SORTLAND KOMMUNE

Arkivsaknr.:	26/3720
Dok.nr:	26/18801
Arkiv:	FA-U51
Saksbehandler:	Margareta Furberg
Dato:	24.06.2026

Orienteringssak - Sortland Flerbrukshall

Utvalgssaksnr.	Utvalg	Møtedato
O - 022/26	Formannskapet	17.09.2026

KOMMUNEDIREKTØRENS INNSTILLING
Formannskapet tar saken til orientering

Nye opplysninger

Formannskapet behandling - 17.09.2026 - O-022/26

BEHANDLING I MØTE

Forslag fra politikere

Prosjekt og utvikling, Margareta Furberg orienterte i saken.

(Vedlegg)

Votering:
Saken tas enstemmig til orientering.

Formannskapet O - 022/26 VEDTAK:
Formannskapet tar saken til orientering.

KORT BESKRIVELSE AV SAKEN
Prosjektet ny Flerbrukshall er nå i detaljprosjekterings fasen.

Kontrakt med entreprenør Consto AS for bygging av flerbrukshall med basishall ble signert i mai 2026, og oppstartsmøte med entreprenøren ble gjennomført i juni 2026.

Oppstart av byggearbeidene på tomten er avhengig av at detaljreguleringen blir endelig vedtatt. Det er lagt til grunn at reguleringssaken sluttbehandles i november 2026, forutsatt parallell behandling av plan-

og byggesak.

FAKTA I SAKEN

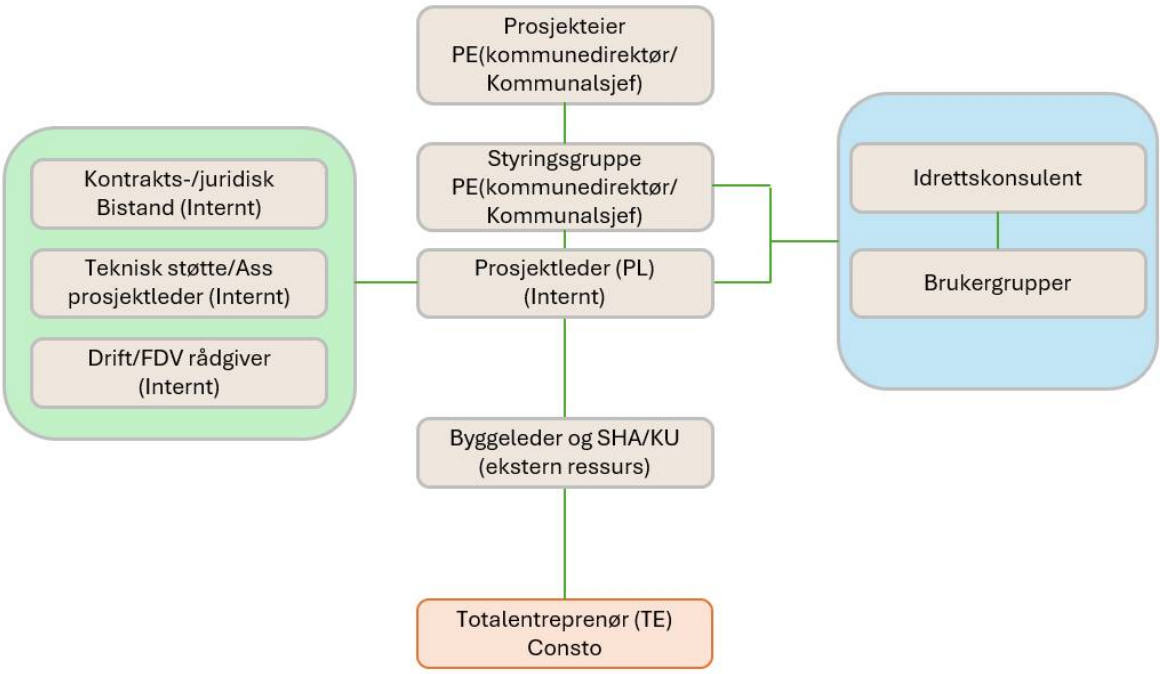
Byggeprosjektet

Byggeprosjektet er i startfasen av detaljprosjekteringen. I mai 2026 ble det inngått kontrakt med Consto AS om bygging av flerbrukshall med basishall, i tråd med løsningen som er beskrevet i forprosjektet. Kontraktsverdien er 228 MNOK. Samlet prosjektkostnad er beregnet til 333 MNOK inkl. mva.

Organisering Sortland kommune

Prosjektet er organisert med interne støttefunksjoner, styringsgruppe og prosjekteier. Det skal anskaffes ekstern byggeleder for å styrke prosjektorganisasjonen i Sortland kommune.

Det skal i tillegg ansettes en idrettskonsulent som vil få en sentral rolle i dialogen med brukerne og i arbeidet med å utvikle driftskonseptet for den nye hallen.



Gevinstrealisering

Det er startet arbeid med en gevinstrealiserings plan for god måloppnåelse for Flerbrukshallen når den står ferdig. Målene er vedtatt gjennom romprogrammet og skal følges opp og måles over tid. Prosjektet starter arbeidet med gevinstrealiseringen, men ansvaret må videreføres i organisasjonen slik at gevinstene følges opp gjennom hallens levetid.

For hvert mål skal det beskrives hvordan målet skal oppnås, om det er et kvantitativt eller kvalitativt mål, og hvordan måloppnåelsen skal måles. Målene er tverrfaglige og arbeidet involverer derfor fagområdene idrett og kultur, oppvekst, folkehelse, frivillighet, drift og økonomi.

Fremdrift

Prosjektet er i detaljprosjekteringsfasen. Fremdriften frem mot byggestart er i hovedsak avhengig av behandling og vedtak av regulerings- og byggesaken.

Anskaffelsen av ekstern byggeleder er under arbeid. Det ble gjennomført en konkurranse over sommeren, og ved tilbudsfristens utløp 18. august var det mottatt fem tilbud. Tilbudene er nå under evaluering, og tildeling forventes gjennomført i løpet av kort tid.

Regulering og byggesak
Reguleringssaken ble lagt ut på ny høring 1. september 2026 etter tilbakemelding fra Miljødirektoratet knyttet til godkjent avvikling av det statlig sikrede friluftsområdet i Idrettsparken.

Det legges opp til parallell behandling av plan- og byggesak. Consto AS er i gang med å forberede rammesøknad.

For å kunne starte deler av arbeidene så tidlig som mulig, planlegges VAO-arbeidene omsøkt gjennom en trinn 1-søknad. Dette kan bidra til tidligere oppstart av grunn- og VA-arbeidene og redusere risikoen for at VA-arbeidene må gjennomføres på vinteren.

Brukermedvirkning
Det er planlagt en større runde med brukermedvirkning i september 2026. Det legges opp til et åpent informasjonsmøte i kinoen, i tillegg til egne møter med ulike brukergrupper.

Brukermedvirkning er en viktig del av prosjektet. I denne fasen vil det særlig være fokus på innspill til selve bygget og løsninger som nå inngår i detaljprosjekteringen.

Det er fortsatt flere temaer knyttet til bruk og drift som ikke er endelig avklart. Brukerne vil derfor bli involvert videre i prosjektperioden frem mot ferdigstillelse av bygget.

VURDERING
Prosjektet vurderes være godt forankret og med en god plan for videre fremdrift. Bemanningen er tilstrekkelig og det er godt samarbeid både internt og med entreprenør.

Prosjektet er i en viktig fase hvor detaljprosjektering, regulering, byggesak og organisering må følges opp parallelt. Fremdriften er særlig avhengig av den videre behandlingen av reguleringssaken og at nødvendige avklaringer i plan- og byggesaken kommer på plass.

Videre arbeid med gevinstrealisering og brukermedvirkning vil være sentralt for å sikre at flerbrukshallen blir utviklet i tråd med de vedtatte målene og behovene til kommunens innbyggere og brukergrupper.

Personalmessige forhold
Det forventes et økt bemanningsbehov innen renhold og drift når den nye hallen tas i bruk. Behovet må imidlertid vurderes i sammenheng med kommunens øvrige idrettsbygg og den samlede organiseringen av driftsoppgavene.

Det er utlyst stilling som idrettskonsulent. Stillingen vil få en sentral rolle i arbeidet med å utvikle driftskonseptet og følge opp brukerperspektivet i prosjektet.

Medvirkning fra Eldreråd, Råd for personer med funksjonsnedsettelse, Ungdomsråd
Det er planlagt en større medvirkningsprosess høsten 2026 med blant annet idrettslag, eldreråd, ungdomsråd, representanter for paraidrett og personer med funksjonsnedsettelse samt representanter fra skole og oppvekst. Underlaget fra forprosjektet skal gjennomgås og presenteres for de ulike gruppene. Det skal samtidig avklares hvilke deler av prosjektet det er særlig behov for innspill på fra de ulike brukergruppene.

Medvirkningen er viktig for å sikre at detaljprosjekteringen ivaretar relevante brukerbehov, og at det blir gjort gode valg knyttet til blant annet tilgjengelighet, universell utforming, utstyr, merking av hallflater og møblering.

Økonomiske forhold
Ekstern byggeleder vil medføre en økt kostnad sammenlignet med budsjett vedtatt i desember 2025. Kostnaden er foreløpig estimert til om lag 3 MNOK.

Som følge av at prosjektet er noe forskjøvet i tid, forventes det også økte kostnader knyttet til intern prosjektadministrasjon.

Kostnadsøkningene dekkes opp av prosjektets usikkerhetsavsetninger som opprinnelig er avsatt for endringsmeldinger i byggetid.

Folkehelse
Ny flerbrukshall skal ha stor betydning for folkehelsen. Flere av de vedtatte målene for flerbrukshallen er direkte knyttet til folkehelse, aktivitet og inkludering. Det skal derfor arbeides videre med dette gjennom gevinstrealiseringsplanen, i samarbeid med fagpersoner innen relevante områder. Målet er å konkretisere hvilke tiltak og aktiviteter som skal bidra til at hallen gir ønsket effekt på folkehelsen og aktivitetstilbudet i lokalsamfunnet.

Klima-, miljø- og naturforhold
Det er en omforent målsetting i prosjektet å benytte gjenbruksmasser fra Nortura-bygget som tilslag i ny betong til flerbrukshallen.

Betongen var opprinnelig planlagt benyttet i Gaia-museet. Denne ambisjonen videreføres nå i flerbrukshallprosjektet. Dette vil kunne bidra til økt gjenbruk av lokale materialressurser og redusert behov for nye råvarer.

KONKLUSJON
Prosjektet er i god fremdrift og er nå i detaljprosjekteringsfasen. Kontrakt med entreprenør er inngått, og det arbeides parallelt med regulering, byggesak og brukermedvirkning.

Det arbeides samtidig målrettet med gevinstrealisering, drift og brukermedvirkning for å sikre at den nye flerbrukshallen ivaretar kommunens vedtatte mål og behovene til innbyggere og brukergrupper.

Vedlegg:
Presentasjon - Orientering Flerbrukshallen høst 2026