SORTLAND KOMMUNE

Arkivsaknr.:	24/6562
Dok.nr:	26/10581
Arkiv:	GNR-15/17
	FA-L42
	Historisk-16/1468
Saksbehandler:	Stian Paulsen
Dato:	21.04.2026

Gnr. 15 bnr. 17 - behandling av søknad om ferdigattest for næringsbygg, Vesterålsgata 111

Utvalgssaksnr.	Utvalg	Møtedato
PS - 043/26	Formannskapet	11.06.2026

KOMMUNEDIREKTØRENS INNSTILLING
Formannskapet avslår ferdigattestssøknad om opparbeidelse av permanente vegløsninger, jf. pbl. § 21-10 førte ledd.

Nye opplysninger

Formannskapet behandling - 11.06.2026 - PS-043/26

BEHANDLING I MØTE

Forslag fra politikere

Ved behandling av sakslisten ble saken enstemmig vedtatt at den utgår fra dagens saksliste.

Formannskapet PS - 043/26 VEDTAK:

KORT BESKRIVELSE AV SAKEN
Saken gjelder søknad om ferdigattest for næringsbygg på gnr.15, bnr. 17, innsendt 18.11.2025 men datert 17.10.2024.

Korrekt saksprosess iht. plan- og bygningsloven er at søknad om ferdigattest må behandles etter dispensasjonssøknad som også avventer politisk behandling. Begrunnelse for dette er at dersom dispensasjonssøknaden får negativt utfall, vil ikke ferdigattest kunne innvilges.

FAKTA I SAKEN

Tidligere historikk forutsettes kjent og kan leses i sammenheng med saksfremlegget for dispensasjonssøknad fra rekkefølgekrav § 7.1.

21.06.2025 - Søknad om ferdigattest

07.10.2025 - Sortland kommune v/bygningsmyndighet avslo søknad om ferdigattest, jf. pbl. § 21-10.

28.10.2025 - Klage over vedtak med avslag.

18.11.2025 - Ny søknad om ferdigattest sendes, etter oppfordring i politisk vedtak. Det er denne søknaden som er gjenstand for behandling i nåværende sak.

27.11.2025 - Klageforberedende behandling oversendt fra kommunen til Statsforvalteren i Nordland for endelig avgjørelse.

16.01.2026 - Statsforvalteren i Nordland stadfester kommunens avslag av 07.10.2025. Klagen har dermed ikke ført frem.

VURDERING
I følge plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-10 første ledd, skal sluttdokumentasjonen vise at tiltaket er utført i samsvar med tillatelsen og bestemmelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Vegløsning, jf. reguleringsplan for Strandskogjordet § 7.1 (kryss, fortau, busslommer og avkjørselssanering) må være opparbeidet iht. reguleringsplanen.

Rekkefølgebestemmelsen om opparbeidelse av permanente vegløsninger er ikke oppfylt. Unntaket i pbl. § 21-10 første ledd om at kommunen likevel kan utstede ferdigattest der det foreligger «bagatellmessige overtredelser» av krav i eller i medhold av plan- og bygningsloven, kommer ikke til anvendelse i saken.

Anmodning om ferdigattest avslås, jf. pbl. § 21-10 første ledd.

Personalmessige forhold
Ikke vurdert som relevant.

Medvirkning fra Eldreråd, Råd for personer med funksjonsnedsettelse, Ungdomsråd
Ikke vurdert som relevant.

Økonomiske forhold
Ikke vurdert som relevant.

Folkehelse
Ikke vurdert som relevant.

Klima-, miljø- og naturforhold
Ikke vurdert som relevant.

KONKLUSJON
På bakgrunn av manglende oppfyllelse av vilkår for å administrativt kunne gi ferdigattest anbefaler administrasjonen å avslå ferdigattestssøknad, på eiendom gnr. 15, bnr. 17, jf. pbl. § 21-10 første ledd.

Vedlegg:
Vedtak stadfestes - byggesak - Sortland 15/17 - Vesterålsgata 111 - avslag på ferdigattest
Søknad om ferdigattest
Søknad om dispensasjon og ferdigattest

Gnr. 15 bnr. 17 - behandling av klage på avslaget om ferdigattest, Vesterålsgata 111
Klage over vedtak om avslag på ferdigattest
Gnr. 15, bnr. 57 - avslag på søknad om ferdigattest for garasje, Solveien 5 A (L)(856098)