NVE
Norges vassdrags- og energidirektorat

Sortland kommune
Postboks 117
8401 SORTLAND

Vår dato: 02.09.2026
Vår ref.: 202514214-4

Deres ref.: 24/6929 26/15644

Saksbehandler:
Søren Elkjær Kristensen
22959291/sek@nve.no

NVEs generelle tilbakemelding - Høring og offentlig ettersyn - Detaljregulering for Søndre Frydenlund omsorgsboliger - Sortland kommune

Vi viser til brev datert 15.06.26 med høring av reguleringsplan. Formålet med planen er å legge til rette for etablering av omsorgsboliger.

NVE er nasjonal sektormyndighet for flom, erosjon, skred, vassdrag, grunnvann og energi. I tillegg veileder vi om forebygging av skader fra overvann og forvaltning av vassdrags- og energirelaterte kulturminner. Som høringsinstans i saker etter plan- og bygningsloven (pbl.) skal vi bidra til at nasjonale og vesentlige regionale interesser innenfor våre saksområder blir ivaretatt.

Bruk våre veiledere for å ivareta NVEs saksområder

I dette brevet får dere generell veiledning og verktøy dere kan bruke for å ivareta NVEs saksområder i planarbeidet. Vi gir ikke konkret uttalelse i denne saken.
For å få en fullstendig oversikt over våre saksområder viser vi til:

- Kartbasert veileder for reguleringsplan som leder dere gjennom alle våre saksområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplaner,
- Veileder: Unngå innsigelse fra NVE i arealplaner og
- våre nettsider om arealplanlegging.

Husk å melde inn fareutredninger og grunnundersøkelser

Naturfareutredninger skal meldes inn til NVE og grunnundersøkelser meldes til NGU via NADAG, se plan- og bygningsloven § 2-4 og Forskrift om pliktig innmelding av grunnundersøkelser og naturfareutredning. Dere finner mer informasjon på NVEs nettsider under Meld inn naturfareutredninger.

Kommunens ansvar

Kommunen har som plan- og bygningsmyndighet ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til våre saksområder i arealplaner, dispensasjoner og tiltak etter plan- og bygningsloven. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd, uttalelse eller innsigelse til saken.

Dere kan ta kontakt med oss dersom det er behov for mer konkret veiledning.

Med hilsen

Peer Sommer-Erichson
Fung. seksjonssjef

Søren Elkjær Kristensen
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:
Sortland kommune

Kopimottakere:
STATSFORVALTEREN I NORDLAND