KOPI
Sortland kommune
Postboks 117
8401 SORTLAND

Deres ref.:	Deres dato:	Vår ref.:	Vår dato:
	15.05.2023	23/9806-2 23/60892	25.05.2023

Vedtak – Dispensasjon fra byggegrense – Carport - fv 820 – gnr 18 bnr 56 – Sortland kommune

Vi viser til søknad/nabovarsel mottatt 15.05.2023.

Det er søkt om dispensasjon fra veglovens byggegrense for oppføring av carport ved eksisterende bolig på eiendommen gnr. 18, bnr. 56 i Sortland kommune.

Vedtak
Med hjemmel i vegloven §30 og §34, gir vi dispensasjon fra byggegrensen mot fv. 820 for å oppføre carport med terrasse på gnr. 18, bnr. 56 i Sortland kommune.

Vilkår for dispensasjonen

1. Tiltaket skal være i tråd med situasjonsplan mottatt 15.05.2023.
2. Avstanden fra carport (inkludert takutspring) til senterlinjen på fv. 820 skal være minst 25 meter.
3. Dersom tiltaket medfører endringer i tilknytning til eiendommens adkomstforhold, må det fortsatt være opparbeidet tilstrekkelig areal til å kunne snu på egen eiendom slik at rygging ut på offentlig veg unngås. Siktkrav til eiendommens avkjørsel må ivaretas.
4. Bygningen må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder.
5. Det kan ikke kreves erstatning for skader og ulemper som følge av at bygningen/innretningen ligger nær fv. 820.
6. Arbeidet må være påbegynt innen tre - 3 - år fra dispensasjonen er gitt, ellers faller dispensasjonen bort.

Arbeidet må ikke settes i gang før andre nødvendige tillatelser er gitt.

Adresse:	Besøksadresse:	Telefon:	Transport og infrastruktur
Postmottak	Org.nr.:	75650000	**Vegforvaltning**
Fylkeshuset	964 982 953	E-post:	Torbjørn Ytrehus Moldestad
8048 Bodø		post@nfk.no	Tlf.: 75655222

Begrunnelse for vedtaket
Dispensasjon fra byggegrensebestemmelsene i vegloven er et særskilt unntak fra lovbestemt hovedregel. Søknad om dispensasjon skal vurderes i henhold til Veglovens § 30 hvor følgende momenter vurderes; eiendomsforholdene, topografiske forhold og økonomiske forhold. Byggegrensene skal ivareta trafikksikkerheten, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utvidelse av vegen, og miljøet på eiendommene langs vegen.

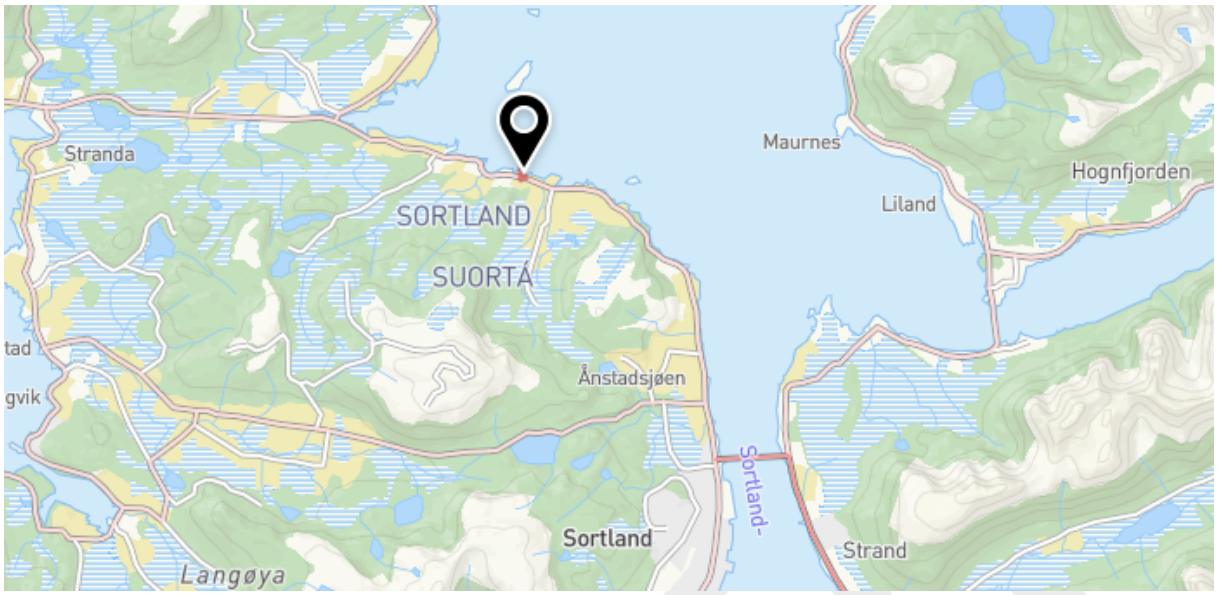
Det følger av vegloven §29 at den generelle byggegrensen ved riksveg og fylkesveg er 50 meter fra midtlinjen, mens §30 åpner for å gi dispensasjon fra denne byggegrensen for oppføring av byggverk.

Oppføring av carport minimum 25 meter fra midtlinjen vil ikke påvirke trafikksikkerheten, og det vil heller ikke være til hinder for vedlikehold og drift av vegnettet. Carporten kommer ikke nærmere fylkesvegen enn eksisterende bygningsmasse på eiendommen.

Sortland kommune orienteres med kopi av dette brev.







Rett til å klage
Det kan klages på dette vedtaket, jf. forvaltningslovens § 28. Mer informasjon om hvordan det klages finnes i skjema *Klage på forvaltningsvedtak*. Fristen for å klage er tre uker fra vedtaket er mottatt. Klageinstans er Nordland fylkeskommunes Klagenemd. Klage sendes på epost til post@nfk.no eller pr. post til Nordland fylkeskommune, Fylkesveg, Fylkeshuset, 8048 Bodø.

Med vennlig hilsen
Ivar Magne Heggli
faggruppeleder for vegforvaltning

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Hovedmottakere

Per Arne Aanstad	Vesterålsveien 568	8416	Sortland

Kopi til

Sortland kommune	Postboks 117	8401	SORTLAND