Statens vegvesen

SORTLAND KOMMUNE / SUORTTÁ SOUHKAN
Vesterålsgata 57

8400 SORTLAND

Behandlende enhet:	Saksbehandler/telefon:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato:
Transport og samfunn	Anita Swan Olsen / 47483160	26/180253-2	24/6929	25.06.2026

Uttalelse til høring og offentlig ettersyn – Detaljregulering for Søndre Frydenlund omsorgsboliger i Sortland kommune

Vi viser til høringsbrev datert 15.06.2026 med forslag til detaljregulering for Søndre Frydenlund omsorgsboliger, planid 1870_2025002, i Sortland kommune.

Saken gjelder

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for etableringen av 8 omsorgsboliger sammen med et felles samlingsrom for beboere, samt kontorer til ansatte ved omsorgsboligene. Det skal etableres 1 bygg som inneholder disse funksjonene. Det legges også til rette for både felles og private uteoppholdsarealer med tilhørende infrastruktur, samt én felles parkeringsplass for beboere, ansatte og besøkende. Adkomst til omsorgsboligene blir fra Søndre Frydenlund Allé.

Etableringen av omsorgsboliger på området her er i strid med Kommunedelplan Byplan Sortland – Blåbyen 2015–2027 (overordnet plan), da Byplanen har avsatt området til «Boligbebyggelse» og ikke «Offentlig eller privat tjenesteyting», som omsorgsboliger faller inn under. Sortland kommune vurderer denne motstriden til overordnet plan som akseptabel, fordi kommunen har en mangel på omsorgsboliger og at det er et samfunnsnyttig behov å etablere flere tilrettelagte boliger.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00

firmapost@vegvesen.no

Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Storgata 11
9405 HARSTAD

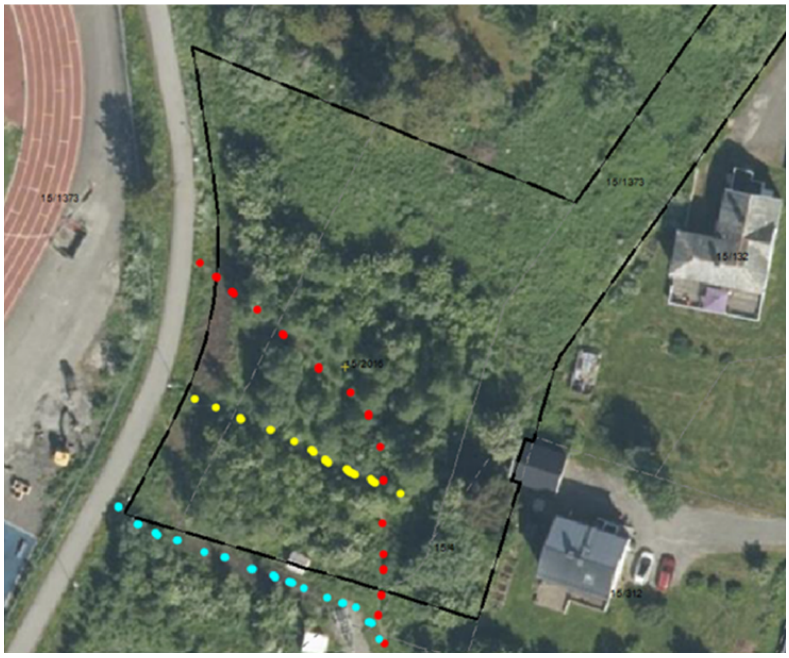
Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Vi uttaler oss i denne saken som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Vårt sektoransvar for vegnettet betyr at vi har et overordnet ansvar for at trafikksikkerhet, framkommelighet, universell utforming, klima og miljøhensyn, samt at helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel.

Våre merknader til planforslaget

Det er positivt at planen legger opp til en samling av avkjørsler til den nye kjørevegen. Dette vil kunne gi et mer oversiktlig trafikkbilde og motvirke uheldige situasjoner.

Ut fra kart ser det ut til at det går sti mellom boligområdet tilknyttet Snorres vei og gangsti langs idrettsanlegg. Gangstien kan benyttes som del av skoleveg til skolene i nord og ellers andre aktiviteter i området. I planbeskrivelsen s.24-25 er det vist til 3 sti-tråkk, vist i figur 12 (utklipp under):



Det sies at tråkkene som går i planområdet (rød og gul linje) bør utgå for bruk av allmennheten, mens sørlig tråkk (blå) ivaretas og utbedres for allmennheten. På s.33 og s.38 nevnes det på nytt at en forbedret snarvei vil være et godt bidrag for boligene rundt, blant annet Lykketreff boligområde og brukere av omsorgsboligene. I planbestemmelse 5.2 c) er det for snarveien utformet rekkefølgebestemmelse: «*Før brukstillatelse skal snarveien mellom boligbebyggelse/omsorgsboliger i sør og idrettsanlegg være utbedret.*». Ut fra den blå linjen i bildet over, sett opp mot planavgrensningen, er det noe uklart om sørlig tråkk er del av reguleringsplanen eller rett utenfor. Kommunen bør påse at snarveien er tilstrekkelig ivaretatt i planen med nødvendig utstrekning av reguleringsområde og nødvendig reguleringsformål/bestemmelse.

Vi viser til eventuelle merknader fra Nordland fylkeskommune som eier og forvalter av Fv82 Vesterålsgata.

Vi har ingen øvrige merknader til planforslaget.

Transportforvaltning Nordland
Med hilsen

Jan-Åge Karlsen
Seksjonssjef

Anita Swan Olsen
Avdelingsingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
NORDLAND FYLKESKOMMUNE, Postboks 1485 Fylkeshuset, 8048 BODØ
STATSFORVALTEREN I NORDLAND, Postboks 1405, 8002 BODØ