SORTLAND KOMMUNE

Arkivsaknr.:	24/6562
Dok.nr:	26/27193
Arkiv:	GNR-15/17
	FA-L42
	Historisk-16/1468
Saksbehandler:	Stian Paulsen
Dato:	28.08.2026

Gnr. 15, bnr. 17 - behandling av søknad om ferdigattest for næringsbygg, Vesterålsgata 111

Utvalgssaksnr.	Utvalg	Møtedato
PS - 073/26	Formannskapet	17.09.2026

Søknad om ferdigattest avslås, jf. pbl. § 21-10 første ledd.

Nye opplysninger

Formannskapet behandling - 17.09.2026 - PS-073/26

BEHANDLING I MØTE

Forslag fra politikere

Tilleggsforslag fra H, FrP og SP, foreslått av Beate Bø Nilsen, Høyre

Da formannskapet 11.06.2026 tok sakene ut av sakslisten, var formannskapets forventning at det skulle arbeides videre med sikte på å finne en løsning i saken.

Formannskapet ber kommunedirektøren se PS 073/26 og PS 074/26 i sammenheng og arbeide videre med sikte på å finne en rask og tilfredsstillende løsning innenfor gjeldende regelverk.

Kommunedirektøren bes i den forbindelse ta initiativ til dialog med Nordland fylkeskommune og tiltakshaver for å avklare mulige løsninger.

Votering:
Kommunedirektørens innstilling inkl. forslag fra H enstemmig vedtatt.

Formannskapet PS - 073/26 VEDTAK:
Søknad om ferdigattest avslås, jf. pbl. § 21-10 første ledd.

Da formannskapet 11.06.2026 tok sakene ut av sakslisten, var formannskapets forventning at det skulle arbeides videre med sikte på å finne en løsning i saken.

Formannskapet ber kommunedirektøren se PS 073/26 og PS 074/26 i sammenheng og arbeide videre med sikte på å finne en rask og tilfredsstillende løsning innenfor gjeldende regelverk.

Kommunedirektøren bes i den forbindelse ta initiativ til dialog med Nordland fylkeskommune og tiltakshaver for å avklare mulige løsninger.

KORT BESKRIVELSE AV SAKEN
Saken gjelder søknad om ferdigattest for næringsbygg på gnr.15, bnr. 17.

Saken ble meldt opp til politisk behandling 11.06.2026. I møtet ble det enstemmig vedtatt i PS-042/26 og PS-043/26 å ta sakene ut av sakslisten etter at tiltakshaver i e-post datert 08.06.2026 ba kommunen trekke dem fra videre politisk behandling. Dersom søknad ikke behandles, må den påbegynte ulovlighetsoppfølgingen gjenopptas. Det vurderes derfor som hensiktsmessig at søknadene behandles først, slik at tiltakshavers rettigheter ivaretas gjennom en avklaring av muligheten for dispensasjon. Korrekt saksprosess iht. plan- og bygningsloven er at søknad om ferdigattest må behandles etter dispensasjonssøknad som også avventer politisk behandling. Begrunnelse for dette er at dersom dispensasjonssøknaden får negativt utfall, vil ikke ferdigattest kunne innvilges.

Den 27.08.2026 bekreftet tiltakshaver at det er ønskelig å gjenoppta behandlingen av søknadene. I henhold til Sortland kommunes gebyrforskrift punkt 4.0 er behandling av ferdigattest gratis.

FAKTA I SAKEN
Tidligere historikk forutsettes kjent og kan leses i sammenheng med saksfremlegget for dispensasjonssøknad fra rekkefølgekrav § 7.1.

21.06.2025 - Søknad om ferdigattest

07.10.2025 - Sortland kommune v/bygningsmyndighet avslo søknad om ferdigattest, jf. pbl. § 21-10.

28.10.2025 - Klage over vedtak med avslag.

18.11.2025 - Ny søknad om ferdigattest sendes, etter oppfordring i politisk vedtak. Det er denne søknaden som er gjenstand for behandling i nåværende sak.

27.11.2025 - Klageforberedende behandling oversendt fra kommunen til Statsforvalteren i Nordland for endelig avgjørelse.

16.01.2026 - Statsforvalteren i Nordland stadfester kommunens avslag av 07.10.2025. Klagen har dermed ikke ført frem.

VURDERING
I følge plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-10 første ledd, skal sluttdokumentasjonen vise at tiltaket er utført i samsvar med tillatelsen og bestemmelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Vegløsning, jf. reguleringsplan for Strandskogjordet § 7.1 (kryss, fortau, busslommer og avkjørselssanering) må være opparbeidet iht. reguleringsplanen.

Rekkefølgebestemmelsen om opparbeidelse av permanente vegløsninger er ikke oppfylt. Unntaket i pbl. § 21-10 første ledd om at kommunen likevel kan utstede ferdigattest der det foreligger «bagatellmessige overtredelser» av krav i eller i medhold av plan- og bygningsloven, kommer ikke til anvendelse i saken.

Anmodning om ferdigattest avslås, jf. pbl. § 21-10 første ledd.

Personalmessige forhold
Ikke vurdert som relevant.

Medvirkning fra Eldreråd, Råd for personer med funksjonsnedsettelse, Ungdomsråd
Ikke vurdert som relevant.

Økonomiske forhold
Ikke vurdert som relevant.

Folkehelse
Ikke vurdert som relevant.

Klima-, miljø- og naturforhold
Ikke vurdert som relevant.

KONKLUSJON
På bakgrunn av manglende oppfyllelse av vilkår for å administrativt kunne gi ferdigattest anbefaler administrasjonen å avslå ferdigattestssøknad, på eiendom gnr. 15, bnr. 17, jf. pbl. § 21-10 første ledd.

Vedlegg:
Gnr. 15 bnr. 17 - behandling av søknad om ferdigattest for næringsbygg, Vesterålsgata 111
Vedtak stadfestes - byggesak - Sortland 15/17 - Vesterålsgata 111 - avslag på ferdigattest
Søknad om ferdigattest
Søknad om dispensasjon og ferdigattest
Gnr. 15 bnr. 17 - behandling av klage på avslaget om ferdigattest, Vesterålsgata 111
Klage over vedtak om avslag på ferdigattest
Gnr. 15, bnr. 57 - avslag på søknad om ferdigattest for garasje, Solveien 5 A (L)(856098)
Tilbaketrekking av søknad om ferdigattest og dispensasjonssøknad
Søknad om dispensasjon og ferdigattest ønskes gjenopptatt