Vitreo AS
Gladengveien 3B
0661 Oslo

Sortland 26.01.26

Vedr. Nabovarsel gnr. 15 bnr. 17 - Merknader til søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Strandskogjordet

Viser til ovennevnte nabovarsel av 06.01.26.
I utgangspunktet er vi positiv til deres søknad om dispensasjon, men det forutsettes med følgende merknader:

Tilsendt nabovarsel
Det er flere naboer som har mottatt nabovarsel som synes at det i for liten grad er opplyst om hva omfanget vil i praksis bety da det er gitt en del midlertidige løsninger i byggesaken i forhold til rekkefølgebestemmelsene.

Midlertidig avkjørsel søkes som permanent løsning/Snekkerveien
Det opplyses at midlertidig avkjørsel fra Sortland handelseiendom (SH) sin eiendom til Vesterålsgt. vil bli en permanent løsning som vil fungerer godt.

Da det ble gitt midlertidig tillatelse for avkjørsel direkte ut i vesterålsgt., ble avkjørsel fra snekkerveien ut til vesterålsgt. midlertidig stengt uten av naboene fikk nærmere forklaring/varsle om dette. Vi har imidlertid fått forståelse at dette var en midlertidig løsning til bestemmelsene i utbyggingsavtalen var oppfylt.

Med en permanent stengt adkomstvei ut i vesterålsgt. fra snekkerveien vil beboerne langs snekkerveien få betydelig lengere adkomstvei til vesterålsgt., en strekning på opp til ca. 400 mtr. via strandskogveien og steiroveien.
Snekkerveien og strandskogveien er veldig smal, har ingen gang og sykkelvei og er i dårlig forfatning. Det ferdes mange unger/voksne til/fra skole, barnehager og SH sine butikklokaler på disse veiene og med en ytterligere økning av trafikk er trafikksikkerheten på ingen måte ivaretatt.
Det er et sterkt ønske at det opparbeides en adkomstvei fra snekkerveien til SH sitt trafikkområde med tilstrekkelig avstand fra utkjøringen til vesterålsgt.
Det er minimale kostnader med opparbeidelse av en slik løsning og et godt trafikksikkerhetstiltak mot myke trafikanter som gir betydelig mindre trafikk langs strandskogveien og Steiroveien. Videre er det et ønske at det i forbindelse med en permanent utkjørsel ut i vesterålsgt. blir gang og sykkelvei merket gangfelt på asfalten og bedre belysning i gangfelt slik det er gjort inne i sentrum.

På bakgrunn av ovennevnte ber vi om at det settes vilkår om utarbeides en adkomst fra snekkerveien inn på SH sitt trafikkområde før det gis ferdigattest.

Forts. side 2.....

Innkjøring fra steiroveien til Sortland handelsparken (SH) sitt trafikkområde
I forbindelse da det ble gitt midlertidig brukstillatelse ble det utarbeid en skiltplan og oppsett av disse skiltene. I hht. statens vegvesen brev av 13.10.2017, ble det fattet et vedtak om midlertidig trafikkregulering av skiltplan slik det er i dag med innkjøring forbudt fra steiroveien inn til SH sitt trafikkområde.

Det er uforståelig for oss beboere hvorfor det ikke skulle være lov å kjøre fra steiroveien inn på SH sitt trafikkområde. Det er stor trafikk fra flere boligfelt i nærområdet som benytter SH sitt butikklokalene fra Steiroveien. Slik det er i dag må beboerne kjøre ned steiroveien og ut i vesterålsgata. Med vikeplikt for den sterkt trafikkerte vesterålsgt. er det ofte en del ventetid. Når man først er kommet ut i Vesterålsgata kjøres det ca. 150 mtr. og skal inn til SH sitt trafikkområde er det vikeplikt fra motgående kjøretøy med påfølgende ny ventetid.
Med mye trafikk langs vesterålsgata oppstår det farlige trafikksituasjoner og til dels lange køer langs vesterålsgt. og steiroveien.
Ved å tillate innkjøring fra steiroveien til SH sitt trafikkområde er det en klar forbedring av trafikksikkerheten som vil avlaste trafikken i vesterålsgt.
I hht. godkjent reguleringsplan **skal** det være åpen ferdsel fra fra steiroveien inn på SH sitt trafikkområde.

I nabovarsel er det opplyst at det ikke er meldt om ulykker i forbindelse med vegkrysset. Det er direkte feil. Det har så vidt vi har registrert vært trafikkulykke ved krysset i mars -21, august -22, august -24. Hadde muligens vært unngått dersom innkjøring fra steiroveien hadde vært mulig?.

I hht. skiltforskriften §28 er det statens vegvesen som er skiltmyndighet for forbudsskilt på kommunal veg. Ber om at kommunen sender en anmodning til statens vegvesen for å få aksept til å fjerne innkjøring forbudsskilt mot steirovn.

Med bakgrunn i ovennevnte begrunnelse ber vi om at det settes vilkår om fjerning av innkjøring forbudt skiltene i tråd med gjeldene reguleringsplan før ferdigattest gis.

Støy fra SH sitt trafikkområde
Vi beboere opplever en god del støy i nabolaget pga. trailere som har kjøleaggregat gående om natta som er et stort irritasjonsmoment. I forbindelse med tidligere reguleringsarbeid med SH sin eiendom var det aldri opplyst at de var planlagt parkeringsplasser for overnatting av trailere.

Vi ber derfor om at det innføres vilkår om tiltak til ovennevnte støyforurensning på nattestid før ferdigattest gis.
Som innledningsvis er vi som nevnt positiv til at det gis ferdigattest, men ber om at ovennevnte merknader tas til følge og vilkårene innfris.

Våre ønsker innebære minimale kostnader og kan utføres raskt og enkelt slik at kommunen kan gi SH sin fortjente ferdigattest.

Med vennlig hilsen fra følgende eiendommer:

15/229 Sveinung Olsen

15/868 Annhild Furre

15/1326 Torodd M. Johnsen

15/97 Harry Antonsen.

15/1930 Marius Johansen

15/651 Trond V. Olsen

15/1789 [illegible]

15/899 [illegible]

15/863 Magnus E. Hansen