Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1

26.05.2023 10:35:27 AR553189760

Prosjektnavn: Åshild Mikalsen

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
62	3	0	0

Kommune SORTLAND

Adresse Kinnveien 673, 8407 Sortland

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål

Næringsgruppe: Y Annet som ikke er næring

Bygningstype: 182 Garasje, uthus eller anneks til fritidsbolig

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Utebod

TILTAKSHAVER

Navn: Åshild Mikalsen

Telefon: 94831525
94831525

E-postadresse: aashild.harda@gmail.com

Adresse: Bygdeveien 66, 9475 BORKENES

ANSVARLIG SØKER

Navn: Snekker Pedersen AS

Telefon: 95961556

E-postadresse: snekkerp@gmail.com

Adresse: Hans Egedes Veg 1, 9475 BORKENES

Organisasjonsnummer: 989431994

26.05.2023 10:35:27 AR553189760

26.05.2023 10:35:27 AR553189760

Kontaktperson

Navn:	Øyvind Larsen
Telefon:	95881411
	95881411
E-postadresse:	Larsen.snekkerp@gmail.com

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling?	Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?	Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:
Utebod ifm. fritidsbolig

REDEGJØRELSE:
Det søkes ved dette om oppføring av utebod ifm. fritidsbolig på eiendommen 62/3.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

LNFR.

Begrunnelse:

Det søkes om dispensasjon fra LNFR ifm. med oppføring av utebod på eiendommen GNR/BNR 62/3. Utebod med planlagt plassering vil ha negativ innvirkning på LNFR-interesser. Omsøkt tiltak plasseres i nærheten av eksisterende bebyggelse på arealer allerede opparbeidet som gressplen.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse:

Plan- og bygningsloven § 1-8 andre ledd, generelt byggeforbud i 100-metersbeltet langs sjøen.

Begrunnelse:

Det søkes ved dette om dispensasjon fra Pbl. § 1-8 for oppføring av utebod ifm. fritidsbolig på eiendommen GNR/BNR 62/3. Avstand til sjø: ca 68m. Tiltaket vil ikke komme nærmere sjøen enn eksisterende bebyggelse på eiendommen. Tiltaket vil ikke tilsidesette formålet bak bestemmelsen. Omsøkt tiltak vil ikke ha negative konsekvenser for natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap eller andre allmenne interesser.

26.05.2023 10:35:27 AR553189760

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

26.05.2023 10:35:27 AR553189760

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	2014002
Reguleringsformål:	LNFR

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Bebygd areal (BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	160 m²

BEBYGGELSEN

	Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	160 m²
	Areal eksisterende bebyggelse	50 m²
-	Areal som skal rives	0 m²
+	Areal ny bebyggelse	16 m²
+	Parkeringsareal	0 m²
=	Sum areal	66 m²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	66 m²

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:	
Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Bygningen skal ikke ha innlagt vann

OVERVANN

26.05.2023 10:35:27 AR553189760

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Nei

☑ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

ØYVIND LARSEN på vegne av SNEKKER PEDERSEN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

26.05.2023 10:35:27 AR553189760

26.05.2023 10:35:27 AR553189760

Filvedlegg:

Situasjonskart, endret plassering.pdf
9003228Combi15_5.pdf
9003228Plantegning.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-1-20230505-1735.pdf
SKM_C25823052608390.pdf
Nabovarsel-1-20230505-1735.pdf