Sortland kommune

Sortland Flerbrukshall

Orientering 17.09.26

Margareta Furberg, prosjektleder Infrastruktur

Sortland kommune

Status - kortversjonen

- Detaljprosjektering i gang, samling med Consto og rådgivere gjennomført og vi har en omforent fremdriftsplan – med ferdigstillelse i mai 2028
- Planlagt byggestart i januar
- Mange avhengigheter for å klare byggestart, det blir en hektisk høst
- God stemning og vi gleder oss til å komme i gang!

Sortland kommune

Detaljregulering og byggesak

- Alle forhold ved statlig sikret friluftsområde er løst, reguleringsplan er ute på ny høring med høringsfrist 14.10.26
- Det er avklart med Forvaltning at plansaken og byggesaken kan behandles parallelt
- Forventet sluttbehandling i kommunestyret i desember
- VAO-arbeider skal søkes for med en trinn 1-søknad for å muliggjøre oppstart så tidlig som mulig

Sortland kommune

Brukermedvirkning

- Åpent informasjonsmøte 21.09 i kinoen i Kulturfabrikken
- Gruppemøter 21. og 22.09 med brukergrupper
- Viktig del av prosessen
  - Brukerne sitter på viktig kunnskap og erfaring – vi trenger deres input
  - Plantegninger skal låses for detaljprosjektering

Sortland kommune

Anskaffelse ekstern byggeleder

- Evaluering av byggeleder er i sluttfasen
- Vi fikk inn 5 tilbud, alle kvalifiserte til å delta i konkurransen
- Tildeling skjer senest neste uke
- Antatt kostnadsomfang basert på innkomne tilbud er opp til 3 MNOK

Sortland kommune

Romprogram NFK

- Siden 2023 har Sortland kommune vært i dialog med NFK om rom- og funksjonsprogram. Fylkeskommunen er godt kjent med vår fremdrift i byggeprosjektet, dessverre har vi enda ikke fått klarhet i om de har ekstra behov utover det som ligger i hallen i dag
- Gjennom seneste dialog har vi fått klarhet i at de NFK fortsatt jobber med saken
- Flerbrukshallen slik den er vil dekke de fleste behovene til elevene på videregående, og Sortland Videregående skole har siden 2023 vært delaktig i medvirkning
- Dersom romprogram, når det blir vedtatt av NFK, har behov utover det vi har i den nye hallen, må vi løse det i andre egnede lokaler
- For å holde vår fremdrift låses tegningene nå
- Prosjektet fremskrider som planlagt med gjeldende fremdriftsplan og prosjekterte løsninger

Økonomi

- Byggeleder (nevnt) blir en økning av kostnaden, som dekkes av usikkerhetsavsetning i prosjektet
- Prosjektet har trukket ut i tid, det vil følgelig bli noe økte kostnader på intern administrasjon
- Varslet endringsordre fra Consto på VA, omfang ukjent

Sortland kommune

Aktiviteter i høst og tidlig vinter

- Tildeling og oppstart byggeleder
- Detaljprosjekteringen fortsetter
- Innsending av rammesøknad
- Innsending av trinn 1-søknad VA
- Behandling av plan- og byggesak
- Oppstart VA
- Oppstart bygg over nyttår