SORTLAND HAVN KF

Arkivsaknr.:	26/5566
Dok.nr:	26/32319
Arkiv:	FA
Saksbehandler:	Julie Brekke
Dato:	21.10.2026

Orientering fra administrasjonen 26.10.2026

Utvalgssaksnr.	Utvalg	Møtedato
O -	Sortland Havn KFs styre	

INNSTILLING
Styret i Sortland Havn KF tar saken til orientering

KORT BESKRIVELSE AV SAKEN
Administrasjonen ønsker å orientere styret om sentrale aktiviteter og utviklingstrekk siden forrige styremøte.

FAKTA I SAKEN

1. Status administrasjon

Administrasjonen har i perioden hatt høy arbeidsbelastning, med flere større prosesser og utviklingsoppgaver parallelt med løpende drift. Fravær i administrasjonen gjennom høsten har også påvirket kapasiteten og gjort det nødvendig med tydelige prioriteringer.

Arbeidet med økonomioppfølging, kommersiell utvikling og kostnadskontroll har fortsatt høy prioritet. Samtidig krever pågående analyser, utviklingsprosjekter og arbeidet med prisregulativ og forretningsbetingelser for 2027 betydelige administrative ressurser.

Administrasjonen arbeider fortløpende med å balansere daglige driftsoppgaver og nødvendige administrative funksjoner opp mot fremdriften i de større utviklingsprosessene.

2. Ringvirkningsanalyse og verdivurdering – BDO/COWI

Arbeidet med ringvirkningsanalyse og verdivurdering av Sortland Havn er inne i en intensiv fase, særlig knyttet til verdivurderingen. Det er tett og konstruktivt samarbeid med BDO/COWI, med løpende dialog, avklaringer og kvalitetssikring av datagrunnlaget.

Arbeidet krever betydelig involvering fra administrasjonen, både gjennom innhenting og sammenstilling av dokumentasjon og oppfølging av spørsmål og avklaringer underveis.

Prosjektet har fått en noe forskjøvet fremdrift sammenlignet med opprinnelig plan. Arbeidet følger nå en revidert fremdriftsplan, med forventet ferdigstillelse av rapportene i desember 2026.

Administrasjonen vil komme tilbake til styret med en nærmere orientering når rapportene foreligger i endelig versjon.

3. Arealinnspill – Indre Havn og Skjåneset

Hinnstein AS har på vegne av Sortland Havn KF utarbeidet og oversendt to arealinnspill til Sortland kommune i forbindelse med revisjon av kommuneplanens arealdel (KPA), kystsoneplanen og Byplanen.

Innspillene omfatter videreutvikling av Indre Havn og etablering av et nytt havne- og næringsområde på Skjåneset, og skal bidra til å sikre nødvendige arealer og rammebetingelser for havnas fremtidige virksomhet.

Indre Havn

Det er bedt om at eksisterende havneområde og tilstøtende sjøarealer avsettes til havneformål. Dette skal legge til rette for videreutvikling av kaistruktur, skjermingstiltak og nødvendige havnefunksjoner, herunder fiskeri, cruise, sjøbasert reiseliv, opplagsfartøy og øvrig maritim aktivitet.

Innspillet må også ses i sammenheng med Kystvaktas økte arealbehov og nødvendigheten av å sikre tilstrekkelig kapasitet for havnas gjenværende og fremtidige virksomhet.

Skjåneset

Det er bedt om at området avsettes til havne- og næringsformål, med havnearealer mot sjøen og næringsarealer på landsiden.

Formålet er å sikre et langsiktig utviklingsområde for havne- og logistikkvirksomhet, sjørettet næring og annen plasskrevende industri og næringsaktivitet. Skjåneset skal supplere eksisterende havneområder og gi utviklingsmuligheter for virksomhet som vanskelig lar seg innpasse i sentrumsnære arealer.

Innspillene bygger videre på tidligere utredninger og politiske vedtak, og er ment å sikre at havnas behov og utviklingsmuligheter ivaretas i kommunens overordnede arealplanlegging.

Det er også bedt om at kommunen vurderer muligheten for midlertidige erstatningsarealer i Ånstadsjøen, dersom eksisterende havnearealer må frigis før nye løsninger er etablert.

Administrasjonen ønsker tett dialog med kommunen i det videre planarbeidet, for å sikre en felles forståelse av havnas arealbehov og legge til rette for gode, helhetlige løsninger.

4. Prosjektledelse og prioritering av utviklingsprosjekter

Administrasjonen arbeider i samarbeid med Sortland kommune med utarbeidelse av konkurransegrunnlag for ekstern prosjektledelse knyttet til havnas utviklingsprosjekter. Formålet er å konkretisere veien fra strategi til gjennomføring, gjennom et oppdrag inndelt i to faser.

Fase 1 – Prioritering og utviklingsløp

Gjennom en systematisk gjennomgang av eksisterende planer, utredninger og pågående prosesser skal det utarbeides et omforent forslag til prioritering, organisering, finansiering og fremdrift for havnas samlede prosjektportefølje.

Resultatet av fase 1 skal legges frem for styret som egen sak, og danne grunnlag for helhetlige beslutninger om havnas videre utviklingsløp.

Fase 2 – Prosjektledelse og gjennomføring

Fase 2 omfatter prosjektledelse og gjennomføring av tiltak i tråd med det utviklingsløpet styret vedtar.

Formålet er å sikre en helhetlig og gjennomførbar tilnærming til havnas utviklingsprosjekter, med tydelige prioriteringer, realistisk fremdrift og god ressursutnyttelse.

5. Kommersielt arbeid og dialog med havnas aktører

Administrasjonen har i perioden hatt særlig fokus på kommersielt arbeid, med oppfølging av eksisterende kunder og samarbeidspartnere, samt dialog med potensielle nye kunder, rederier og vareeiere.

I forbindelse med revisjon av prisregulativ og forretningsbetingelser for 2027 er det gjennomført møter med flere av havnas aktører. Møtene har gitt nyttige innspill til regulativarbeidet, men også åpnet for dialog om andre forhold knyttet til dagens virksomhet, fremtidige behov og muligheter for videre samarbeid. Flere av disse forholdene er fulgt opp gjennom egne møter og videre dialog med aktørene.

En ny aktør er etablert i havna fra 1. september, og administrasjonen har i perioden arbeidet med innfasing og nødvendige praktiske og driftsmessige avklaringer.

Parallelt arbeides det med å identifisere nye muligheter for aktivitet og inntjening, både gjennom videreutvikling av eksisterende kundeforhold og kontakt med nye aktører innen sjøtransport, logistikk og næringsliv.

6. Cruise

Sortland Havn har i perioden siden siste ordinære styremøte hatt flere cruiseanløp, herunder førstegangsanløp av AIDAsol. I forbindelse med anløpet var havnesjefen om bord for å ønske fartøyet velkommen og overrekke en hilsen på vegne av havna.

Det er registrert totalt seks cruiseanløp til Sortland i 2026, en kjent nedgang fra foregående år. Det gjenstår ett planlagt anløp, lørdag 14. november, med fartøy fra Fred. Olsen Cruise Lines.

For 2027 er det per nå registrert 14 cruiseanløp, noe som vil gi et rekordår for Sortland Havn. Anløpene er fordelt gjennom året, fra februar til november, og administrasjonen ser positivt på utviklingen.

Det langsiktige markedsarbeidet gjennom Cruiseports of Vesterålen gir også resultater. Visningsturen som ble gjennomført i mars 2025, har blant annet bidratt til at det franske ekspedisjonsrederiet Ponant gjennomfører sitt første anløp til Vesterålen 29. oktober 2026, denne gangen i Hadsel Havn.

Dette er en gledelig utvikling for regionen og et positivt resultat av samarbeidet mellom havnene. At flere ekspedisjonsrederier enn HX og Hurtigrutens signaturseilaser nå velger Vesterålen, viser at regionen har et attraktivt tilbud og potensial for videre vekst innen dette segmentet.

7. Deltakelse og representasjon på relevante fagarenaer

Sortland Havn har i perioden hatt begrenset deltakelse på eksterne konferanser og arrangementer, som følge av høy arbeidsbelastning og fortsatt fokus på kostnadskontroll. Deltakelse prioriteres der arrangementene har særlig relevans for havnas virksomhet og forventet nytteverdi.

PLOG-konferansen

Administrasjonen har deltatt på den lokale PLOG-konferansen, som er en relevant møteplass for næringsliv og aktører innen transport, logistikk og regional utvikling.

AECO – Arctic Expedition Cruise Week

Sortland Havn deltar på Arctic Expedition Cruise Week i Oslo i oktober, på vegne av cruisesamarbeidet mellom Sortland og Hadsel Havn.

Arrangementet er en viktig møteplass for ekspedisjonscruise, med deltakelse fra rederier, destinasjoner og andre aktører innen arktisk reiseliv. Deltakelsen vurderes som særlig relevant for å styrke eksisterende relasjoner og videreutvikle mulighetene innen ekspedisjonssegmentet.

Norway Day – London og Hamburg

I november deltar Sortland Havn på Norway Day, som gjennomføres i London og Hamburg i løpet av én sammenhengende uke. Deltakelsen skjer på vegne av begge havnene og under den felles profileringen Cruiseports of Vesterålen.

Norway Day er havnenes viktigste møteplass med cruiserederiene. Gjennom forhåndsavtalte møter får havnene avsatt tid til direkte dialog og presentasjon av regionens tilbud og muligheter overfor de deltakende rederiene. Arrangementets gjennomføring i både London og Hamburg gir tilgang til to viktige markeder i løpet av samme uke.

Det var opprinnelig planlagt at Visit Vesterålen skulle delta sammen med havnene for å bidra til en samlet presentasjon av regionen som cruisedestinasjon. Som følge av interne prioriteringer har Visit Vesterålen imidlertid måttet trekke sin deltakelse.

Administrasjonen vurderer deltakelsen som et viktig bidrag til å styrke regionens synlighet, videreutvikle relasjonene til rederiene og synliggjøre mulighetene for videre utvikling av cruisetrafikken til Vesterålen.

8. Høring – forslag til ny ruteplan for Kystruten

Samferdselsdepartementet har sendt forslag til ny ruteplan for Kystruten Bergen–Kirkenes på høring, med høringsfrist 28. oktober 2026.

Forslaget innebærer blant annet en reduksjon av sørgående liggetid ved Sortland fra dagens 30 minutter til 20 minutter.

Administrasjonen arbeider med et høringsinnspill der det argumenteres for at Sortlands rolle som regionsenter, godshavn og regionalt transport- og logistikknutepunkt må tillegges større vekt ved fastsettelsen av ruteplanen.

Innspillet viser blant annet til betydelige godsvolum over havna, Kystrutens betydning for regional vareforsyning og næringsliv, samt konsekvensene kortere liggetid kan få for passasjerer, reiseliv og lokal verdiskaping.

Administrasjonen mener at dagens liggetid på 30 minutter som et minimum bør opprettholdes, og at en økning til 40 minutter bør vurderes. Det stilles også spørsmål ved grunnlaget for den foreslåtte reduksjonen og hvordan tilgjengelig rutetid fordeles mellom havnene.

Høringsinnspillet er under utarbeidelse og vil bli oversendt innen fristen.

9. Saksbehandling etter havne- og farvannsloven

Administrasjonen har per dags dato fem saker til behandling etter havne- og farvannsloven.

Saksbehandlingen har i perioden måttet prioriteres opp mot løpende drift og flere ressurskrevende prosesser. Administrasjonen har nå prioritert oppfølgingen av disse sakene, og det legges opp til at samtlige saker skal være besvart i løpet av uke 44.