Statsforvalteren i Nordland

Vår dato:	Vår ref:
06.07.2026	2026/5631
Deres dato:	Deres ref:

Sortland kommune
Postboks 117
8401 Sortland

Saksbehandler, innvalgstelefon
Anne Isabelle Utsi, 75547855

Uttalelse - Dispensasjon - Sortland 14/39 - Elvenesveien 25 - opprettelse av ny grunneiendom

Viser til deres oversendelse datert 29.06.2026.

Saken gjelder søknad om dispensasjon fra LNFR-formålet i kommuneplanens arealdel, vedtatt 02.11.2017. Omsøkt tiltak er også innenfor hensynssone landbruk. Innenfor LNFR-formålet er det ikke tillatt med annen bygge- og anleggsvirksomhet enn den som inngår direkte som ledd i stedbunden næring.

Søknaden er begrunnet med å fradele en tomt med våningshus til boligformål. Omsøkt tiltak berører 1 daa fulldyrka jord. Dersom kommunen velger å innvilge søknaden, anbefaler vi at tomta reduseres slik at dyrka jord ikke omdisponeres til boligformål. Små enheter kan øke risikoen for at jorda kommer ut av drift. I tillegg kan det bli vanskelig for kommunen å følge opp driveplikta på små bruk.

Bevaring av dyrka jord er en nasjonal interesse. Av hensyn til beredskap og mulighetene for matproduksjon, er det nødvendig å ta vare på jordressursene over hele landet og sikre at jorda holdes i drift. Omdisponering av dyrka jord skal reduseres og arealplanleggинga skal bidra til å nå målet om redusert omdisponering av matjord i tråd med ny jordvernstrategi fra 2023.

Statsforvalteren i Nordland har fulgt opp de nasjonale føringene i strategisk plan for jordvern i Nordland 2025-2028, vedtatt 08.01.2025. I denne har vi satt klare føringer om å begrense omdisponering av jordbruksressurser med mål om at tap av dyrka jord skal være under 100 daa per år. En bit for bit nedbygging av jordressursene er en av de store utfordringene når det gjelder å begrense nedbygginga av landbrukets produksjonsarealer.

Med hilsen

Hans Christian Jarnæs (e.f.)
underdirektør

Anne Isabelle Utsi
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

E-postadresse: sfnopost@statsforvalteren.no
Sikker melding: www.statsforvalteren.no/melding
Postadresse: Postboks 1405, 8002 Bodø
Besøksadresse: Fridtjof Nansens vei 11, 8003 Bodø
Telefon: 75 53 15 00
www.statsforvalteren.no/no
Org.nr. 974 764 687