Sortland kommune
Byggesak
Vetsrålsgata 57
8400 Sortland

Deres ref. 25/7344 Vår ref. T Nilsen Dato: 10.06.26

Tore Hunds vei 3 Gnr 15 Bnr. 293 – Arealoverføring Habos AS-Tilsvar mangelfull søknad

Viser til mottatt brev av 29.04.2026 som på et merkelig vis ikke kommet oss i hende, men mottatt av tiltakshaver mens undertegnede var på ferie og det ble således bedt om fristforlengelse.

1. Dispensasjoner.

   Der viser i merknad til søknad at Kommuneplan Byplan Sortland- Blåbyen 2015 – 2027 § 2.2.5 bokstav a fastsetter en maks tillat tomtestørrelse for eiendommer som er regulert til arealformålet boligbebyggelse er satt til 1000 m2.

   For de aktuelle eiendommer som berøres av omsøkte arealoverføring er samtlige tomter i utgangspunktet over 1000 m2 og samtlige blir fortsatt over 100 m2 etter omsøkte justeringer.

   Dette omfatter følgen eiendommer.

   15/2141 – 15/293 – 15/302 -15/294

   Disse eiendommer er nok opprinnelig matrikulert før vedtatt byplan 2015 – 2027. og det er ikke hensiktsmessig å fordele dette ytterlige slik at samtlige tomter blir under 1000 m2

   På dette grunnlag søkes dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse § 2.2.5 bokstav a

2. Med grunnlag i søknad dispensasjon er dette varslet berørte naboer.

Med hilsen
For Ferra Consult AS
Torkil Nilsen

Torkil Nilsen
Tlf: 90 62 66 04
e-post: torkil@ferra.no