Nordland FYLKESKOMMUNE

Sortland kommune
Emil Bror Pritzlaff
Vesterålsgata 57
8400 SORTLAND

Deres ref.:	Deres dato:	Vår ref.:	Vår dato:
2024/6929	15.06.2026	25/14877-8 26/110842	28.08.2026

Fylkeskommunens uttalelse ved høring og offentlig ettersyn - Detaljregulering for Søndre Frydenlund omsorgsboliger - Sortland kommune
PlanID 1870-2025002

Nordland fylkeskommune har mottatt forslag til detaljregulering for Søndre Frydenlund omsorgsboliger i Sortland kommune, til høring og offentlig ettersyn. Planforslaget er utarbeidet av Asplan Viak AS på vegne av Sortland Boligstiftelse AS. Frist for merknader til planforslaget er 28.8.2028.

Planforslaget legger til rette for å kunne etablere 8 omsorgsboliger med felles samlingsrom og kontorer for ansatte, uteoppholdsarealer med tilhørende infrastruktur, samt parkeringsplass. Kommunen har vurdert at planarbeidet ikke faller inn under konsekvensutredningsforskriften.

Planarbeidet ble varslet igangsatt i juni 2025. Fylkeskommunen ga innspill 13.8.2025 til planarbeidet, og viser til dette.

Nordland fylkeskommune gir uttalelse til planforslaget med bakgrunn i lov om kulturminner, vegloven, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen, statlige planretningslinjer og rikspolitiske retningslinjer.

Merknader

Forholdet til regionale interesser

Nordland fylkeskommune vurderer at planforslaget ikke vil være i strid med regionale interesser slik det blant annet kommer frem i arealpolitiske retningslinjer i Fylkesplan for Nordland 2013-2025. Dette med bakgrunn blant annet i avsikring av statlig sikrede friluftsområdet som er berørt av planarbeidet. Nordland fylkeskommune er ellers tilfreds med at tema vannmiljø er vurdert i planbeskrivelsen.

Fylkeskommunen gjør oppmerksom på at lovhenvisningen (i parentes) for planbestemmelsen *4.1 Sikringssoner (§ 11-8 a) H140_1 Frisikt*, kan være noe upresis etter at en ny § 11-8 a ble tilføyd med virkning fra 1.1.2025. Den nye lovregelen knytter seg

Adresse:	Besøksadresse:	Telefon:	Samfunnsutvikling
Postmottak Fylkeshuset 8048 Bodø	Prinsensgate 100 Org.nr.: 964 982 953	E-post: post@nfk.no	**Plan og analyse** Lill-Anita Horn Tlf.: 75650575

særskilt til § 11-8 tredje ledd bokstav f. En mer presis henvisning til lovhjemmel for sikringssone vil etter dette være *§ 11-8 tredje ledd bokstav a*. Se ellers plan- og bygningsloven § 11-8.

Friluftsliv
Det er positivt at planforslaget legger opp til å ivareta og utbedre snarveien langs sørsiden av eiendom gnr. 15 bnr. 2026, samt ivareta sykkelrute, for å sikre allmenhetens tilgang og mulighet for aktiv transport i området.

Det pågår en prosess, i samarbeid med Nordland fylkeskommune og Miljødirektoratet, som er i sluttfasen med permanent å avsikre det statlig sikrete friluftslivsområdet, og sikre et erstatningsareal ved Osvollvannet lengre øst i kommunen.

Kulturminner og kulturmiljø
Automatisk fredete kulturminner
Planforslaget er sjekket mot fylkeskommunens arkiver, og det er ingen kjente, automatisk fredete kulturminner i området. Det er likevel slik at de fleste kulturminner ennå ikke er kjente/registrerte. Det er derfor positivt at varslingsplikten jf. kulturminneloven § 8 annet ledd, er tatt inn i planens fellesbestemmelser. Fylkeskommunen har ingen ytterligere merknader hva angår automatisk fredete kulturminner. Det vises til egen vurdering fra Sametinget om forholdet til samiske kulturminner.

Nyere tids kulturminner
Fylkeskommunen vurderer at det ikke er nyere tids kulturminner eller kulturmiljø av regional interesse som kommer i konflikt med tiltaket, og har ingen kulturminnefaglige merknader for temaet.

Digital plandialog
Nordland fylkeskommune setter pris på at planforslaget er tilrettelagt for publisering i Nordlandsatlas. Det gir et bedre grunnlag til medvirkning.

Kontaktinformasjon

Tema	**Rådgiver**	**E-post**
Friluftsliv	Freddy Pedersen	freped@nfk.no
Automatisk fredete kulturminner	Stine Grøvdal Melsæther	stigro@nfk.no
Nyere tids kulturminner	Guri Vatne	gurvat@nfk.no
Øvrig	Lill-Anita Horn	lilhor@nfk.no

Med vennlig hilsen

Liss-Ane Simonsen
konstituert faggruppeleder plan og analyse

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til

Samediggi Sametinget	Ávjovárgeaidnu 50	9730	Karasjok
Statsforvalteren I Nordland	Postboks 1405	8002	Bodø