30.03.26

Til Sortland kommune
v/postmottak@sortland.kommune.no

Ref. saksnummer 23/294

Innspill til høringsdokumentet:
Høring og offentlig ettersyn - Områderegulering for Rundheia og Lamarkbakken boligfelt

1 Skrot sammenkopling Bjørklundveien/Vesterveien. La vei fra Rundheia/Lamarkbakken bli løsninga for sammenkoplinga med Bjørklundveien for alle boligfeltene i Vestmarka
Innspillet referer også til «Reguleringsplan for sammenkobling Bjørklundveien/Vesterveien». Dette tas opp fordi denne planen og planen som er til høring begge har sammenkopling med vei til øvre del av Bjørklundveien.
Planen for sammenkoplinga Bjørklundveien/Vesterveien har vært behandla i flere omganger, - sist i 2023. Min oppfatning er at grunnen til dette i hovedsak er utfordring med å bygge en gjennomføringsvei/hovedvei fra et boligfelt i en vei og terreng som i utgangspunktet kun var beregna som område og blindvei/tilførselsvei til et mindre boligområde. I tillegg er terrengformasjonen slik at det med sammenkopling blir ugunstig bratt skråling i sammenkoplinga.
I flere omganger har alternativ løsning vært fremma – og da med forslag om å komme inn i Bjørklundveien fra et ubebygd område vest for dagens avslutning av Bjørklundveien. Dette ble blant annet tatt opp i forbindelse med forrige behandling av forslag til reguleringsplan Rundheia/Lamarkbakken. Både dagens og tidligere forslag til reguleringsplaner for boligområdet viser samme sammenkopling.
Når det kan se ut til at dagens forslag til reguleringsplan for nytt boligområde, kan bli vedtatt og er nærmere realisering enn tidligere, er det på nytt aktuelt å se sammenhengen mellom de 2 reguleringsplanen.
Det er ikke akutt behov for veiutløsning fra Vestmarka boligområde mot sør samtidig som kostnadene med sammenkopling mot Vesterveien er beregna til flere 10-tallsmillioner og heller ikke gir optimal løsning. I dette bilde vil det blant annet være økonomisk uforsvarlig å bygge 2 veiutløsninger for boligfelt i Vestmarka mot sør.
Forslaget er derfor at det i forbindelse med behandling av «Områderegulering for Rundheia og Lamarkbakken boligfelt» ses på om det bør gjøres grep i grensesnittet mellom denne og «Reguleringsplan for sammenkobling Bjørklundveien/Vesterveien» for tilpasning slik at «Områderegulering for Rundheia og Lamarkbakken boligfelt» blir den ene veiutløsning for boligfelt i Vestmarka sørover. Den omstridte løsninga fra Vesterveien vil i så fall falle ut. Budsjett avsatt i Vesterveiløsninga, kan bidra til kommunens andel av utbyggingsavtalen med det nye boligfeltet.

2 Utnytt gammelt masseuttak til sivilt beredskapslager
I enden mot øst i plan for «Områderegulering for Rundheia og Lamarkbakken boligfelt» og delvis som en del av «Reguleringsplan for sammenkobling Bjørklundveien/Vesterveien» er det i området et tidligere masseuttak. Dette er i utgangspunktet i min forståelse mer til hinder enn fordel for gjennomføring av det det nye planforslaget legger opp til. Et spørsmål kan være om det er mulig å nyttiggjøre seg «hullet» etter masseuttaket på en god måte.
Det er mulig å se dette i sammenheng i et videre perspektiv enn det områdereguleringsforslaget legger opp til. Jeg henviser til den «store» debatten om sivil beredskap som omfatter både tilfluktsrom, lagring av samfunnskritiske produkter (som mat, andre dagligvarer, energi m.m.) og beskyttelse av digital infrastruktur. I det bilde bør det vurderes om det nevnte arealet etter

masseuttaket kan være aktuelt å nyttiggjøre seg. Området ligger nær befolka område med blant annet kommunal infrastruktur som idrettshaller og helseinstitusjoner.
Med å redusere helning og ta seg lengre ned i bakken, kan det med å plastre sidene og bygge «tak» over «hullet» kunne gi et slik godt beskytta areal. Et tak må stemples av og utføres utfra stor belastning av tyngde og sikkerhet. Slik reguleringsplanene legger opp til, vil kanskje både vei og boliger kunne plasseres over «taket». Størrelsen og beliggenheten er såpass omfattende at et slikt rom også vil kunne ha en regional funksjon. I et samarbeid med sivil- og beredskap-/forsvarsinteresser og både offentlig og privat kunne realisering være aktuell.
Forslaget er at det i sammenheng med «Områderegulering for Rundheia og Lamarkbakken boligfelt» vurderes utnytting av «hullet» etter masseuttaket til en sivil beredskapshall med de tilpasninger som trengs.
Hilsen Christoffer Ellingsen, Granliveien 11, 8406 Sortland