STAVEN GRUS

Myre 18.11.2024

Søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for reguleringsplan Gnr 33, Fellesområdet Holm Hyttefelt vedtatt 26.06.2008.

Søknaden gjelder tiltak på g.nr 33, Holm hytteområde.

I gjeldende reguleringsplan for området (2008) er det i §4 beskrevet følgende bygge bestemmelser for B4, småbåtanlegg land, privat.

«Det tillates å bygge redskapsboder med maks gesims-/mønehøyde 2,5m/3,5m. Møneretning vinkelrett på stranda. Maks BYA=15m2 . Maks BYA=25%»

I henhold til kart i reguleringsplanen utgjør område B4 et areal på 1,36daa. Med en utnyttelsesgrad på 25% tilsier det mulighet til å bygge totalt 340m2 .

Det er gjort en kartlegging av ønsket om å bygge i området blant grunneiere og hytteeiere. Så langt er det interesse for å bygge 6 sjøboder/naust i området. Vi er også i god dialog med grunneierne for å få en avtale som muliggjør bygging på området.

Det er ønske om å få bygge noe større enn det reguleringsplanen åpner for. Byggene tenkes brukt til sjørettet virksomhet med mulighet for å lagre og arbeide med redskaper bruk, og fangst. I tillegg er det ønskelig å ha plass til vinterlagring av små båter. Vi ønsker å bygge sjøboder/naust i enhetlig stil, og dermed gi området et helhetlig uttrykk, med naustbebyggelse som er tilpasset kysten og tradisjoner. Bygging av naust er en naturlig del av kysten, og er ikke ment som et hinder for allmennhetens bruk av området. For øvrig er det ikke noen kjent bruk av det aktuelle området i dag.

Naustet leveres standard i målene 3,8 x 6 meter og 3,8 x 7,2 meter. Det vil si areal på henholdsvis 22,8m2 og 27,36m2 . Vi mener bygg av denne størrelsen vil være mer tjenlige for formålet, og samtidig virke naturlig i terrenget og omgivelsene.

Totalt arealbruk ved å bygge de to alternativene utgjør 136,8 m2 – 164,2 m2 . Det innebærer en utnyttelsesgrad mellom 10% og 12%. Det er dermed gode muligheter for å bygge flere naust i området ved eventuelt behov.

Mulighet til å bygge litt større sjøboder/naust er av stor betydning for brukerne av området og småbåtanlegget, samtidig som det ikke påfører noen ulempe for andre.

Vi ønsker mulighet til å bygge sjøboder/naust, f.eks av denne typen (fra Hamco):



Vi søker med dette om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene

1. Det søkes det om mulighet til å bygge sjøboder/naust på inntil 30 m2 .

2. Sekundært søkes det om mulighet til å bygge sjøboder/naust på inntil 25 m2

3. Det søkes om dispensasjon for at fylling går inn på området S1 avsatt til privat småbåtanlegg.

4. Det søkes om dispensasjon for byggegrense til senter vei som er oppgitt til 8 meter jf reguleringsplan. De to nærmeste naust vil bli 5,44 meter fra senterlinje (lengst vest) og nr 2 blir 6,51 meter fra senterlinje (lengst øst).

Det er ikke behov for å endre utnyttelsesgraden.

Søknaden sendes på vegne av Holm Naustlag stiftet 27.10.2024 og grunn og hytteeiere som er interessenter i å bygge i småbåthavnen.

Med vennlig hilsen

Rune Dahl