Formannskapet innvilger søknad om dispensasjon fra LNFR-formål og plan- og bygningsloven § 1-8, for opprettelse av ny grunneiendom fra gnr. 64 bnr. 4 til fritidsformål, og for oppføring av fritidsbolig, naust og renseanlegg.

Det stilles følgende vilkår for dispensasjonen:

1. Før det kan gis tillatelse til opprettelse av ny grunneiendom, må det sendes inn dokumentasjon på at Nordland fylkeskommune har gitt tillatelse til opprettelse av ny avkjørsel til eiendommen.
2. Før det kan gis tillatelse til byggetiltak på eiendommen, må det sendes inn dokumentasjon på at Nordland fylkeskommune har gitt dispensasjon fra byggegrense mot fylkesvei 7692.

Hjemmel for vedtaket: Plan- og bygningsloven § 19-2

PS - 067/26: GNR. 4, BNR. 4 - BEHANDLING AV DISPENSASJON FRA AREALFORMÅL OG BYGGEGRENSE MOT SJØ I PBL. § 1-8, SIGERFJORDVEIEN 389

Utvalgssaksnr.	Utvalg	Møtedato
PS - 067/26	Formannskapet	22.06.2026

Formannskapet VEDTAK:

I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2 innvilges søknad om dispensasjon fra arealformålet naturområde-grønnstruktur i KPA, arealformålet bruk og vern av sjø og vassdrag i kystsoneplanen, og fra plan- og bygningsloven § 1-8 for etablering av flytebrygge og utvidelse av eksisterende molo på gnr. 4, bnr. 4.

Begrunnelse:

formannskapet finner at fordelene ved dispensasjon er klart større enn ulempene når det gjelder vurderingen etter plan- og bygningsloven § 19-2 andre ledd. Tiltaket vil gi en tryggere og mer funksjonell adkomst til sjøen, bidra til bedre utnyttelse av eiendommens sjøtilknytning og styrke bruksmulighetene knyttet til sjøarealet. Det legges også vekt på at tiltaket er begrenset i omfang og tilpasses eksisterende molo og øvrige anlegg på eiendommen.

Formannskapet legger vekt på at eiendommen allerede er opparbeidet med bolig, naust, stø og eksisterende molo, og at tiltaket etableres i direkte tilknytning til disse. Tiltaket innebærer ikke nedbygging av et urørt strandsonemiljø, men fremstår som en naturlig videreføring av eksisterende bruk av eiendommen.

Formannskapet vurderer at ulempene knyttet til presedens er begrenset i denne konkrete saken. Dispensasjonen bygger på en individuell vurdering av de forholdene i hver sak. Videre vil tiltakets videre eksistens være avhengig av nødvendige tillatelser etter havne- og farvannslovgivningen. Etter en samlet vurdering finner formannskapet at hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt, og at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. Vilårene for dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2 er dermed oppfylt.

KOMMUNEDIREKTØRENS INNSTILLING

I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2 avslås søknad om dispensasjon fra arealformålet naturområde-grønnstruktur i KPA, arealformålet bruk og vern av sjø og vassdrag i kystsoneplanen, og fra plan- og bygningsloven § 1-8 for etablering av flytebrygge og utvidelse av eksisterende molo på gnr. 4, bnr. 4.

Formannskapet behandling - 22.06.2026 - PS-067/26

BEHANDLING I MØTE

Forslag fra politikere

Endringsforslag fra H, FRP, SP, foreslått av Frank Ludvigsen, Høyre

I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2 innvilges søknad om dispensasjon fra arealformålet naturområde-grønnstruktur i KPA, arealformålet bruk og vern av sjø og vassdrag i kystsoneplanen, og fra plan- og bygningsloven § 1-8 for etablering av flytebrygge og utvidelse av eksisterende molo på gnr. 4, bnr. 4.

Begrunnelse:

formannskapet finner at fordelene ved dispensasjon er klart større enn ulempene når det gjelder vurderingen etter plan- og bygningsloven § 19-2 andre ledd. Tiltaket vil gi en tryggere og mer funksjonell adkomst til sjøen, bidra til bedre utnyttelse av eiendommens sjøtilknytning og styrke bruksmulighetene knyttet til sjøarealet. Det legges også vekt på at tiltaket er begrenset i omfang og tilpasses eksisterende molo og øvrige anlegg på eiendommen.

Formannskapet legger vekt på at eiendommen allerede er opparbeidet med bolig, naust, stø og eksisterende molo, og at tiltaket etableres i direkte tilknytning til disse. Tiltaket innebærer ikke nedbygging av et urørt strandsonemiljø, men fremstår som en naturlig videreføring av eksisterende bruk av eiendommen.

Formannskapet vurderer at ulempene knyttet til presedens er begrenset i denne konkrete saken. Dispensasjonen bygger på en individuell vurdering av de forholdene i hver sak. Videre vil tiltakets videre eksistens være avhengig av nødvendige tillatelser etter havne- og farvannslovgivningen.

Etter en samlet vurdering finner formannskapet at hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt, og at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. Vilåårene for dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2 er dermed oppfylt.

Votering:

Ved alternativ votering mellom kommunedirektørens innstilling og forslag fra H, FRP og SP ble forslag fra H, FRP og SP enstemmig vedtatt.

Formannskapet PS - 067/26 VEDTAK:

I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2 innvilges søknad om dispensasjon fra arealformålet naturområde-grønnstruktur i KPA, arealformålet bruk og vern av sjø og vassdrag i kystsoneplanen, og fra plan- og bygningsloven § 1-8 for etablering av flytebrygge og utvidelse av eksisterende molo på gnr. 4, bnr. 4.

Begrunnelse:

formannskapet finner at fordelene ved dispensasjon er klart større enn ulempene når det gjelder vurderingen etter plan- og bygningsloven § 19-2 andre ledd. Tiltaket vil gi en tryggere og mer funksjonell adkomst til sjøen, bidra til bedre utnyttelse av eiendommens sjøtilknytning og styrke bruksmulighetene knyttet til sjøarealet. Det legges også vekt på at tiltaket er begrenset i omfang og tilpasses eksisterende molo og øvrige anlegg på eiendommen.

Formannskapet legger vekt på at eiendommen allerede er opparbeidet med bolig, naust, stø og eksisterende molo, og at tiltaket etableres i direkte tilknytning til disse. Tiltaket innebærer ikke nedbygging av et urørt strandsonemiljø, men fremstår som en naturlig videreføring av eksisterende bruk av eiendommen.

Formannskapet vurderer at ulempene knyttet til presedens er begrenset i denne konkrete saken. Dispensasjonen bygger på en individuell vurdering av de forholdene i hver sak. Videre vil tiltakets videre eksistens være avhengig av nødvendige tillatelser etter havne- og farvannslovgivningen.

Etter en samlet vurdering finner formannskapet at hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt, og at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. Vilkårene for dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2 er dermed oppfylt.

PS - 068/26: GNR. 4, BNR. 281 - BEHANDLING AV DISPENSASJON FRA AREALFORMÅL OG BYGGEGRENSE MOT SJØ I PBL. § 1-8, SIGERFJORDVEIEN 369

Utvalgssaksnr.	Utvalg	Møtedato
PS - 068/26	Formannskapet	22.06.2026

Formannskapet VEDTAK:

I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2 innvilges søknad om dispensasjon fra arealformålet naturområde- grønnstruktur i KPA, arealformålet bruk og vern av sjø og vassdrag i kystsoneplanen, og fra plan- og bygningsloven § 1-8 for etablering av flytebrygge og oppgradering og forlengelse av molo på gnr. 4, bnr. 281.

Begrunnelse:

Formannskapet vurderer at hensynene bak byggeforbudet i strandsonen og de aktuelle arealformålene ikke blir vesentlig tilsidesatt. Området er allerede preget av eksisterende bebyggelse mellom vei og sjø, og muligheten for allmenn ferdsel langs strandlinjen er i praksis begrenset. Tiltaket etableres i direkte tilknytning til eksisterende steinvoll/molo og vil ikke medføre en vesentlig ytterligere privatisering av området.

Formannskapet legger til grunn at tiltaket er knyttet til en eksisterende boligeiendom med naust og eksisterende sjørettede tiltak. Området fremstår allerede som et etablert bolig- og sjøbruksområde med flere moloer, kaier og flytebrygger i nærområdet. Tiltaket vil derfor i begrenset grad endre områdets karakter eller medføre nye inngrep i et urørt strandsonemiljø.

Det legges også vekt på at det ikke er registrert merknader fra naboer, og at Sortland Havn KF har gitt tillatelse etter havne- og farvannsloven. Det foreligger heller ingen dokumenterte konflikter med naturmangfold, kulturmiljø eller viktige allmenne brukerinteresser.

Når det gjelder fordelene ved tiltaket, vurderes disse som betydelige. Flytebryggen og den oppgraderte moloen vil gi en tryggere og mer funksjonell fortøyningsløsning i et værutsatt område. Tiltaket vil forbedre sikkerheten ved bruk av båt, gjøre adkomsten til sjøen enklere og bidra til en mer hensiktsmessig bruk av eiendommens sjøareal. Formannskapet legger også vekt på at båten kan benyttes i forbindelse med beredskapsarbeid, noe som representerer en samfunnsnyttig tilleggsverdi.

Videre vurderes det som positivt at tiltaket inkluderer trapper på begge sider av moloen, noe som kan bidra til å opprettholde eller forbedre tilgjengeligheten i området sammenlignet med dagens situasjon.

Formannskapet finner etter en samlet vurdering at fordelene ved dispensasjon er klart større enn ulempene. Tiltaket er av begrenset omfang, tilpasses eksisterende bebyggelse og sjøanlegg i området, og medfører ikke vesentlige negative konsekvenser for de hensyn bestemmelsene skal ivareta.

Vilkårene for dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2 anses derfor oppfylt.

KOMMUNEDIREKTØRENS INNSTILLING

I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2 avslås dispensasjonssøknad. Søknad gjelder etablering av flytebrygge og oppgradering/forlengelse av molo på gnr. 4 bnr. 281, Sigerfjordveien 369. Tiltaket avhenger av dispensasjon fra Kommuneplanens arealformål *naturområde/grønnstruktur*, Kystsoneplanens arealformål *bruk og vern av sjø og vassdrag*, og fra byggeforbudet i pbl. § 1-8.

BEHANDLING I MØTE

Forslag fra politikere

Endringsforslag fra H, FRP, SP, foreslått av Frank Ludvigsen, Høyre

I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2 innvilges søknad om dispensasjon fra arealformålet naturområde- grønnstruktur i KPA, arealformålet bruk og vern av sjø og vassdrag i kystsoneplanen, og fra plan- og bygningsloven § 1-8 for etablering av flytebrygge og oppgradering og forlengelse av molo på gnr. 4, bnr. 281.

Begrunnelse:

Formannskapet vurderer at hensynene bak byggeforbudet i strandsonen og de aktuelle arealformålene ikke blir vesentlig tilsidesatt. Området er allerede preget av eksisterende bebyggelse mellom vei og sjø, og muligheten for allmenn ferdsel langs strandlinjen er i praksis begrenset. Tiltaket etableres i direkte tilknytning til eksisterende steinvoll/molo og vil ikke medføre en vesentlig ytterligere privatisering av området.

Formannskapet legger til grunn at tiltaket er knyttet til en eksisterende boligeiendom med naust og eksisterende sjørettede tiltak. Området fremstår allerede som et etablert bolig- og sjøbruksområde med flere moloer, kaier og flytebrygger i nærområdet. Tiltaket vil derfor i begrenset grad endre områdets karakter eller medføre nye inngrep i et urørt strandsonemiljø.

Det legges også vekt på at det ikke er registrert merknader fra naboer, og at Sortland Havn KF har gitt tillatelse etter havne- og farvannsloven. Det foreligger heller ingen dokumenterte konflikter med naturmangfold, kulturmiljø eller viktige allmenne brukerinteresser.

Når det gjelder fordelene ved tiltaket, vurderes disse som betydelige. Flytebryggen og den oppgraderte moloen vil gi en tryggere og mer funksjonell fortøyningsløsning i et værutsatt område. Tiltaket vil forbedre sikkerheten ved bruk av båt, gjøre adkomsten til sjøen enklere og bidra til en mer hensiktsmessig bruk av eiendommens sjøareal. Formannskapet legger også vekt på at båten kan benyttes i forbindelse med beredskapsarbeid, noe som representerer en samfunnsnyttig tilleggsverdi.

Videre vurderes det som positivt at tiltaket inkluderer trapper på begge sider av moloen, noe som kan bidra til å opprettholde eller forbedre tilgjengeligheten i området sammenlignet med dagens situasjon.

Formannskapet finner etter en samlet vurdering at fordelene ved dispensasjon er klart større enn ulempene. Tiltaket er av begrenset omfang, tilpasses eksisterende bebyggelse og sjøanlegg i området, og medfører ikke vesentlige negative konsekvenser for de hensyn bestemmelsene skal ivareta.

Vilkårene for dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2 anses derfor oppfylt.

Votering:

Ved alternativ votering mellom kommunedirektørens innstilling og forslag fra H, FRP og SP ble forslag fra H, FRP og SP enstemmig vedtatt.

Formannskapet PS - 068/26 VEDTAK:

I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2 innvilges søknad om dispensasjon fra arealformålet naturområde- grønnstruktur i KPA, arealformålet bruk og vern av sjø og vassdrag i kystsoneplanen, og fra plan- og bygningsloven § 1-8 for etablering av flytebrygge og oppgradering og forlengelse av molo på gnr. 4, bnr. 281.

Begrunnelse:

Formannskapet vurderer at hensynene bak byggeforbudet i strandsonen og de aktuelle arealformålene ikke blir vesentlig tilsidesatt. Området er allerede preget av eksisterende bebyggelse mellom vei og sjø, og muligheten for allmenn ferdsel langs strandlinjen er i praksis begrenset. Tiltaket etableres i direkte tilknytning til eksisterende steinvoll/molo og vil ikke medføre en vesentlig ytterligere privatisering av området.

Formannskapet legger til grunn at tiltaket er knyttet til en eksisterende boligeiendom med naust og eksisterende sjørettede tiltak. Området fremstår allerede som et etablert bolig- og sjøbruksområde med flere moloer, kaier og flytebrygger i nærområdet. Tiltaket vil derfor i begrenset grad endre områdets karakter eller medføre nye inngrep i et urørt strandsonemiljø.

Det legges også vekt på at det ikke er registrert merknader fra naboer, og at Sortland Havn KF har gitt tillatelse etter havne- og farvannsloven. Det foreligger heller ingen dokumenterte konflikter med naturmangfold, kulturmiljø eller viktige allmenne brukerinteresser.

Når det gjelder fordelene ved tiltaket, vurderes disse som betydelige. Flytebryggen og den oppgraderte moloen vil gi en tryggere og mer funksjonell fortøyningsløsning i et værutsatt område. Tiltaket vil forbedre sikkerheten ved bruk av båt, gjøre adkomsten til sjøen enklere og bidra til en mer hensiktsmessig bruk av eiendommens sjøareal. Formannskapet legger også vekt på at båten kan benyttes i forbindelse med beredskapsarbeid, noe som representerer en samfunnsnyttig tilleggsverdi.

Videre vurderes det som positivt at tiltaket inkluderer trapper på begge sider av moloen, noe som kan bidra til å opprettholde eller forbedre tilgjengeligheten i området sammenlignet med dagens situasjon.

Formannskapet finner etter en samlet vurdering at fordelene ved dispensasjon er klart større enn ulempene. Tiltaket er av begrenset omfang, tilpasses eksisterende bebyggelse og sjøanlegg i området, og medfører ikke vesentlige negative konsekvenser for de hensyn bestemmelsene skal ivareta.

Vilkårene for dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2 anses derfor oppfylt.

PS - 069/26: GNR. 40, BNR. 46 - DISPENSASJON FRA MAKSKRAV TIL TOMTESTØRRELSE, GRØNNÅSVEIEN 21

Utvalgssaksnr.	Utvalg	Møtedato
PS - 069/26	Formannskapet	22.06.2026

Formannskapet VEDTAK:

Nytt forslag:

I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2 innvilges dispensasjon fra maks tomtestørrelse, på 2,5 daa for en tomt på 3 030 m².

Med hjemmel i pbl. §§ 20-1 bokstav m) og 20-4 bokstav d) gis det tillatelse til fradeling av ny grunneiendom, tillatelsen gis på følgende vilkår:

1. Oppmålingsforretning må være gjennomført innen 3 år fra vedtaksdato, jf. pbl. § 21-9 fjerde ledd.

Hensyn bak bestemmelsen: *De potensielle negative konsekvensene for omgivelsene vurderes som minimale.*

Etter plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2 andre ledd må to vilkår være oppfylt for at dispensasjon kan innvilges. For det første kan dispensasjon ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. For det andre er det et vilkår at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Pbl. § 1-1. Lovens formål: Loven skal fremme bærekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjoner.

Tiltaket vurderes å ha minimal innvirkning på naboforhold, estetikk og trafiksikkerhet. Hensynet bak bestemmelsen om maksimal tomtestørrelse er blant annet å sikre en hensiktsmessig arealutnyttelse samt fortetting. Det anses ikke aktuelt å disponere det overskytende arealet til boligformål, og området er heller ikke preget av et boligpress som tilsier behov for fortetting. Det anses at de to vilkårene er oppfylt, og at dispensasjon derav kan innvilges.

KOMMUNEDIREKTØRENS INNSTILLING

I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2 avslås dispensasjon fra maks tomtestørrelse på 2,5 daa for en tomt på 3 030 m².

Med hjemmel i pbl. §§ 20-1 bokstav m) og 20-4 bokstav d) gis det tillatelse til fradeling av ny grunneiendom på inntil 2,5 daa. tillatelsen gis under følgende vilkår:

1. Nytt situasjonskart med reviderte tomtegrunner som samsvarer med 2,5 daa må innsendes snarest.

2. Oppmålingsforretning må være gjennomført innen 3 år fra vedtaksdato, jf. pbl. § 21-9 fjerde ledd.

Formannskapet behandling - 22.06.2026 - PS-069/26

BEHANDLING I MØTE

Forslag fra politikere

Alternativt forslag fra H, FRP, SP, AP, foreslått av Ragnhill Mari Ovesen, Senterpartiet

Nytt forslag:

I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2 innvilges dispensasjon fra maks tomtestørrelse, på 2,5 daa for en tomt på 3 030 m².

Med hjemmel i pbl. §§ 20-1 bokstav m) og 20-4 bokstav d) gis det tillatelse til fradeling av ny grunneiendom, tillatelsen gis på følgende vilkår:

1. Oppmålingsforretning må være gjennomført innen 3 år fra vedtaksdato, jf. pbl. § 21-9 fjerde ledd.

Hensyn bak bestemmelsen: *De potensielle negative konsekvensene for omgivelsene vurderes som minimale.*

Etter plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2 andre ledd må to vilkår være oppfylt for at dispensasjon kan innvilges. For det første kan dispensasjon ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. For det andre er det et vilkår at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Pbl. § 1-1. Lovens formål: Loven skal fremme bærekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjoner.

Tiltaket vurderes å ha minimal innvirkning på naboforhold, estetikk og trafiksikkerhet. Hensynet bak bestemmelsen om maksimal tomtestørrelse er blant annet å sikre en hensiktsmessig arealutnyttelse samt fortetting. Det anses ikke aktuelt å disponere det overskytende arealet til boligformål, og området er heller ikke preget av et boligpress som tilsier behov for fortetting. Det anses at de to vilkårene er oppfylt, og at dispensasjon derav kan innvilges.

Votering:

Ved alternativ votering mellom kommunedirektørens innstilling og forslag fra H, FRP, SP, AP ble forslag fra H, FRP, SP, AP enstemmig vedtatt.

Formannskapet PS - 069/26 VEDTAK:

Nytt forslag:

I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2 innvilges dispensasjon fra maks tomtestørrelse, på 2,5 daa for en tomt på 3 030 m².

Med hjemmel i pbl. §§ 20-1 bokstav m) og 20-4 bokstav d) gis det tillatelse til fradeling av ny grunneiendom, tillatelsen gis på følgende vilkår:

1. Oppmålingsforretning må være gjennomført innen 3 år fra vedtaksdato, jf. pbl. § 21-9 fjerde ledd.

Hensyn bak bestemmelsen: *De potensielle negative konsekvensene for omgivelsene vurderes som minimale.*

Etter plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2 andre ledd må to vilkår være oppfylt for at dispensasjon kan innvilges. For det første kan dispensasjon ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. For det andre er det et vilkår at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Pbl. § 1-1. Lovens formål: Loven skal fremme bærekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjoner.

Tiltaket vurderes å ha minimal innvirkning på naboforhold, estetikk og trafiksikkerhet. Hensynet bak bestemmelsen om maksimal tomtestørrelse er blant annet å sikre en hensiktsmessig arealutnyttelse

samt fortetting. Det anses ikke aktuelt å disponere det overskytende arealet til boligformål, og området er heller ikke preget av et boligpress som tilsier behov for fortetting. Det anses at de to vilkårene er oppfylt, og at dispensasjon derav kan innvilges.