Sortland kommune

Vedtatt dato: xx.xx.xxxx

Detaljreguleringsplan for Gullkista masseuttak

Reguleringsbestemmelser

PlanID 1870_2019350

Saksnummer <xxxxxx>

1. Planens hensikt

Formålet med planarbeidet er å utvide Gullkista steinbrudd, for å kunne fortsette driften i forekomst som i NGUs pukkdatabase er vurdert som regionalt viktig. Utvidelsen vil være mot øst i deler av området som i en tidligere reguleringsplan var avsatt til uttaksområde.

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

2.1 Dokumentasjonskrav

Driften av uttaket skal foregå i tråd med driftsplan, jf. Mineralloven. Driftsplanen utarbeides av tiltakshaver for uttaket og godkjennes av Direktoratet for mineralforvaltning.

2.2 Overvannshåndtering *(§ 12-7 nr. 4)*

Overvann fra området skal håndteres innenfor formålene. Avrenning direkte ut mot sjøen skal unngås. Avrenning fra området skal ikke overstige grenseverdiene for utslipp av vann i forurensningsforskriftens § 30-6. Det settes krav til at det etableres et sedimenteringsbasseng innenfor bestemmelsesområde #6. Overvann skal ledes til bassenget og det skal tas prøver fra utløpet til bassenget jf. § 5.2.

2.3 Byggegrenser *(§ 12-7 nr. 2)*

Byggegrenser er vist på plankartet og ligger 15 meter fra senterlinje på Fv.822 på sørsiden og 10 meter på nordsiden. Byggegrense mot sjø ligger i formålsgrensen til felt BAA1 mot HOS.

2.4 Støy *(§ 12-7 nr.3)*

Utslipp av støy skal ikke overstige støygrenser i Forurensningsforskriftens § 30-7 og klima og miljødepartementets retningslinje T-1442/2021, eller senere vedtatte forskrifter/retningslinjer som erstatter denne.

Mandag-fredag	*Kveld mandag-fredag*	*Lørdag*	*Søn-/helligdager*	*Natt (kl. 23-07)*	*Natt (kl. 23-07)*
55 L_{den}	50 $L_{evening}$	50 L_{den}	45 L_{den}	45 L_{night}	60 L_{AFmax}

Sprengning er unntatt fra beregningene for støy.

2.5 Støv *(§ 12-7 nr.3)*

Grenseverdier i forurensningsforskriftens § 30-5 skal ikke overstiges, 5 g/m2 i løpet av 30 dager. Støving i anleggsområder skal reduseres så langt som mulig. Støv fra uttaket skal dempes ved vanning. Åpne lagre av råvarer og produkter skal plasseres slik at de blir minst mulig utsatt for vind som kan gi støvflukt.

2.6 Gjerde (§ 12-7 nr.1)

Langs vegen o_KV1 i gjerdelinja på plankartet, skal det etableres et tett gjerde/skjerm på minimum 1,9meters høyde. Det tillates mindre endringer av plassering og utstrekning på gjerdet på inntil 4 meter. Gjerdet skal knyttes til terrengform i begge ender slik at ikke reinsdyr eller mennesker uforvarende kan komme inn i området.

2.7 Sikring (§ 12-7 nr.1)

Uttaksområdet skal til enhver tid være forsvarlig sikret i tråd med mineralloven.

2.8 Verneverdier kulturmiljø/naturmangfold *(§ 12-7 nr. 6)*

a) Kulturminner og aktsomhetsansvaret
Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og fylkeskommunen omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

b) Gyteområde for fisk
Utslipp fra uttaket skal unngås slik at det ikke medfører skade på det registrerte gyteområdet for fisk sørvest og vest for planområdet.

3. Bestemmelser til arealformål

3.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

3.1.1 Masseuttak (felt SM1-2)

a) Yttergrense for uttak skal følge formålsgrensa til området SM.

b) Drift skal skje i henhold til bestemmelser i mineralloven med gjeldende forskrifter, samt vilkår i tillatelser etter loven. Direktoratet for mineralloven er myndighet etter loven.

c) I området skal det tas ut masser, i samsvar med reguleringsplan og driftsplan. Masser tillates tatt ut ikke lavere enn 1 meter over normal grunnvannstand.

d) I uttaksområdet tillates midlertidig etablering av bygninger og andre anlegg som er nødvendig for driften av uttaket. Bebyggelse tillates oppført i inntil 2 etasjer med gesimshøyde maks. 8,0m.

e) Sprenging i uttaket skal bare skje mandag- fredag mellom kl. 07.00-16.00. Drift i brudd og knuseverk kan skje mandag-fredag hele døgnet og lørdag mellom 06.00 og 18.00. Utlevering av produkter og opplasting på båt kan skje hele døgnet 7 dager i uken.

Følgende avvik tillates utenom normal driftstid;

Ekstraordinære forhold som gjør det nødvendig å sprenge og produsere akutt (f.eks. ved vegbrudd, ras, flom el.l). Journal skal føres.

f) Avdekkingsmasser skal lagres i deponi for senere istandsetting og revegetering av området. Behov for deponiplass skal dekkes innenfor feltene SM1-2.

g) Det er tillatt med produksjon og foredling av tilkjørte masser, asfalt og betong. Det tillates også mottak av rene masser (ikke-forurenset grunnmasse, jord, stein, tegl – og murstein, ren betong uten armeringsjern, mindre mengder røtter) for oppfylling og istandsetting av ferdige uttatte områder, tillatelse må være på plass jf. § 6.4.

h) Det tillates etablert asfaltverk og/eller betongverk i området

i) Etterbruken av uttaksområdet skal være LNFR-område.

j) Ved avsluttet uttak skal området være satt i stand i samsvar med godkjent driftsplan. Palltrinnene og bunn skal ha et finknust løsmasselag, min. 0,5 m, samt et jordlag på 10-15 cm for å gi mulighet for vegetasjonsetablering. Uttaket skal istandsettes og terrenget formes slik at flyttleia for rein kan flyttes tilbake inn i det som er dagens uttak og opprinnelig plassering. Terrenget formes slik at det blir en skråning mot sørvest og nordøst. Skråning skal ha en maksimal helning på 1:2.

k) Mot skredfareområdene H310_1 og 2 i sør skal det etableres en fanggrøft for å ta imot steinsprang og skred.

l) Ved flytting av rein forbi planområdet skal driften i uttaket stoppes.

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

3.2.1 Kjøreveg, (felt KV1 - 3)

a) Områdene er avsatt til kjøreveg.

b) Det skal utarbeides rutiner for reparasjon av vegdekke, som følge av anleggsvirksomheten i området i samarbeid med vegmyndighet. Driver skal sørge for nødvendig skilting av fylkesvegen i samråd med vegmyndighet. Kjørebanen skal holdes ren i forbindelse med driften av massetaket. Det skal etableres tiltak som hindrer at anleggstrafikken tilgriser fv. 822, jf. Veglovens §§ 57- 59.

c) Alle tiltak som berører fylkesvei skal godkjennes av Nordland fylkeskommune.

3.2.2 Annen veggrunn – grøntareal (felt AVG)
Annen veggrunn (areal for skulder, fylling/skjæring og grøft) er sideareal langs veg.

3.2.3 Andre tekniske infratrukturtraseer (felt ATI)
Innenfor området tillates det etablert et transportbånd fra SM1 og ned mot felt BAA1 under fylkesvegen. Detaljer om utforming, størrelse og plassering skal avklares med og godkjennes av veieier.

3.3 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

3.3.1 Blå/grønnstruktur (felt BG)
I felt BG1 og 2 skal terrenget ha en naturlig form og så naturlikt uttrykk som mulig. Uten hindringer, slik at områdene kan benyttes til flytting av rein.

3.3.2 Vegetasjonsskjerm (felt VS)

d) Området skal fungere som en buffersone med best mulig skjerming mot omgivelsene. I vegetasjonsskjermen skal eksisterende vegetasjon pleies og suppleres slik at den til enhver tid har skjermende effekt. Ytterskråning på terrengvoll som er etablert langs uttaket mot nordvest ligger i regulert vegetasjonsskjerm. Terrengvollen skal være vegetert med stedegen vegetasjon.

e) Eksisterende driftsveg i skjermingsbeltet kan benyttes så lenge uttaket er i drift og skal tilbakeføres etter avsluttet uttak.

f) Det tillates oppført gjerde og sikringstiltak i vegetasjonsskjermen.

g) I sørvest kan vegetasjonsskjermen benyttes som alternativ flyttlei for rein. Hogst, mindre terrengendringer og annen vedlikehold for å opprettholde flyttleia tillates.

3.4 Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)

3.4.1 LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (felt LNFR)
Området skal benyttes som LNFR-område.

3.5 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (§ 12-5 nr. 6)

3.5.1 Havneområde i sjø (felt HOS)

Området er avsatt til havneområde i sjø. Tiltak for utbedringer av kai tillates etter godkjenning fra aktuelle myndigheter (Sortland kommune og Kystverket). Havneområde i sjø skal være fri for hindrende innretninger og benyttes til manøvreringsareal til/fra kai og liggeplass ved kai. Område i sjø skal av hensyn til sikkerhet og framkommelighet, til enhver tid være åpne.

3.6 Kombinerte hovedformål (§ 12-5)

3.6.1 Masseuttak og kai (felt BAA1)

a) Området skal benyttes til lagring av masser og utskipningskai.

b) I området tillates midlertidig etablering av bygninger og andre anlegg som er nødvendige for driften av uttaket. Tekniske installasjoner og bebyggelse tillates oppført i en etasje og gesimshøyde maks. 7,0 m.

c) Utlevering av produkter og opplasting på båt kan skje hele døgnet 7 dager i uken.

d) Ved avslutning av uttak skal området være satt i stand i samsvar med godkjent driftsplan. Området skal påføres vekstjord og tilplantes/-såes.

e) Kaia kan elektrifiseres.

3.6.2 Masseuttak og vegetasjonsskjerm (felt BAA2)

a) Området tillates brukt til masseuttak frem til området istandsettes. Terrenget innenfor felt BBA2 skal istandsettes og revegeteres slik at avstanden mellom uttaksvirksomheten og den alternative flyttleia i sørvest blir større og gir bedre forutsetning for bruk av flyttleia. Detaljer for hvordan dette skal gjøres skal avklares med reinbeitedistriktet.

b) Innenfor området tillates det etablert sikringstiltak.

c) Etterbruken av området skal være vegetasjonsskjerm og ha bestemmelser gitt i § 3.3.2.

4. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

4.1 Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a)

4.1.1 Frisiktsone (sone H140)

Innenfor frisiktsonene skal terrenget planeres og holdes fritt for sikthindrende vegetasjon og gjenstander slik at disse ikke rager mer enn 0,5 m over tilstøtende vegers nivå. Enkeltstående oppstammede trær inntil 15 cm i diameter, som ikke hindrer sikten, tillates.

4.1.2 Ras- og skredfare (sone H310)

Innenfor felt H310_1 og 2 er det fare for snøskred, isnedfall og steinsprang i tråd med skredfarevurdering RA-INGGEO-01 versjon D01, datert 20.12.2021. Ved arbeid innenfor sonen skal det gjennomføres risikoreduserende tiltak.

4.1.3 Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) (sone H370)

Innenfor sone H370 ligger eksisterende høyspenningsledning. Tiltak og terrengendringer innenfor sonen skal avklares med linjeeier. Det tillates ikke byggverk nærmere enn 6 m fra ytterste fase.

5. Bestemmelsesområde

5.1 Bestemmelser til bestemmelsesområde (felt #1-5)

Innenfor bestemmelsesområdene #1-5 skal grøfter og sidearealene til fylkesvegen ha en naturlig form og så naturlikt uttrykk som mulig. Uten hindringer, slik at områdene kan benyttes til flytting av rein.

5.2 Bestemmelser til bestemmelsesområde (felt # 6)

Innenfor bestemmelsesområde #6 skal det etableres sedimenteringsbasseng jf. § 2.2.

6. Rekkefølgebestemmelser

6.1 Senest to år etter vedtatt reguleringsplan (felt SM1, KV1-3, AVG, BG1-2, VS)

a) Senest to år etter vedtatt reguleringsplan skal adkomst til uttaket og kai være flyttet til KV2 og 3. Samtidig skal de gamle stenges fysisk.

b) Senest to år etter vedtatt reguleringsplan skal gjerde jf. § 2.6 skal være etablert.

c) Senest to år etter vedtatt reguleringsplan skal feltene #1-5 langs vegen være i istandsatt jf. § 5.1.

6.2 Senest tre år etter vedtatt reguleringsplan (felt BAA2)

a) Senest tre år etter vedtatt reguleringsplan skal felt BAA2 være istandsatt og jord skal være lagt på området for å legge til rette for naturlig revegetering, jf. § 3.6.2. sikringstiltak mot masseuttaket, høye bruddvegger osv. skal være etablert.

b) Senest tre år etter vedtatt reguleringsplan skal det være etablert et sedimenteringsbasseng innenfor felt #6, jf. §§ 2.2 og 5.2.

6.3 Arbeid som berører eller påvirker fylkesveg (felt KV2-3, AVG)

Før arbeid som berører eller påvirker fylkesvegen kan igangsettes må det inngås en gjennomføringsavtale mellom tiltakshaver og Nordland fylkeskommune. Dette kan f.eks. være for etablering av nytt kryss, fysisk stenging av eksisterende avkjørsel, utforming av grøft og sidearealer inkl. rekkverk mv, drenering og overvannshåndtering langs vegen, skjæringer og fyllinger tilstøtende fylkesveg, utforming, plassering og sikring av transportbånd, belysning o.l.

6.4 Før mottak av masser (felt SM)

Før det tillates mottak av masser i SM1 og 2 i tråd med § 3.1.1g) skal det foreligge tillatelse etter forurensningsloven fra Statsforvalteren.