Georg A. Ellingsen AS

Til Sortland Kommune
postmottak@Sortland.kommune.no

Saksnummer **22/3476**

Sortland, 23.11.2022

Merknad til forslag til ny forskrift for vann- og avløpsgebyrer

Georg A. Ellingsen AS har følgende merknader til forslag til ny forskrift for vann- og avløpsgebyrer.

1. ENDRING I SATS FOR PRIVATE UTEN VANNMÅLER

På Sortland Kommune sin nettside under «Vannmåler», (se link Vannmåler - Sortland kommune) står det følgende:

> *Vannmåler*
>
> *Hovedplan vannforsyning (2015-2026) (PDF, 845 kB) har, som ett av mange elementer, en målsetting om innføring av vannmålere til alle abonnenter som er tilknyttet det kommunale ledningsanlegget i Sortland kommune.*

Vi mener det er en feil vei å gå å redusere forholdstallet mellom bruksareal og vannvolum til fra 1,6 m3 til 1,2 m3. Dette fordi det vil gjøre det mindre attraktivt å installere vannmåler og er derfor i direkte motsetning til den vedtatte Hovedplanen for vannforsyning i Sortland.

All erfaring tilsier i at når man ikke har vannmåler så sløser man mere med vannet. Over tid kan vann bli en knapphet i Sortland og da er det uheldig at færre har vannmålere. Videre er det slik at har folk vannmåler, er det større sjanse for å oppdage lekkasjekilder som f.eks sprukne rør, kraner og toaletter som står og renner osv. i boligene. Motivasjonen for folk til å utbedre lekkasjer vil også være mye større når man har vannmåler. Det vil derfor ha en stor miljømessig effekt at flest mulige har vannmålere.

Kommunen bør opprettholde dagens forholdstall og heller stimulere til at det skal bli enklere og billigere å installere vannmåler. Dette kan gjøre ved å informere klart, f.eks på kommunens nettside, om hvordan man kan bestille installasjon av vannmåler med krav til fremgangsmåte og dokumentasjon i ettertid.

På Sortland kommune sin nettside i dag er informasjonen om dette ikke særlig brukervennlig og man kan trykke på link til et «papirskjema» med masse spørsmål som trolig avskrekker mange fra å komme til videre til faktisk bestilling.

Kommunen kan gjennomføre anbudsprosess blant rørleggerfirmaer for å få faste riser på installasjon av vannmålere for husstander. Dette vil kunne gi en «standardisert pris og fremgangsmåte for bestilling» som trolig vil gjøre at langt flere husstander vil bestille vannmåler enn i dag.

Det bør vurderes å kreve at nye vannmålere skal være digitale og klargjorte for fremtidig fjernavlesning, da dette er den fremtidsrettede løsningen, jfr. utviklingen som har skjedd når det gjelder strømmålere.

Det vises f.eks til Asker Kommune som har krav om at alle husstander skal ha vannmåler, og at alle nye skal være digitale, se link Bestilling og bytte av digital vannmåler | Asker kommune

2. ADGANG TIL Å GJØRE EGNE SEPARATE AVTALER OM VANNAVGIFT

I § 3-7 femte ledd i forslag til ny forskrift sies følgende:

> *For eiendom som ikke brukes som bolig, og der kommunens kostnader ved vannproduksjonen er vesentlig lavere enn den øvrige vannproduksjonen, kan forbruksgebyret for vann reduseres etter avtale.*

I kommunedirektørens utredning står det følgende:

> *Faglige vurderinger*
>
> *Gjeldende forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Sortland kommune er utdatert, og dekker ikke dagens behov. Forslaget til ny forskrift er utarbeidet med mål om en rettferdig, tydelig og fleksibel gebyrordning, og vil dekke kommunens behov langt bedre enn dagens forskrift. Eksempelvis, vil § 3-7 femte ledd i forslaget til ny forskrift gi kommunen hjemmel for avtaler om redusert forbruksgebyr til virksomheter som mottar ubehandlet vann (råvann) – slik som planlagt til det nye lakseslakteriet på Holmen.*

*I redegjørelsen fra Sortland Kommune (*Høring av forslag til ny forskrift for vann- og avløpsgebyrer) *som ligger ved forslaget til ny forskrift sies følgende:*

> *5.2.5 Ulike gebyrsatser*

Utgangspunktet er at de samme gebyrsatsene skal gjelde i hele kommunen. Følgende unntak gjelder:

1. Tilknytningsgebyret kan differensieres avhengig av om den gebyrpliktige har betalt refusjon etter plan- og bygningsloven eller andre former for opparbeidelseskostnader for tekniske anlegg som er utført etter planer godkjent av kommunen. Regler om differensierte gebyrsatser må fastsettes i kommunens forskrift.

2. Det kan fastsettes ulike gebyrsatser for tilknytning- og årsgebyr dersom et vann- eller avløpsanlegg eller større enhet av dette medfører vesentlig høyere eller lavere kostnader enn de øvrige. Det kan kun fastsettes lavere gebyrsatser dersom kostnadene med å forsyne forbrukerne med vann i et vannforsyningsområde er mindre kostbart enn i et annet vannforsyningsområde i kommunen. Med gebyrsats menes kostnad per måleenhet for årsgebyr eller tilknytningsgebyr.

Jeg viser videre til vår merknad til utbygningsavtale for Holmen Lakseslakteri datert 23.04.2022 der vi blant annet skrev følgende:

Vi vil anta at Holmøy Lakseslakteri kan defineres som et eget vannforsyningsområde i kommunen. Vi mener da at det er de totale kostnader som skal vurderes og at det ikke vil være riktig å legge til grunn kun kostnadsforskjell på «renset» og «urenset» vann når det nye gebyrregulativet skal fastsettes.

Holmøy må defineres som et eget vannforsyningsområde som skal beregne årlig selvkostregnskap som skal danne grunnlag for vannavgifta etter samme prinsipper som selvkostregnskapet for vann i Sortland Kommune. I tillegg til de direkte kostnadene må dette ta sin forholdsmessige andel av indirekte kostnader (administrasjon m.m.) som kommunen belaster dagens selvkostregnskap.

Dette mener vi er meget viktig at blir presisert i saken og legges som føringer videre dersom den foreslåtte forskriften blir vedtatt.

I den sammenheng er det også avgjørende at hele kommunens andel av investeringa i den nye kommunale vannledninga fra Lilandsvatnet tas med i selvkostregnskapet for det nye vannforsyningsområdet, da investeringa kun er til nytte for Holmøy, og ikke for de eksisterende abonnementene.

I forslag til Økonomiplan for 2023-206 som akkurat er blitt lagt ut kan vi lese følgende på side 96:

Vann – inntak Liland
62010 Inntaksledning Lilandsvannet . 21,0 MNOK i perioden

Ny inntaksledning i Lilandsvannet er en del av utbygningsavtalen med Holmøy om levering av råvann til lakse-slakteriet. Utbygningsavtalen ble vedtatt lagt ut til offentlig ettersyn av formannskapet 24.03.2022 sak 036/22. Av saken fremgår at det estimeres et økonomisk investeringsvolum i størrelsesorden 4-7,5 mill MNOK, avhengig av lengden når det skal bores for ny inntaksledning.

I budsjettregulering 2/22 bevilget kommunestyret 8 MNOKtil tiltaket. Etter annen gangs anbudsrunde med endring av forutsetningene for oppdrags-løsningen med tanke på reduksjon av kostnadene, er kommunens andel økt til 22,0 MNOK. Beløpet skal betales tilbake av Holmøy over tid, jfr. avtale. Budsjett for 2022 er i budsjettregulering 3 redusert til 1 MNOK. Budsjettbehov for 2023 estimeres til 21 MNOK.

Vi mener det må komme klart frem på hvilken måte Holmøy skal betale tilbake disse 22 MNOK. Legges investeringa inn i selvkostregnskapet for vann og Holmøy skal betale tilbake i form av tilknytnings- og årsgebyrer på vann eller holdes investeringa utenfor selvkostregnskapet for vann og nedbetales etter egen avtale, f.eks som et tillegg til utbygningsavtalen ?

Vi mener det er helt essensielt at på samme måte som utbygningsavtalen med Holmøy ble lagt frem for offentlig ettersyn og deretter til behandling i kommunestyret, så skal avtaler med Holmøy og andre fremtidige om redusert tilknytnings- og/eller forbruksgebyr for vann legges ut til offentlig ettersyn og behandling i Kommunestyret.

Vil vil derfor foreslå følgende tillegg til § 3-7, femte ledd i forskriften:

En slik avtale skal legges ut til offentlig ettersyn før behandling i Kommunestyret.

Vennlig hilsen

Georg A. Ellingsen AS

Geir Abel Ellingsen

Styreleder/daglig leder

(sign.)