SORTLAND KOMMUNE

Arkivsaknr.:	23/6619
Dok.nr:	23/16529
Arkiv:	
Saksbehandler:	Rita Johnsen
Dato:	30.05.2023

Drøftingssak - Forholdet mellom Sortland kommune og parter i utbyggingssaker

Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
002/23	Formannskapet	08.06.2023

KOMMUNEDIREKTØRENS INNSTILLING
Saken legges fram uten innstilling

Formannskapet - 002/23

FS - behandling:

Felles forslag fra SP, AP, SV, foreslått av Tove Mette Bjørkmo, Arbeiderpartiet
Viser til søknad hos Statsforvalter om prosjektskjønnsmidler for å utvikle interkommunalt samarbeid. Formannskapet ber kommunedirektør se på muligheten for at det i dette konseptet kan utarbeides rutiner for oppfølging av større byggeprosjekt gjennom et interkommunalt samarbeid.
Forslag fra Høyre, foreslått av Beate Bø Nilsen, Høyre
Utvikle den kommunale organisasjonen – regionalt samarbeid

Vurdere å legge planarbeid, vei, vann, avløp, byggesaker/teknisk i et interkommunalt samarbeid med en eller flere kommuner.

Det vurderes opprettet et kommunalt foretak for utvikling og forvaltning av eiendom. Sortland har behov for utbygging av for eksempel svømmehall, haller, andre idrettsanlegg og dette kan legges også inn i et kommunalt foretak.

Uansett så bør man se samlet på utviklingen av infrastruktur knyttet til kultur og fritid samt se på muligheten for partnerskapsavtaler med fylkeskommunen som VGS skoleeier (eller andre partnere) for å realisere hall og ny svømmehall. Planlagt hall forutsettes å være dimensjonert for 2 handballbaner.

Vi skal si ja!

Det innføres følgende prinsipper;

1. Kommunedirektøren legger frem et forslag til kvalitetsgaranti på saksbehandlingstiden på tekniske saker. En del av utredningen skal også se på mulighetsrommet som ligger i fradelingsreglene spesielt med tanke på at vi bor langt fra de store byene og svært tettbygde strøk.
2. I forbindelse med revisjon av Byplan samt delvis revisjon av overordnet arealplan legges frem til drøfting for formannskapet forslag til områder som avsettes til eneboliger.

3. Kommunen utreder muligheten for å gå inn som partner eller på annen måte støtte i prosjekter som fremmer leie til eie, både blant offentlige og private aktører.
4. Parkeringshus i sentrum
   Kommunedirektøren bes komme tilbake til kommunestyre vedrørende bestillingen om et parkeringshus i sentrum som skal være tilgjengelig for alle som jobber og trenger heldags parkering. Fond avsatt etter frikjøpsordning for parkering brukes som grunnfinansiering.
5. Avløp – det aksepteres ikke dispensasjoner i fremtiden for utslipp av kloakk rett i sjøen. Dersom det er inngått avtaler om dispensasjon for dette tidligere så skal kommunen foreslå at det minimum lages renseanlegg og SK skal betale differansen eller besørge dette gjort.
6. Utbyggingsavtaler – reglement – likebehandling og forutsigbarhet
   Kommestyret skal i løpet av 2023 vedta et reglement eller forskrift om prinsipper for inngåelse av utbyggingsavtaler i Sortland. Dette for å sikre forutsigbarhet og likebehandling av alle aktører.
7. Flytt til Sortland og ha ditt «hjemmekontor» sammen med andre
   Sortland kommune tilrettelegger for kontorplasser for de som har bosted Sortland og arbeidsgiver utenfor kommunen. Som ledd i å gjøre Sortland enda mere attraktivt for ny bosetting legges det til rette for et slikt tilbud som en prøveordning i 3 år. Kommunen går ut i markedet og ser etter egnede lokaler for 7-8 kontorplasser med tilgang til strøm/wifi og annet. Kostnadene dekkes innenfor rammen til kommunedirektøren.

<u>Forslag fra Rødt, foreslått av Christoffer Ellingsen, Rødt</u>

1. Formannskapet ber kommunedirektøren legge fram forslag til tiltak som kan bidra til bedring av forholdene påpekt i vedlagt drøftingsnotat eller framkommet på andre måter mellom Sortland kommune og eksterne aktører som utbyggere, tiltakshavere, konsulenter og entreprenører.
2. Formannskapet forutsetter at Sortland kommune strengt følger lover, forskrifter, vedtatte planer og framgangsmåter i sin egen iverksettelse av tiltak i forbindelse med utbygginger og arealdisponeringer
3. Formannskapet ber kommunedirektøren legger fram forslag til hvordan politiske nivå kan få mulighet til utvida innsyn i utbyggingssaker. Dette gjelder særlig saker som er behandla etter delegasjon.
4. Formannskapet ber kommunedirektøren legge fram ei vurdering hvordan styrke løpende kontroll og tilsyn i utbyggingssaker i tiltaks- og byggeprosesser.
5. Tilbakemelding på punktene over legges fram for formannskapet innen utgangen av 2023.

Votering:

Forslag fra Høyre falt;
3 stemmer for (3 H)
6 stemmer mot (2 SP, 2 AP, 1 SV, 1 Rødt)

Fellesforslag fra SP, AP, SV enstemmig vedtatt.

Forslag fra Rødt falt;
1 stemme for (1 Rødt)
8 stemmer mot (2 SP, 2 AP, 1 SV, 3 H)

FS - vedtak:

Viser til søknad hos Statsforvalter om prosjektskjønnsmidler for å utvikle interkommunalt samarbeid. Formannskapet ber kommunedirektør se på muligheten for at det i dette konseptet kan utarbeides rutiner for oppfølging av større byggeprosjekt gjennom et interkommunalt samarbeid.

KORT BESKRIVELSE AV SAKEN

Formannskapet fattet i sitt møte 27.04.23 følgende vedtak:

1. Drøfting om forholdet mellom Sortland kommune og parter med utbyggingssaker
   Formannskapet setter opp ei drøftingssak som har som formål å gjennomgå ulike forhold knytta til forholdet mellom Sortland kommune og utbyggere/tiltakshavere/entreprenører og øvrige søkere til Sortland kommune innafor disse områdene.
2. Drøftingen bør settes på dagsorden seinest i møtet 8.juni 2023.

FAKTA I SAKEN
Med bakgrunn i formannskapets vedtak, har kommunedirektøren bedt næringsavdelingen, om å gjøre henvendelser til noen av aktørene innenfor bransjen. Næringsavdelingen har gjort et utvalg av utbyggere, konsulenter og entreprenærer innen bygg og anlegg som har kontakt med Sortland kommune i ulike sammenhenger og hatt samtaler med disse. Selv om utvalget er lite, mener man at det representerer en viss bredde på aktører.

VURDERING
En oppsummering av samtalene med utbyggere, tiltakshavere, konsulenter og entreprenører, ligger ved saken, og kan være med å danne grunnlag for formannskapets drøfting.

Kommunedirektørens vurderinger
I samtalene med aktørene, løftes det fram noen utfordringer sett fra aktørenes side som omhandler organisering, kapasitet og kompetanse. Dette er slik kommunedirektøren ser det, et godt grunnlag når det skal arbeides videre med dimensjonering og organisering av enhet for plan og forvaltning, herunder byggesaksavdelingen og planavdelingen.

KONKLUSJON
Sak med vedlegg legges fram for formannskapet som drøftingsgrunnlag.

Vedlegg:
Oppsummering etter møte med aktører i næringslivet mai 2023