SORTLAND KOMMUNE

Arkivsaknr.:	26/4916
Dok.nr:	26/28982
Arkiv:	FA
Saksbehandler:	John Hempel
Dato:	17.09.2026

Drøftingssak - Kystvaktens behov for arealer i Sortland havn

Utvalgssaksnr.	Utvalg	Møtedato
D - 005/26	Kommunestyret	24.09.2026

Kommunestyret VEDTAK:

1. Sortland kommune er vertskapskommune for Kystvakten, og Sjef Kystvakten har sitt «hovedsete» i Sortland. Kommunenes overordnede politikk over flere ti-år har vært og er å legge til rette for at Kystvakten skal ligge i Sortland.
2. I Sortland kommunes «Samfunnsplan ILAG om fremtidas Sortland 2025-2037» står det at kommunen skal samarbeide med Forsvaret og Kystvakten om behov for arealer og omliggende sikkerhetssone.
3. Kommunestyret ber kommunedirektøren om å ivareta kommunens interesse i at Kystvakten fortsatt skal være i Sortland, og at forhandlingene med Forsvaret om arealavståelse forankres både i Sortland Havn KF og Sortland kommune.
4. Kommunestyret ber om at saken sendes Sortland Havn til uttalelse og at formannskapet gis fullmakt til å behandle saken på nytt og eventuelt supplere kommuenstyrets vedtak.

KOMMUNEDIREKTØRENS INNSTILLING
Saken legges fram uten innstilling.

Nye opplysninger

Kommunestyret behandling - 24.09.2026 - D-005/26

BEHANDLING I MØTE

Forslag fra politikere

Utvidelse av havneområdet - fra Rødt, foreslått av Christoffer Ellingsen, Rødt

Kommunestyret ber Sortland havn vurdere muligheten for utfylling til landareal med forlengelse av kaifront fra dagens kystvaktareal nordover mot brua.

Felles forslag fra MDG, Høyre, AP, Rødt, SP, INP, SV og FRP, foreslått av Roar Wessel-Olsen, Høyre

1. Sortland kommune er vertskapskommune for Kystvakten, og Sjef Kystvakten har sitt «hovedsete» i Sortland. Kommunenes overordnede politikk over flere ti-år har vært og er å legge til rette for at Kystvakten skal ligge i Sortland.
2. I Sortland kommunes «Samfunnsplan ILAG om fremtidas Sortland 2025-2037» står det at kommunen skal samarbeide med Forsvaret og Kystvakten om behov for arealer og omliggende sikkerhetssone.
3. Kommunestyret ber kommunedirektøren om å ivareta kommunens interesse i at Kystvakten fortsatt skal være i Sortland, og at forhandlingene med Forsvaret om arealavståelse forankres både i Sortland Havn KF og Sortland kommune.
4. Kommunestyret ber om at saken sendes Sortland Havn til uttalelse og at formannskapet gis fullmakt til å behandle saken på nytt og eventuelt supplere kommuenstyrets vedtak.

Møteleder ba om at saken skulle behandles for lukkede dører. Debatten ble holdt for lukkede dører. Dørene ble så åpnet og organet stemte over forslaget om lukking.

Vedtak:
Med hjemmel i kommunelovens § 11-5 tredje ledd b), jf. offentleglova § 23 første ledd, vedtok Kommunestyret enstemmig å behandle D-sak 005/26 for lukkede dører. Begrunnelsen er at saken angår tungtveiende offentlige interesser.

Permisjon:
Repr. Ragnhill Ovesen (SP) ba om permisjon og forlot møtet kl. 12:41
Repr. Ann Tove Halvorsen (SP) møtte for repr. Ragnhill Ovesen fra kl. 12:41

Det er 26 representanter til stede i møtet.

Tilstede med tjenestlig behov:
Kommunedirektør, Leif Hovden
Kommunalsjef Samfunn, Roger Marthinussen
Næringssjef, Viktor Johnsen

Votering av lukking:

Fellesforslag fra H, FRP, SP, INP, MDG, Rødt, AP, SV ble enstemmig vedtatt.

Forslag fra Rødt falt;
4 stemmer for (2 Rødt, 1 SV, 1 Uavhengig)
22 stemmer mot (12 H, 2 FRP, 2 SP, 1 INP, 1 MDG, 4 AP

Kommunestyret D - 005/26 VEDTAK:
1. Sortland kommune er vertskapskommune for Kystvakten, og Sjef Kystvakten har sitt «hovedsete» i Sortland. Kommunenes overordnede politikk over flere ti-år har vært og er å legge til rette for at Kystvakten skal ligge i Sortland.
2. I Sortland kommunes «Samfunnsplan ILAG om fremtidas Sortland 2025-2037» står det at kommunen skal samarbeide med Forsvaret og Kystvakten om behov for arealer og omliggende sikkerhetssone.
3. Kommunestyret ber kommunedirektøren om å ivareta kommunens interesse i at Kystvakten fortsatt skal være i Sortland, og at forhandlingene med Forsvaret om arealavståelse forankres både i Sortland Havn KF og Sortland kommune.
4. Kommunestyret ber om at saken sendes Sortland Havn til uttalelse og at formannskapet gis fullmakt til å behandle saken på nytt og eventuelt supplere kommuenstyrets vedtak.

KORT BESKRIVELSE AV SAKEN
Sortland kommune er i dialog med Forsvarsbygg om mulig overdragelse av arealer, kai og tilhørende infrastruktur i Sortland havn til bruk for Kystvaktens planlagte utvidelse av virksomheten i Sortland.

Som vertskommune for Kystvakten ønsker kommunen å legge til rette for videre utvikling av basen, samtidig som konsekvensene for havnevirksomhet, næringsliv og fremtidig havneutvikling må vurderes. Saken legges frem til politisk drøfting og orientering om status i prosessen.

FAKTA I SAKEN
Forsvarsbygg har varslet behov for om lag 150 meter kailinje med tilhørende bakarealer, bygg og infrastruktur i Sortland havn. Kommunen, Sortland Havn KF, Kystvakten og Forsvarsbygg har gjennomført flere møter hvor partene har uttrykt et felles ønske om å finne løsninger som både ivaretar Forsvarets behov og havnas videre utvikling.

Forsvarsbygg har varslet at forslag til avtale om erverv av aktuelle arealer skal oversendes innen utgangen av september 2026. Ambisjonen er å fremforhandle en eventuell avtale innen utgangen av 2026.

For å sikre et godt beslutningsgrunnlag har Sortland Havn engasjert BDO til å gjennomføre verdivurderinger og analyser av økonomiske og næringsmessige konsekvenser. Rapport forventes ferdigstilt i november 2026.

Et eventuelt salg eller overdragelse av arealer vil kunne påvirke dagens havneaktivitet. Det pågår derfor arbeid med å vurdere overgangsløsninger, midlertidige erstatningsarealer og framtidig utvikling av nytt havne- og næringsområde ved Skjånes.

VURDERING
Videre utvikling av Kystvaktens hovedbase i Sortland er av stor betydning for nasjonal beredskap, lokal verdiskaping og kommunens rolle som vertskommune for Forsvaret. Kommunedirektøren vurderer det som positivt at Forsvarsbygg ønsker å videreutvikle aktiviteten i Sortland.

Samtidig vil et eventuelt arealerverv kunne medføre utfordringer for eksisterende havnevirksomhet og næringsaktører. Det er derfor viktig at kommunen ivaretar både Kystvaktens behov og Sortland Havns fremtidige utviklingsmuligheter.

Før det tas stilling til eventuelle avtaler, er det nødvendig å få fram et tilstrekkelig beslutningsgrunnlag gjennom pågående verdivurderinger, ringvirkningsanalyser og vurderinger av alternative løsninger. Videre må det etableres gode overgangsordninger som sikrer fortsatt havnedrift og forutsigbarhet for brukerne av havneområdet.

Kommunedirektøren mener det er viktig at kommunestyret på et tidlig tidspunkt drøfter de strategiske mulighetene og utfordringene knyttet til Kystvaktens fremtidige arealbehov, slik at kommunen står best mulig rustet i den videre dialogen med Forsvarsbygg.

KONKLUSJON
Kommunestyret drøfter saken.

Vedlegg:
Intensjonsnotat vedr Kystvaktens behov for areal i Sortland havn 2026