Statens vegvesen

Sortland kommune
Vesterålsgata 57

8400 SORTLAND

Behandlende enhet:	Saksbehandler/telefon:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato:
Transport og samfunn	Anita Swan Olsen / 47483160	21/143665-5	23/294	17.03.2026

Uttalelse til høring og offentlig ettersyn – Områderegulering for Rundheia og Lamarkbakken boligfelt, planid 2020356 – Sortland kommune

Vi viser til høringsbrev datert 10.02.2026 med forslag Områderegulering for Rundheia og Lamarkbakken boligfelt, planid 2020356, i Sortland kommune.

Saken gjelder

Områderegulering for Rundheia og Lamarkbakken boligfelt tilrettelegger for etablering av et større boligfelt med tillatte boligtyper; enebolig, tomannsbolig, firemannsbolig, rekkehus, kjedehus og lavblokk. Planområdet utgjør totalt 255 dekar og legger til rette for inntil 350 boenheter. Planforslaget er delvis i tråd og delvis i strid med avsatt arealformål i byplanen. Byplanen hjemler 80 dekar til utbygging (B07, B08 og B09). Planforslaget tilrettelegger for 142 dekar utbygging.

Planområdet strekker seg fra øvre del av Lamarka, opp til lysløypen. Planforslaget har dermed blitt innskrenket siden varsel om oppstart og forholder seg nå på nedsiden av lysløypa.

Adkomst til området skjer via Fv82 Vesterålsgata og videre via kommunalt vegnett som Bjørklundveien.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00

firmapost@vegvesen.no

Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Storgata 11
9405 HARSTAD

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen.

Vi uttaler oss i denne saken som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Vårt sektoransvar for vegnettet betyr at vi har et overordnet ansvar for at trafikksikkerhet, framkommelighet, universell utforming, klima og miljøhensyn, samt at helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel.

Våre merknader til planforslaget

Det er av kommunal regi gjennomført en trafikkanalyse med vurderinger av trafikkavviklingen i krysset Vesterålsgata x Bjørklundveien. Dette for å få en helhetlig oversikt over økt trafikkmengde i krysset som følger av sammenbindingen Bjørklundveien-Vesterveien, samt planlagte utbygginger som generer økt trafikkmengde inn på Bjørklundveien. I nevnte analyse har denne tatt hensyn til 270 nye boligenheter, der det for Rundheia og Lamarkbakken boligfelt er beregnet for 150. I gjeldende planforslag har man lagt til grunn 128 boenheter som kan gå direkte til utbygging, feltet totalt åpner for 350 boenheter. Planforslaget burde derfor gjort selvstendige trafikale vurderinger opp mot trafikkanalysen. Videre burde man sett på forslagets innvirkning på krysset Vesterålsgata x Bjørklundveien, og vurdert behovet for rekkefølgebestemmelse for utbedringen av nevnte kryss. Konsekvensen kan være at utbyggingen opp mot nevnte kryss, uten utbedring, kan medføre utfordrende trafikkavvikling og redusert trafikksikkerhet. Vi viser for øvrig til eventuelle merknader eller krav fra Nordland fylkeskommune som vegeier og -forvalter av Fv82 Vesterålsgata.

Vi informerer generelt at det er viktig at det tilrettelegges for at større kjøretøy skal ha adkomst og kunne snu på gunstig måte. Løsninger bør være oversiktlig og ikke medføre rygging inn på områder beregnet for myke trafikanter. Planen bør derfor få fram hensynet til dette. Med større kjøretøy sikter vi f.eks. til utrykningsbiler, renovasjon, brøyting ol.

Vi har ingen øvrige merknader til planforslaget.

Transportforvaltning Nordland
Med hilsen

Jan-Åge Karlsen
Seksjonssjef

Anita Swan Olsen

Avdelingsingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
NORDLAND FYLKESKOMMUNE, Postboks 1485 Fylkeshuset, 8048 BODØ