# SORTLAND HAVN KF

## PRISREGULATIV

GJELDER FRA 01.01.2027

VEDTATT AV SORTLAND HAVNESTYRE XX.XX.XXXX

# INNHOLDSFORTEGNELSE


**1. Generelt ..... 1**

**2. Farvannsavgift ..... 1**

**3. Betaling for bruk av infrastruktur ..... 1**

3.1 Rabattordninger maritim ..... 1
3.2 Kaivederlag ..... 3
3.3 Vederlag for bruk av kommunens sjøområder ..... 4
3.4 ISPS – og passasjervederlag ..... 4
3.5 Varevederlag ..... 4
3.6 Vognvederlag ..... 5
3.7 Parkeringsvederlag ..... 5
3.8 Maskin- og kranvederlag ..... 6
3.9 Leie av arealer, bygninger mm. ..... 6
3.10 Salg fra fartøy ..... 7

**4. Gebyr for kostnadsdekning ..... 7**

4.1 Avfallsgebyr – skipsrenovasjon ..... 7
4.2 Saksbehandlingsgebyr ..... 7

**5. Salg av varer og tjenester ..... 8**

5.1 Vannleveranser til skip ..... 8
5.2 Levering av strøm ..... 8
5.3 Timesatser, personell ..... 8
5.4 Vederlag for adgang til sikret område ..... 8
5.5 Salg av varer og tjenester ..... 8

## 1. Generelt

Alle priser er i norske kroner og eksklusiv merverdiavgift med mindre annet er spesifisert. For informasjon rundt betingelsene ellers, se Sortland havns forretningsbetingelser og kommunal forskrift som inngår som del av denne.

## 2. Farvannsavgift

Farvannsavgift fastsettes og innkreves i henhold til den til enhver tid gjeldende kommunale forskriften om farvannsavgift.
Farvannsavgift skal betales etter følgende satser pr. anløp;

NOK 0,27 pr. bruttotonn (BT). Minsteavgift farvannsavgift er fastsatt til kr. 270,-

## 3. Betaling for bruk av infrastruktur

3.1 Rabattordninger maritim

Rabattordningene kan ikke kombineres. Dersom et anløp eller opphold kvalifiserer til flere rabattordninger, benyttes den ordningen som gir størst samlet rabattbeløp.

ESI-rabatt beregnes automatisk på grunnlag av fartøyets registrerte ESI-score. Øvrige rabatter forutsetter henvendelse fra rederiet eller dets representant.
Ved etterskuddsvis innvilgelse av rabatt skal tidligere innvilget rabatt hensyntas, slik at det kun gis rabatt etter én ordning for samme anløp eller opphold.

Rabattordningene for bruk av maritim infrastruktur i Sortland Havn er som følger:

3.1.1 Rabatt ved gjentatte liggedøgn

Fartøy som benytter Sortland Havn som vente- eller liggekai mellom oppdrag, og som har minst fem faktiske liggedøgn ved havnas kaier i løpet av én kalendermåned, kan innvilges 30 % rabatt på farvannsavgiften og 20 % rabatt på kaivederlaget.

Liggedøgnene beregnes per fartøy og kan fordeles på flere opphold i løpet av kalendermåneden. Rabatten gjelder ikke fartøy i langvarig opplag eller fartøy som omfattes av særskilt avtale om opplag.

Rabatten beregnes etterskuddsvis etter henvendelse fra rederiet eller dets representant ved utløpet av kalendermåneden.

3.1.2 Rabatt for gods- og passasjertrafikk

3.1.2.1 Rederier som driver kommersiell sjøtransport av gods med godsfartøy, og som gjennomfører minst 12 dokumenterte godsanløp til Sortland Havn i løpet av et kalenderhalvår, innvilges 25 % rabatt på farvannsavgift og kaivederlag for disse anløpene.

Antall anløp beregnes samlet per rederi, uavhengig av hvilke fartøy eller ruter som benyttes. Det stilles ikke krav om fast seilingsplan.

Rabattordningen gjelder fartøy der godstransport er fartøyets primære transportformål, og omfatter ikke fartøy som benyttes i kombinert passasjer- og godstransport.
Rabatten beregnes etterskuddsvis etter skriftlig søknad fra rederiet eller dets representant ved utløpet av hvert kalenderhalvår.

3.1.2.2 Passasjerfartøy kan innrømmes 5% rabatt på kaivederlag forutsatt at det foreligger en seilingsplan minimum 12 måneder før ankomst.

3.1.3 ESI-rabatt

Det er etablert en rabatt for miljøskip som er registrert i ESI (Environmental Ship Index). Rabatten gis for anløp innenfor ESI-sertifikatets gyldighetsperiode og der ESI registreringen fremgår av anløpets forhåndsmelding. Rabatten er tredelt, hvor skip med:

| ESI-score og segregering | Rabatt |
|---|---|
| ESI-score fom. 25 til 49 poeng | 25 % rabatt på farvannsavgift |
| ESI-score fom. 50 eller mer | 50 % rabatt på farvannsavgift |
| Tankfartøy med segregerte ballasttanker | 30 % rabatt på farvannsavgift |

3.1.4 Næringsfartøy hjemmehørende i Sortland kommune

Næringsfartøy som har Sortland kommune som registrert hjemsted i skipsregisteret, innvilges 50 % rabatt på farvannsavgiften og 25 % rabatt på kaivederlaget ved Terminalkaia, forutsatt ledig kapasitet.

3.1.5 Fartøy av stor verdi for kystkultur

Fartøy av stor verdi for kystkultur kan tilbys fast bås/kaiplass etter nærmere avtale.

3.1.6 Avtalt langtidsleie for nærings- og fiskefartøy
Langtidsleie over 30 dager for nærings- og fiskefartøy ved Servicekaia og Torghuken.*
Strøm, vann og deponi i tillegg. Pris beregnes ut fra satser i pkt. 3.2.1. Gjelder ikke for fastpriser i pkt. 3.2.3.

| Liggetid | Rabatt |
|---|---|
| 1 - 6 måneder | 30% |
| 6 - 11 måneder | 40% |

*Etter kapasitet og forhåndsavtale med Sortland Havn. Gjelder ikke opplagsvirksomhet.

### 3.2 Kaivederlag

3.2.1 Kaivederlag næringsfartøy

NOK 0,85 pr. bruttotonn (BT)

Minimumsbeløp for kaivederlag pr. døgn for næringsfartøy er fastsatt i henhold til følgende satser. Det forutsettes at fartøy uten AIS betaler via app.

| Størrelse fartøy | Pris |
|---|---|
| Fartøy under 15 meter (50 fot) | 400,- |
| Fartøy fra og med 15 meter til og med 30 meter | 600,- |
| Fartøy over 30 meter (98 fot) | 950,- |

3.2.2 Kaivederlag Servicekai og Torghuken - alle fritidsfartøy.

Tjenesten forutsetter betaling via app.

Vann og deponi er inkludert i prisen.

(Gjelder ikke fartøy av stor verdi for kystkultur)

For opphold inntil 2 timer gjelder fastpris. Ved opphold over 2 timer beregnes ordinært kaivederlag etter fartøyets lengde. Fastpris og ordinært kaivederlag beregnes ikke for samme opphold.

| Størrelse fartøy | Pris |
|---|---|
| Vederlag alle fartøy inntil 2 timer | 95,- inkl. mva |
| Fartøy pr. fot pr. påbegynte døgn | 11,- inkl. mva. |
| Strømtilknytning pr. påbegynte døgn | 75,- inkl. mva. |
| Minimumsbeløp kaivederlag | 230,- inkl. mva |

3.2.3 Årsleie av båtplass ved Servicekaia og Torghuken

Årsleie av båtplass ved Servicekaia og Torghuken tilbys etter særskilt skriftlig avtale med Sortland Havn, forutsatt ledig kapasitet. Avtalen skal angi fartøy, leieperiode og tildelt kaiplass.

Årspris for leie av båtplass for fartøy inntil 15 meter: kr 29 100,-

For fartøy over 15 meter beregnes et tillegg på kr 1 550,- per påbegynte meter utover 15 meter. Vederlaget beregnes ut fra fartøyets faktiske lengde, avrundet opp til nærmeste hele meter.

3.2.4 Langtidsleie av bås ved Servicekaia

| Tidsrom | Pris |
|---|---|
| Inntil 6 måneder | 12.850,- |
| Over 6 måneder til og med 11 måneder | 19.250,- |

### 3.3 Vederlag for bruk av kommunens sjøområder

| | |
|---|---|
| Fartøy som ankrer på reden | 0,11 pr. bruttotonn (BT) pr. døgn (Min. 570,-) |
| Borerigger, rørleggingsfartøy, kranskip mm. | Vederlag fastsettes ut fra art/omfang oppdrag |

### 3.4 ISPS – og passasjervederlag

Ingen passasjervederlag for fartøy i fast helårlig rute

| | |
|---|---|
| Alle ISSC-sertifiserte fartøy pr. døgn | 0,32,- pr. BT |
| Ytterligere nødvendige sikringstiltak | Faktiske kostnader |
| Passasjervederlag ISSC-fartøy iht. passasjerliste pr. døgn | 24,- pr. passasjer |
| Passasjervederlag andre fartøy Terminalkaia iht. passasjerliste pr. døgn | 16,- pr. passasjer |
| Passasjervederlag andre fartøy Servicebrygge og Torghuken iht. passasjerliste pr. døgn | 16,- pr. passasjer |

### 3.5 Varevederlag

Varevederlag beregnes per sending, med et minstevederlag tilsvarende ett tonn per sending. Med sending menes gods fra én avsender til én mottaker, slik det fremgår av godsrapporteringen. Flere sendinger på samme fartøy kan ikke slås sammen ved beregning av minstevederlag.

| Varetype | Pris |
|---|---|
| Alle varer med unntak av de som ellers er nevnt | 22,- pr. tonn |
| Partilaster over 300 tonn | 19,- pr. tonn |
| Råmaterialer og bearbeidede mineraler (sand, singel, skifer, asfalt mm.) | 16,- pr. tonn |
| Tømmer | 22,- pr. m3… |
| Kjøretøy, campingvogner og båter | 170,- pr. stk. |
| Seksjoner under9 meter | 360,- pr. stk. |
| Seksjoner fra og med 9 meter | 570,- pr. stk. |
| Containere under 40 fot | 170,- pr. stk. |
| Containere fra og med 40 fot | 335,- pr. stk. |
| Containere under 40 fot uten last | 45,- pr. stk. |
| Containere fra og med 40 fot uten last | 85,- pr. stk. |

#### 3.5.1 Særskilte avtaler om varevederlag

For virksomheter med fast eller planlagt etablering og godsaktivitet i Sortland Havn kan det etter særskilt skriftlig avtale fastsettes egne satser for varevederlag. Slike avtaler vurderes individuelt og kan blant annet baseres på godsvolum, aktivitetens omfang og hyppighet, avtalens varighet og øvrig kommersielt samarbeid med havna. Særskilte satser forutsetter forhåndsavtale med Sortland Havn og gir ikke automatisk rett til tilsvarende betingelser for andre virksomheter eller godstyper.

3.5.2 Varevederlag ved landverts transport
For varer som transporteres landverts til eller fra Sortland Havns terminalområder, beregnes varevederlag etter gjeldende satser i punkt 3.5, basert på samlet godsmengde per transport. Sortland Havn KF kan etter skriftlig, begrunnet, søknad innvilge at varevederlag ved landverts transport inngår i vognvederlaget etter punkt 3.6.
Slik ordning forutsetter særskilt skriftlig avtale med Sortland Havn KF.

**3.6 Vognvederlag**

3.6.1 Døgnvederlag beregnes per kjøretøy per kalenderdøgn (kl. 00.00–24.00) og omfatter et ubegrenset antall passeringer inn og ut av havneområdet i løpet av dette tidsrommet. Vognvederlag beregnes kun for kjøretøy som brukes i næringsøyemed.

| | |
|---|---|
| Kjøretøy under 3 500 kg pr. døgn | 60,- |
| Kjøretøy med registrert totalvekt mellom 3500 kg og 7500 kg pr. døgn | 95,- |
| Kjøretøy med registrert totalvekt over 7500 kg pr. døgn | 185,- |
| Busser brukt til passasjerbefordring pr.døgn | 185,- |
| Særskilte avtaler pr. år/pr bil med registrert totalvekt under 3500 kg | 4.660,- |
| Særskilte avtaler pr. år/pr bil med registrert totalvekt mellom 3500 kg og 7500 kg | 7.350,- |
| Særskilte avtaler pr. år/pr bil med registrert totalvekt over 7500 kg | 10.040,- |

3.6.2 Volumrabatt landverts transport

Sortland Havn KF kan etter skriftlig, begrunnet, søknad innvilge volumrabatt på vognvederlag.
Ved innvilget volumrabatt beregnes rabatten på grunnlag av samlet antall tellende kjøretøydøgn per kalendermåned for den enkelte transportør. Hvert kjøretøy teller maksimalt én gang per kalenderdag, uavhengig av antall inn- og utpasseringer.
Rabatten omfatter kjøretøy som transportøren har registrert betalingsansvar for hos Sortland Havn, uavhengig av hvem som eier kjøretøyet.
Rabatten er progressiv og slår stegvis inn i henhold til satsene nedenfor.
Innvilget volumrabatt forutsetter skriftlig avtale med Sortland Havn KF og gir ikke automatisk rett til tilsvarende vilkår i senere perioder.

| | |
|---|---|
| 13-24 kjøretøydøgn pr. kalendermåned | 10% rabatt |
| 25-50 kjøretøydøgn pr. kalendermåned | 25% rabatt |
| Utover 50 kjøretøydøgn pr. kalendermåned | 45% rabatt |

**3.7 Parkeringsvederlag**

| | |
|---|---|
| Parkering kjøretøy og utstyr u/3500 kg døgnbasert etter avtale | 85,- |
| Parkering kjøretøy og utstyr o/3500 kg døgnbasert etter avtale | 165,- |
| Årspris leie av p-plass kjøretøy inntil 8 meter | 9.550,- |
| Årspris leie av p-plass for kjøretøy over 8 til og med12 meter | 10.800,- |
| Årspris leie av p-plass for kjøretøy over 12 til og med 16 meter | 13.400,- |

| | |
|---|---|
| Årspris leie p-plass for kjøretøy/semi/vogntog over 16 meter | 15.500,- |
| Parkering utenfor anvist plass eller uten tillatelse pr. døgn kjøretøy og utstyr inntil3500 kg | 375,- |
| Parkering utenfor anviste plass eller uten tillatelse pr. døgn kjøretøy og utstyr over 3500 kg | 855,- |

### 3.8 Maskin- og kranvederlag

Operatør skal melde fra til Sortland Havn om oppstart, forventet varighet og avslutning av bruk. Vederlaget beregnes per maskin/kran, med minimum én time og makspris per kalenderdøgn (kl. 00.00–24.00).
Bruk uten forhåndsvarsling faktureres med makspris per maskin/kran per kalenderdøgn.

| | |
|---|---|
| Opphold i Sortland Havn for maskiner (hjullastere, container truck, transportbånd, lasterampe, lift mm.) pr. time | 365,- |
| Opphold i Sortland Havn for kran (mobilkran/kranbil mm.) pr. time | 365,- |
| Maks pris pr. døgn | 3.650, - |

### 3.9 Leie av arealer, bygninger mm.

Leie av kai- og bakarealer skal avtales med Sortland Havn på forhånd. Reservert areal faktureres for avtalt periode, uavhengig av faktisk bruk, med mindre annet er skriftlig avtalt.

3.9.1 Avtalt langtidsleie av ISPS-områder

| Arealintervall | Pris per m² per døgn |
|---|---|
| Første 200 m² | 0,95 kr |
| Neste 400 m² (200–600 m²) | 0,60 kr |
| Neste 400 m² (600–1 000 m²) | 0,50 kr |
| Areal utover 1 000 m² | 0,33 kr |

3.9.2 Avtalt langtidsleie av terminalområder

| Arealintervall | Pris per m² per døgn |
|---|---|
| Første 200 m² | 0,75 kr |
| Neste 400 m² (200–600 m²) | 0,45 kr |
| Neste 400 m² (600–1 000 m²) | 0,35 kr |
| Areal utover 1 000 m² | 0,30 kr |

Felles bestemmelser for langtidsleie:
Leien beregnes etter en progressiv trappetrinns-modell, der satsen for hvert intervall kun gjelder den delen av arealet som faller innenfor intervallet.
Minste fakturerbare areal er 50 m². Ved leie av mindre areal faktureres det for 50 m².

Langtidsleie forutsetter skriftlig avtale med en varighet på minimum seks måneder.
Nærmere vilkår for endring og utvidelse av leieareal fremgår av Sortland Havns forretningsbetingelser.

3.9.3 Øvrig arealleie og oppstilling

| | |
|---|---|
| Korttidsleie av kaiarealer  pr. kvm pr. døgn) | 10,5 |
| Ikke avtalt leie av kaiarealer (pr. kvm pr. døgn) | 21,- |
| Korttidsleie av ISPS-arealer (pr. kvm pr. døgn) | 6,5 |
| Ikke avtalt leie av bakarealer (pr. kvm pr. døgn) | 12,5 |
| Lagring av containerunder 40 fot pr. påbegynte døgn | 48,- |
| Lagring av containere fra og med 40 fot pr. påbegynte døgn | 63,- |
| Leie av plass i passasjerterminalen for salg av suvenirer | Særskilt leieavtale |
| Utleie av lager og kontorer i Sortland Havn | Særskilt leieavtale |

### 3.10 Salg fra fartøy

Salg fra fartøy ved kai eller brygge skal ha forhåndsgodkjennelse av Sortland Havn. Vederlaget er kr 115,- per kalenderdøgn (kl. 00.00–24.00) og gjelder også fartøy som er fortøyd utenpå andre fartøy. Vederlaget kommer i tillegg til ordinær farvannsavgift og kaivederlag.

## 4. Gebyr for kostnadsdekning

### 4.1 Avfallsgebyr – skipsrenovasjon

Priser for leveranser av søppel til våre underleverandører fås ved henvendelse

| | |
|---|---|
| Administrasjonsgebyr. Faktiske kostnader i tillegg. | 880,- |
| Gebyr for sortert og usortert avfall pr. BT pr. døgn | 0,57 |
| Minste avfallsgebyr pr. anløp ved Terminalkaia | 235,- |
| Avfallsgebyr pr. døgn Servicekaia og Torghuken | 5% av kaivederlag |
| Avfallsgebyr langtidsleie Servicekaia og Torghuken | 5% av kaivederlag |

### 4.2 Saksbehandlingsgebyr

| | |
|---|---|
| Fortøyningsinstallasjoner, kaier, brygger, broer, luftspenn, moloer, utfylling, utdyping, opplag av fartøy, ledninger, kabler og rør, lyskilder | 6.750,- |
| For tiltak ”enkel flytebrygge” | 3.850,- |
| Tiltak som krever befaring | 8.250,- |
| Forhåndskonferanse | 1.960,- |
| For oppfølging av tiltak som utføres i strid med tillatelsen skal det betales gebyr etter medgått tid. | Minstesats 4.560,- |

## 5. Salg av varer og tjenester

### 5.1 Vannleveranser til skip

| | |
|---|---|
| Minstepris, som for 10 tonn | 290,- |
| Fylling av vann pr. tonn utover minstepris | 29,- |
| Levering av vann i ordinær arbeidstid, påløper gebyr for 1 times arbeid | 880,- |
| Utenom ordinær arbeidstid | Faktiske kostnader |

### 5.2 Levering av strøm

| | |
|---|---|
| Levering av strøm til fartøy ved Terminalkai | Kostpris + 0,55,- pr. KWh i infrastrukturvederlag |
| Levering av strøm til fartøy ved Servicekai/Torghuken | 2,40,- pr. KWh |
| Oppkobling av strøm i ordinær arbeidstid | 880,- |
| Oppkobling av strøm utenom ordinær arbeidstid | Faktiske kostnader |
| Frysecontainere pr. døgn | 220,- |
| Tankcontainere pr. døgn | 220,- |
| PTI pr. container | 220,- |

### 5.3 Timesatser, personell

| | |
|---|---|
| Ordinær timelønn (08:00 – 15:30 hverdager)<br>Minimum 1 time | 880,- |
| Overtid 50 % (15:30 – 21:00 hverdager)<br>Minimum 2 timer | 1320,- |
| Overtid 100 % (21:00 – 08:00 hverdager, og helg)<br>Minimum 2 timer | 1760,- |
| Overtid 133% (høytid)<br>Minimum 2 timer | 2050,- |

### 5.4 Vederlag for adgang til sikret område

| | |
|---|---|
| Kjøretøybrikke (TAG) | 590,- |
| Etableringsgebyr app PalGate | 325,- |
| Utstedelse av ID-kort | 485,- |
| Årlig FSA kjøretillatelse | 425,- |

### 5.5 Salg av varer og tjenester

| | |
|---|---|
| Leie av hjullaster pr. time. Personellkostnader kommer i tillegg. | 1170,- |
| Utleie av landgang pr. døgn | 590,- |
| Administrasjons-/prosjektadministrasjonsstillegg av totalsum | 10% |
| Viderefakturering av eksterne varer og tjenester, av totalsum.<br>Minimumsbeløp kr 355,- | 15% |