Sortland kommune
Pb. 117
8401 SORTLAND

Att: Saksreferanse: UQ-3032/n Detaljregulering for Gullkista masseuttak.

Mail: postmottak@sortland.kommune.no

Kongsvinger, 19.09.2024

Vedr. Klage på faktura nr. 004001996 med saks referanse: UQ-3032 / n Detaljregulering for Gullkista masseuttak

Vi viser til mottatt faktura med faktura nr. 004001996 datert 12.09.2024, og oversender herved en klage på fakturaen med bakgrunn i gebyrets størrelse og utregning.

Jmf. gebyrforskriften til kommune, står det at gebyret kan endres dersom det åpenbart er urimelig i forhold til det arbeidet kommunen har hatt med saken. I plan og bygningsloven §33-1, som kommunens gebyrforskrift viser til, står det at gebyret ikke kan være høyere enn de nødvendige kostandene kommune har med slik saker. I punkt 6 i gebyrforskriften står det videre at kommunen kan beregne etter medgått tid, hvor timesprisen settes til kr. 1330,- pr. time. Med denne timesprisen, ville det ha medgått 654 timer hittil etter hva fakturaen størrelse tilsier. Dette får vi ikke til å harmonere i saken.

Masseuttak kan variere mye i forhold til areal som reguleres, men har ofte samme arbeidsmengde uavhengig av arealet. Hvis reguleringsplan omhandler areal i by/tettsted, boligformål, sentrumsnære byggeaktiviteter etc., vil det være mer normalt at det brukes mer tid på regulering, og kanskje arealene er mindre. Mens for masseuttak vil dette bli veldig feil i forhold til arbeidsmengde og arealer.

Med bakgrunn i ovennevnte, mener vi at gebyret som er pålagt oss i denne saken, ikke er riktig. Ber om kreditnota på ovennevnte faktura og en dialog med kommunen om utregning av gebyr i saken.

Imøteser deres tilbakemelding så snart som mulig, slik at vi kan få til en dialog om dette før fakturaens forfallsdato som er satt til 12.10.2024.

Med vennlig hilsen
Gunnar Holth Grusforretning AS

Tore Holth
Avd.leder uttak i GHG AS.

Kopi: Fredrik Holth / Daglig leder og Ole Anton / avd. leder