Geoteknisk rapport		
Tiltakshaver	Sortland Boligstiftelse	Side
Ansvarlig utførende	Røkenes Maskin AS	Rev.dato 20.10.2024
Prosjekt	SOBOS Kjempenhøy	Gnr.15/Bnr2016
Prosjekt nr	2025053	Dato 23.09.2025

Prosjektleder	Utarbeidet av	Rev. nr	Kotrollert
André Ellingsen	André Ellingsen	00	André Ellingsen

Oppdragsgiver	Sortland Boligstiftelse	
Kopi til		

1.0 Innledning

I forbindelse med planlagt tiltak på Gnr.15 bnr.2016 i Sortland Kommune har tiltakshaver iverksatt tiltak med geoteknisk vurdering for å tilfredsstille krav ihht. Plan og bygningsloven §28-1 og §29-5

Røkenes Maskin AS er engasjert av Sortland Boligstiftelse for å utføre en geoteknisk vurdering av områdestabilitet for tiltaket. Vurdering av områdestabilitet er utført i henhold til prosedyre av kap.3.1.



Kart over området, eiendom G/B.nr15/2016 plassert med sort markør.

2.0 Grunnforhold

2.1 Topografi

Figur 2 viser terrengprofil for tiltakets plassering, som profilen viser er terrenget slakt hellende mot Øst. Området i og rundt tiltaket er bestående av idrettsanlegg, mindre områder med urørt vegetasjon, småhus og blokk bebyggelse.

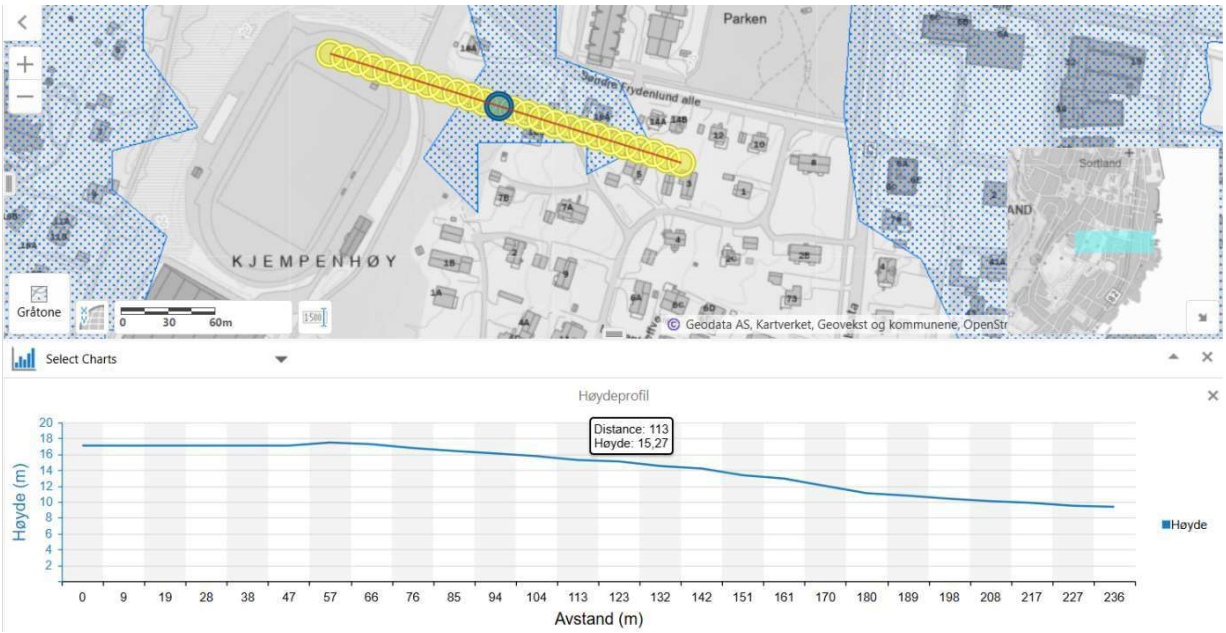


Fig. 2 Terrengprofil av området tatt Øst-Vest. Kart og profil er generert av NVE s kartdatabase.

2.2 Kvartærgeologi

Det kommer frem av NVEs kartgrunnlag at tiltaket ligger under marin grense og innenfor aktsomhets området for leirskred. Med bakgrunn i dette er det utført prøvegraving på del av eiendom som er tenk opparbeidet til boligformål samt adkomstvei/parkering.

Det fremkommer ikke registrerte utglidninger eller skred i NGUs eller NVEs kartgrunnlag for berørt område.

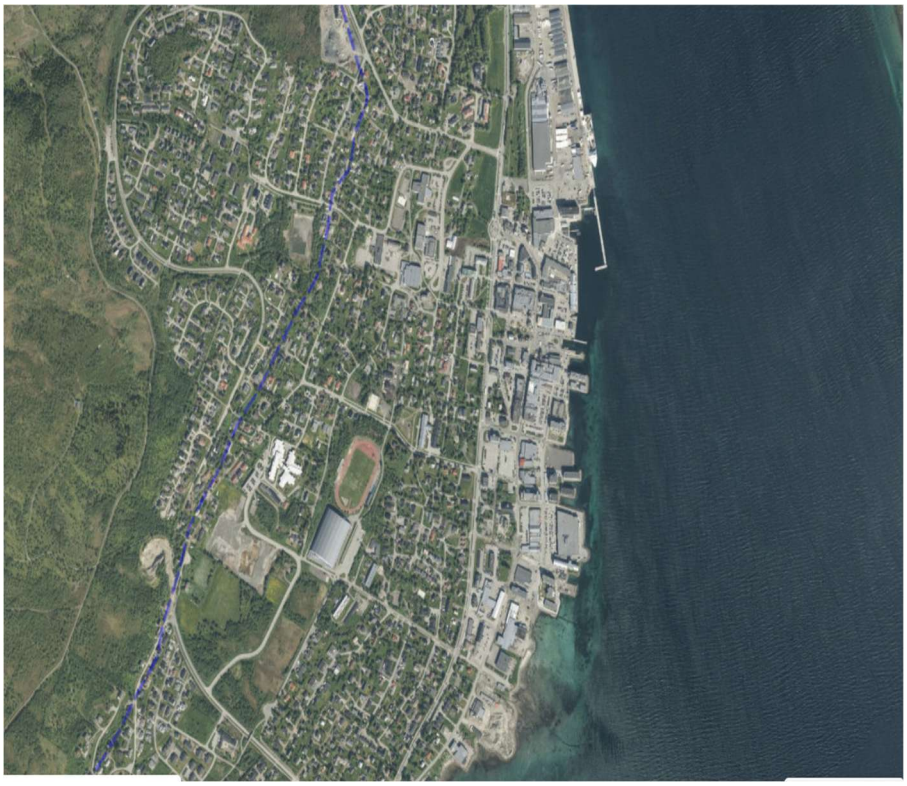


Fig.3 Viser kart for marin grense, kart referanse er NGUs kartgrunnlag.

2.3 Grunnkartlegging

Prøvegraving viser at grunnens bestående av vegetasjonslag (jord/ myr) med mektighet fra 0,2-0,3m, steinholdige jord og grusmasser med mektighet 0,4-1,1m, stabile steinholdige leirmasser av marin avleiring over antatt berggrunn. Prøvegraving ble utført i ca. 2,3m dybde uten funn av sprøe lag i grunnen, se bilder fra prøvegroper vedlagt sist i rapporten.

3.0 Tidligere kartlagte faresoner og kvikkleireskred

Området for tiltaket ligger innenfor aktsomhetsområdet for kvikkleire i NV´s kartgrunnlag, det er ikke registrert kvikkleire eller tidligere skred i eller ved tiltaksområdet, noe resultater av prøvegraving bekrefter.

4.0 Evaluering

4.1 Gjennomgang av prosedyre NVE 1/2019

Kap.3.1 Veileder NVE prosedyre for utredning av områdestabilitet

Tabell 1 inneholder oppsummering av prosedyregjennomgang

Pkt	Overskrift	Kommentar
1	Undersøk om det finnes kartlagte faresoner for kvikkleireskred i området	Det er ikke tidligere kartlagte faresoner i området tiltaket tenkes utført.
2	Avgrens området med marine avsetninger	Under gravearbeider ble det avdekket fast leirgrunn, siden området ligger under marin grense det er derfor å anta at løs masser i området består av strandvaskede sedimenter.
3	Avgrens aktsomhetsområdet til terreng som tilsier mulig fare for områdeskred	Jf. post 3a og 3b er ikke eiendommen innenfor aktsomhetsområdet for områdeskred.
3a	Undersøk om det finnes terreng som kan inngå i løsneområdet for et skred	Området ligger på ett svakt hellende terreng i retning Øst/Vest. Terrengets helningsgrad i løsneområdet er i teorien for liten for å defineres som et løsneområdet.
3b	Undersøk om det finnes terreng som kan inngå i utløpsområdet for et skred	Utløpsområdet er ikke definerbart da området ikke berøres av løsneområde opp mot marin grense.
4	Bestem kategori	Tiltaket omfatter etablering av inntil 8 små boenheter og kommer dermed inn under kategori K4.
5	Gjennomgang av grunnlag, identifikasjon av kritiske skråninger og mulig løsneområdet	Dette er ikke relevant da området ikke har et løsneområde opp mot marin grense.
6	Befaring	Befaring av området og grunnen er utført ved prøvegraving.
7	Gjennomfør grunnundersøkelser	Det er utført grunnundersøkelser ved graving av prøvesjakter for utarbeiding av geoteknisk rapport, se vedlegg 1 sist i rapporten.

På grunnlag av gjennomgått prosedyre, grunnforhold og topografi jf. NVEs veileder fremkommer det ikke fare for områdeskred i området for utført tiltak på Gnr/bnr 15/2016 i Sortland Kommune.

4.2 Vurdering av punktene i prosedyren

4.2.1 Undersøk om det finnes kartlagte faresoner for kvikkleireskred i området

Det fremkommer ikke tilgjengelige kartdata og registreringer hos NVE eller skrednett.no om kartlagte faresoner i området.

4.2.2 Avgrens området med marine avsetninger

Området på Gnr/bnr 15/2016 som omfattes av planlagt tiltaket innehar registering av marine avsetninger på kvartærgeologiske kart hos NVE og NGU. Dette bekreftes ved visuell vurdering av grunnforhold under prøvegraving, det er ikke gjort funn av sprøbruddmateriale (marine avsetninger) som kan utgjøre fare for områdeskred i noen av prøvegropene. Område vurderes som fast grunnmark med varierende overdekning av stabile løsmasser, steinholdig fast leirmasser over berggrunn.

4.2.3 Avgrens aktsomhetsområdet til terreng som tilsier mulig fare for områdeskred

Med grunnlag i NVE veileder 1/2019/2 er det utført terrenganalyse med konservative kriterier for å begrense aktsomhetsområdene i området der topografien gir mulighet for områdeskred.

- *Jevnt hellende terreng brattere enn 1:20 og total skråningshøyde >ca.5m.*
- *I platåterreng: Høydeforskjeller over 5m*
- *Maksimal bakover gripende skredutbredelse er 20 ganger skråningshøyde*

Som profil i punkt 2.1 viser, overstiger ikke helnigsgraden 1:20 og der er ingen platåterreng med høydeforskjell over 5m. Etter vurdering ut fra NVEs veileder er det ikke en reell fare for områdeskred på eller ved Gnr/bnr 15/2016 i Sortland Kommune.

4.3 Konklusjon

Området ligger ikke innenfor aktsomhetsområde for områdeskred iht. gjennomgått veileder (NVE steg 1-3). Kartgrunnlag fra NVE klassifiserer ikke området som en faresone for kvikkleire, graving av groper i området og visuell kontroll av området bekrefter dette.

Planlagte tiltak på eiendommen kan gjennomføres uten særskilte tiltak med hensyn til områdestabilitet.

5.0 Referanser

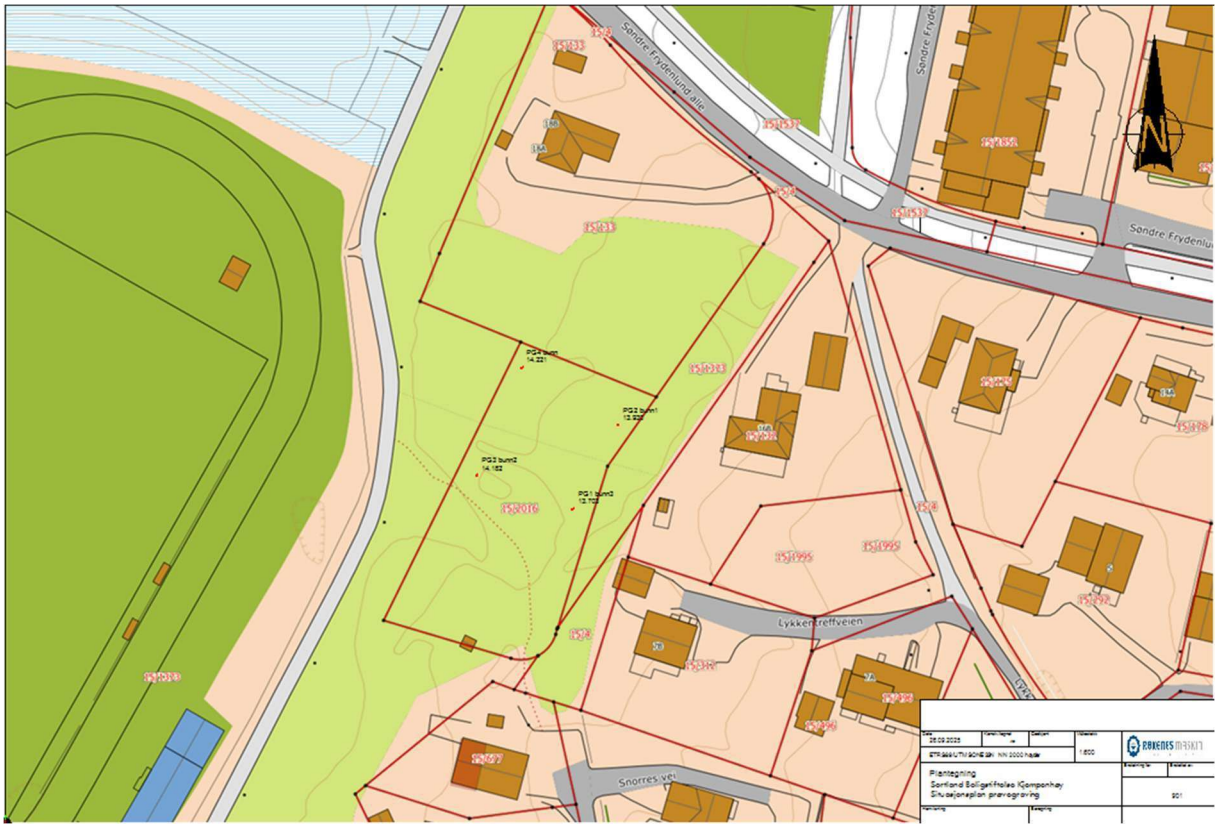
Nr	Kilde
1	Plan og bygningsloven
2	Byggteknisk forskrift Tek17 rev. 01.10.23
3	NVE (Norges vassdrag og energidirektorat) veileder 1/2019, NVE Atlas
4	NGU (Norges geologiske undersøkelser) Nasjonal berggrunnsdatabase

5.1 Vedlegg

Nr	Dokument
1	Situasjonsplan prøvegroper side 7
2	Bilder prøvesjekter side 8-9

6.1

Vedlegg1 prøvegroper



Situasjonskart over plassering prøvegroper.



PG 1



PG 2



PG 3



PG 4