SORTLAND HAVN KF
Havnegata 7
8400 Sortland

Bilag 4

Svecat AS
Haugnesveien 28
8480 ANDENES

Sortland, den 8. august 2024

MIDLERTIDIG TILLATELSE ETABLERING AV FLYTEBRYGGE GNR. 4 / BNR. 4

Sortland Havn KF viser til tidligere henvendelser, søknad, avklaringer med senere supplerende dokumentasjon, samt gjennomførte befaringer vedrørende ovennevnte sak.

Søknad om tillatelse er behandlet etter reglene i lov om havner og farvann av 21. juni 2019 nr. 70 (Havne- og farvannsloven).

Det søkes om etablering av flytebrygge utenfor egen eiendom, jfr. ovenstående.

SØKER/TILTAKSHAVER: Svecat AS /Advokat Wold v/Thea Ekran Gustavsen

AKTUELLE LOVBESTEMMELSER
Saken faller inn under Havne- og farvannslovens § 14 – Tiltak som krever tillatelse:

> *«Tiltak som kan påvirke sikkerheten, ferdselen eller forsvars- og beredskapsinteresser i farvannet, kan ikke etableres uten tillatelse. Som tiltak regnes både innretninger, naturinngrep og aktiviteter. Det kan ikke gis tillatelse til tiltak som vil stride mot bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven.*
>
> *Kommunen er tillatelsesmyndighet for tiltak som nevnt i første ledd som skal settes i verk i kommunens sjøområde. Departementet er tillatelsesmyndighet for tiltak som skal settes i verk i farvannet for øvrig. Det samme gjelder tiltak som skal settes i verk innenfor kommunens sjøområde, men som kan påvirke sikkerheten eller fremkommeligheten i hovedled eller biled.*
>
> *Uten hensyn til hvor tiltaket skal iverksettes, er departementet tillatelsesmyndighet for søknader som gjelder*
>
> *a) akvakulturanlegg og andre merdanlegg i sjø*
> *b) energianlegg i sjø*
> *c) rørledninger for olje og gass*
> *d) broer*
> *e) luftspenn*
> *f) innretninger, installasjoner og anlegg for petroleumsvirksomhet, herunder slep og oppankring av slike*
> *g) tiltak som krysser en kommunegrense, med mindre kommunene har inngått samarbeid som omfatter myndighetsutøvelse etter loven*
> *h) tiltak som kan skape vesentlige hindringer eller ulempe for den alminnelige ferdsel, herunder sprengning, større slep, omlasting fra skip til skip, seismiske undersøkelser og utprøving av utstyr*
> *i) tiltak som kan påvirke forsvars- og beredskapsinteresser i farvannet.*

SORTLAND HAVN KF
Havnegata 7
8400 Sortland

For ordens skyld gjøres det oppmerksom på at det er Sortland Havn KF som er tillatelsesmyndighet for tiltak som skal settes i verk i kommunens sjøområde, jfr. Havne- og farvannsloven § 14, 2. ledd, smh. Sortland Havn KFs vedtekter § 10.

I vurderingen av om tillatelse skal gis, skal det legges vekt på Havne- og farvannslovens formål som fremgår av § 1:

> *«Loven skal fremme sjøtransport som transportform og legge til rette for effektiv, sikker og miljøvennlig drift av havn og bruk av farvann, samtidig som det skal tas hensyn til et konkurransedyktig næringsliv. Loven skal ivareta nasjonale forsvars- og beredskapsinteresser.»*

Med hjemmel i Havne- og farvannslovens § 16, 3. ledd kan det stilles vilkår i en tillatelse. I § 16 heter det blant annet:

> *«Tillatelse etter § 14 kan gis med vilkår om blant annet*
> *a) undersøkelser*
> *b) utførelse, utstyr og dimensjonering*
> *c) tidsbegrensning*
> *d) bruk*
> *e) vedlikehold*
> *f) miljøovervåkning*
> *g) fjerning og opprydning.*
>
> *Det kan settes som vilkår at den som får en tillatelse, skal dekke utgiftene til å oppfylle vilkår nevnt i første ledd.*
>
> *Dersom tiltaket kan volde vesentlig ulempe for annen bruk av farvannet, kan det settes som vilkår at tiltakshaveren skal legge til rette for slik bruk et annet sted eller yte tilskudd til dette formålet. Det kan også settes som vilkår at tiltakshaveren uten hensyn til skyld skal erstatte skade på og tap av redskap og utstyr som benyttes i annen næringsvirksomhet i farvannet. Erstatningsansvaret kan lempes eller falle bort dersom tiltakshaveren sannsynliggjør at skaden skyldes grov uaktsomhet fra den skadelidte.*

Tillatelse til tiltak etter Havne- og farvannslovens § 14 kan for øvrig ikke gis i strid med vedtatte arealplaner etter Plan- og bygningsloven, uten av vedkommende plan- og bygningsmyndighet har gitt dispensasjon.

> «Myndigheten etter denne loven og kommunen som plan- og bygningsmyndighet skal foreta en effektiv og samordnet behandling av søknader om tillatelse. Tillatelse til tiltak etter denne paragrafen kan ikke gis i strid med vedtatte arealplaner etter plan- og bygningsloven uten etter dispensasjon fra plan- og bygningsmyndigheten.»

SORTLAND HAVN KF
Havnegata 7
8400 Sortland

VURDERING AV SAKEN

Hensynet til søker taler for å gi tillatelse og må tillegges stor vekt. Det som skal spesielt vurderes i forbindelse med slike tiltak er sikkerheten, ferdselen og/eller forsvars- og beredskapsinteresser i farvannet. Sistnevnte er ikke aktuelt for dette tiltaket.

Søknaden inneholder etablering av flytebryggeanlegg utenfor egen tomt. Anlegget plasseres i strandsonen i Sigerfjord, jfr. bestemmelsene til kommuneplanens arealdel 2017-2029 § 6.7.

Anlegget vil ikke være til hinder for mindre fartøyene en ser for seg vil kunne benyttet seg av det kommunale sjøområdet.

Flytebrygge er planlagt etablert i strandsonen. Etablering er planlagt i det kommunale sjøområdet, men relativt nært land utenfor eiendommen. Derfor ikke i nærheten av farled som sådan, og vil ikke påvirke hverken den eller tilflott til områdene ved land eller.

Etablering må være slik at ferdselsmønsteret eller i så liten grad som mulig blir berørt. Anlegget må også være utstyrt med nødvendig arrangement for å tilfredsstille nautiske forhold for å sikre trygg ferdsel i området generelt.

Sortland Havn har på selvstendig grunnlag vurdert tiltaket til ikke å komme i konflikt med fiskeriinteresser i området. Av den grunn er søknaden ikke forelagt Fiskeridirektoratet for uttalelse.

Sortland Havn KF har også plikt til å følge saksbehandlingsreglene som følger av lov om forvaltning av naturens mangfold av 19. juni 2009 (Naturmangfoldloven). Denne loven skal sikre at naturmangfold blir vurdert ved myndighetsutøvelse som berører natur. I denne saken er også forskrift av 15. desember 2006 nr. 1442 om rammer for vannforvaltningen (Vannforskriften)§ 12 aktuell. Den skal vurderes når det skal fattes enkeltvedtak om ny aktivitet eller nye inngrep i en vannforekomst som kan medføre at miljømålene ikke nås eller at tilstanden forringes.

Det kan ikke gis tillatelse etter Havne- og farvannsloven § 14 for tiltak som er i strid med vedtatte arealplaner etter plan- og bygningsloven, jfr. Havne og farvannsloven § 14, 4. ledd. Dersom tiltaket det søkes om er i strid med slik plan, skal plan- og bygningsmyndigheten ha gitt dispensasjon fra planen. Plan- og bygningsloven § 29-4 får derfor også anvendelse på tiltak i sjøen. Selv om sjøområder ikke er tomt i vanlig forstand, må tiltakets plassering, høyde mv. kunne fastsettes innenfor det aktuelle området på tilsvarende måte som om tiltaket ble etablert på land. Plassering nærmere nabogrensen enn 4 meter er dermed avhengig av dispensasjon. Skal det bygges nærmere enn 4 meter fra nabogrensen, må det søkes om dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2. Dersom arealplanen oppstiller andre avstandskrav enn plan og bygningsloven § 29-4, går dette foran kravene loven. Slike forhold vil bli vurdert av myndighet i Sortland kommune. Denne tillatelsen oversendes da også Sortland kommune.

SORTLAND HAVN KF
Havnegata 7
8400 Sortland

VEDTAK

Med hjemmel i lov om havner og farvann av 21. juni 2019 nr. 70 § 14, smh. §16 gis det midlertidig tillatelse i 5 år gjeldene fra 10.08.2024 til etablering av flytebrygge i tilknytning til Gnr. 4, Bnr. 4 i Sortland kommune, jfr. søknad av 09.08.24.

Vedtaket gis på følgende vilkår, jfr. Havne- og farvannsloven § 16:

1. Tiltaket skal utføres som beskrevet i tillatelsen og vist i vedlagte tegning og kartutsnitt. Det må ikke foretas endringer uten at dette på forhånd er godkjent av Sortland Havn KF.
   Begrunnelse: Endringer kan medføre annen virkning i farvannet enn det som er vurdert i forbindelse med tillatelsen.

2. Eventuelt erstatningsansvar som følge av tiltaket påhviler tiltakshaver.
   Begrunnelse: Det er tiltakshaveren som får fordelen av tillatelsen. Skulle tiltaket føre til skade, er det naturlig at tiltakshaveren bærer utgiftene.

3. Umiddelbart etter at tiltaket er ferdigstilt, skal tiltakshaver sende inn melding vedlagt kart der tiltaket er nøyaktig inntegnet med posisjoner oppgitt i geografiske koordinater i WGS84 datum til Kartverket ved Etterretninger for sjøfarende (Efs). Tiltaket kan ikke tas i bruk før slik melding er kunngjort i Efs. Utkast til melding skal sendes til havnekontoret@sortland-havn.no for gjennomsyn i god tid før publiseringsfristen, før tiltakshaver sender meldingen til Efs. Melding må sendes til Kartverket ved Efs slik at den kommer med i ønsket utgivelse (se Kartverkets hjemmesider for frister). Det er tiltakshavers ansvar å sjekke fristene. Melding skal sendes til efs@kartverket.no
   Begrunnelse: Ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn for de sjøfarende, for ajourhold og oppdatering av sjøkartene og kunngjøring i Etterretninger for sjøfarende (Efs).

4. Tillatelsen er tidsbegrenset og gjelder til og med 09.08.2029.
   Begrunnelse: Sortland Havn KF ønsker ikke å binde opp sjøarealer over lengre tid. Dette for å ha muligheten til å vurdere anlegget, vilkårene for vedtaket og bruken av det kommunale sjøområdet på nytt, dersom dette skulle bli nødvendig på grunn av endrede forhold.

5. Tiltaket kan av Sortland Havn KF forlanges helt eller delvis flyttet eller fjernet på eierens bekostning, med minst 14 dagers varsel, hvis dette skulle bli nødvendig på grunn av utbedrings- eller vedlikeholdsarbeid i havn/kommunalt farvann

6. Flytebryggeanlegget må ha tilstrekkelig solid utførelse og forankres på en slik måte at konstruksjonen ikke hindrer eller skader annen sjøveis trafikk, samt at avdrift unngås.
   Begrunnelse: Ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn.

SORTLAND HAVN KF
Havnegata 7
8400 Sortland

7. Nødvendig dokumentasjon som beskrevet i pkt. 1-3 i «ORIENTERING OM SØKNADSPLIKT FOR TILTAK I SJØ» bes oversendt Sortland Havn v/undertegnede da tillatelsen ikke er gyldig før disse er oss i hende.

Vi viser i tillegg til Havne- og farvannsloven som stiller nærmere krav til tiltaket som tiltakshaver selv har ansvaret for å oppfylle. I henhold til Havne- og farvannsloven faller en tillatelse bort hvis arbeidet med tiltaket ikke er satt i gang senest tre år etter at tillatelsen ble gitt. Det samme gjelder hvis arbeidet med tiltaket blir innstilt i mer enn to år. Sortland Havn KF kan forlenge fristen én gang med inntil tre år.

KLAGER MV.
Dette er et enkeltvedtak som kan påklages av søkerne og andre med rettslig klageinstans innen 3 - tre uker etter at dette brevet er kommet frem. Nærmere orientering om klageadgang fås ved henvendelse til Sortland Havn KF. Klageadgangen må være benyttet før søksmål om gyldigheten av vedtaket eller krav om erstatning som følge av vedtaket reises, jfr. Forvaltningslovens § 27b. Søksmål kan likevel reises når det er gått seks måneder fra klage første gang ble fremsatt, og det ikke skyldes forsømmelse fra klagerens side at klageinstansens avgjørelse ikke foreligger.

Med hilsen

Rune W. Monrad
Havnesjef
Sortland Havn KF

Kopi: Sortland kommune

SORTLAND HAVN KF
Havnegata 7
8401 SORTLAND