Fra: Steffen Knudsen <steffen@corponor.no>
Sendt: 27.03.2026 11:55:41
Til: Postmottak <postmottak@sortland.kommune.no>
Emne: Saksnr. 23/294 - Høringsuttalelse til "Områderegulering for Rundheia og Lamarkbakken boligfelt"

Deres saksnr.: 23/294

Høringsuttalelse til «Områderegulering for Rundheia og Lamarkbakken boligfelt»

Viser til høring og offentlig ettersyn av områderegulering for Rundheia og Lamarkbakken boligfelt.

Vi uttaler oss på vegne av Blåbyen Eiendom AS og Elveparken Eiendom AS.

Vi mener planforslaget undervurderer nabokonsekvensene for Prestdalen i ROS- og konsekvensvurderingene. Konsekvensutredningen opplyser at reguleringsplanen Prestdalen fra 2010 er utelatt fra 0-alternativet fordi den er mer enn 15 år gammel. Etter vårt syn er dette en svakhet, fordi Prestdalen fortsatt er et eksisterende og relevant naboområde som må inngå i vurderingen av dagens situasjon og av planens samlede virkninger. Prestdalen har blant annet nylig fått utbyggingsavtale, og planlegger en utbygging. Vi ber derfor om at konsekvensene for Prestdalen som eksisterende boligfelt vurderes tydeligere før planen vedtas.

For Elveparken Eiendom AS og Blåbyen Eiendom AS

CORPONOR
SKAPER TRIVSEL

Med vennlig hilsen

Steffen Knudsen
CEO

Mobil: +47 988 44 526

Storgata 4A
8006 Bodø

www.corponor.no