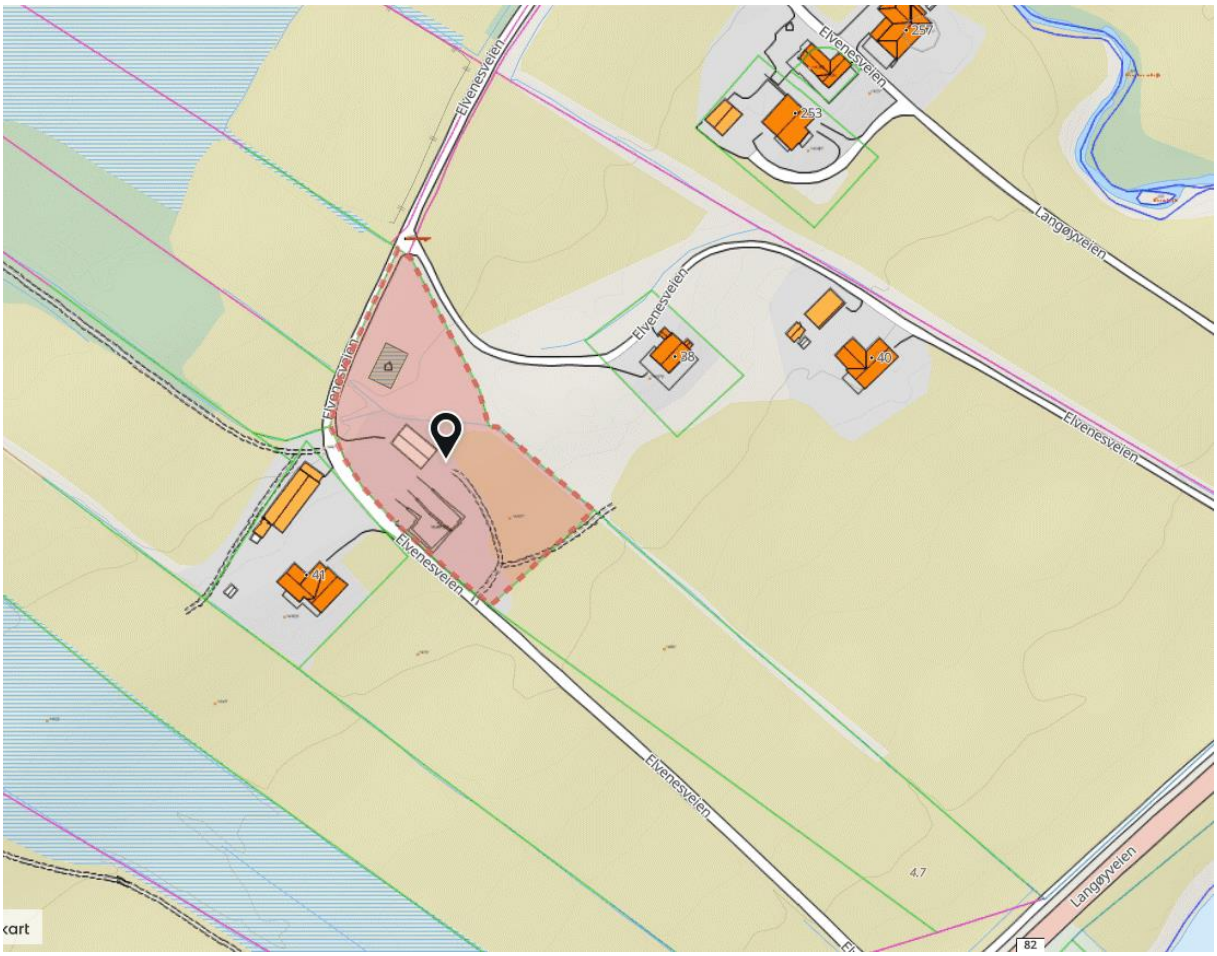
# Rapport matjordplan

**Tiltakshaver: Morten og Mette Boassen**
**Adresse: Elvenesvn. 8404 Sortland** **Dato 25.05.26**

**Gjelder gnr. 14 bnr. 407 i Sortland kommune**




**Eiendommen er totalt 4.554 kvm. stor.**

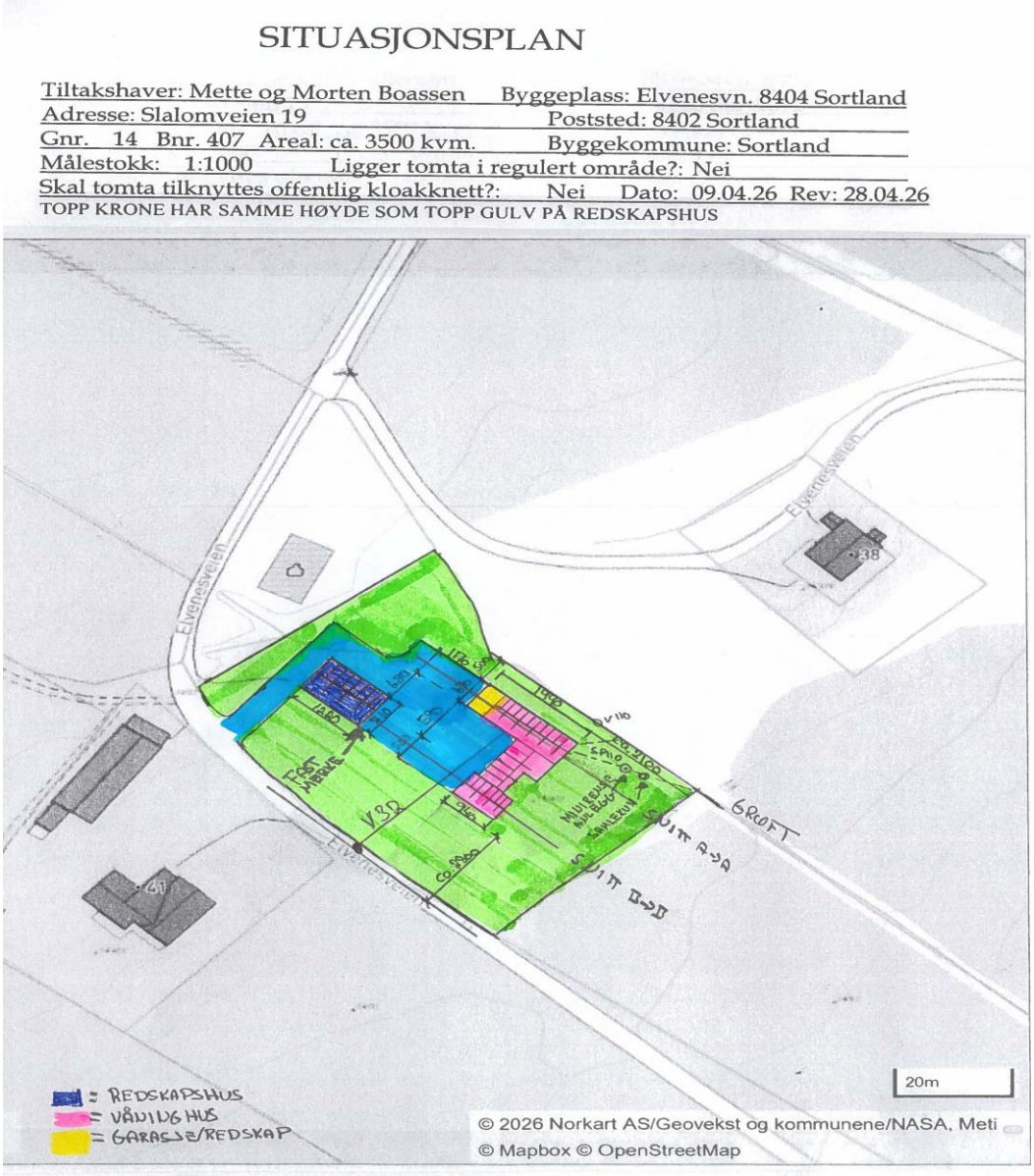
Rapporten er utarbeid av :

TRE-BO AS

**Bakgrunn**
Tiltakshaver ønsker å føre opp et våningshus og redskapshus.
Eiendommen som er 4.554 kvm. er det godkjent en fradeling av ca. 1.000 kvm. som ennå ikke er formelt fradelt. Den fradelte eiendommen ligger nærmest utmarka.
Se saknr. 080/26. Når fradelingen er utført gjenstå det ca. 3,5 daa. av eiendommen.

Det har tidligere stått et redskapshus og en større fjøsbygning på eiendommen.
Det er planlagt å bruke eksisterende grunnmur til redskapshuset som står der i dag.
Oppføring av våningshuset skjer delvis på fulldyrka jord ca. 475,6 kvm.

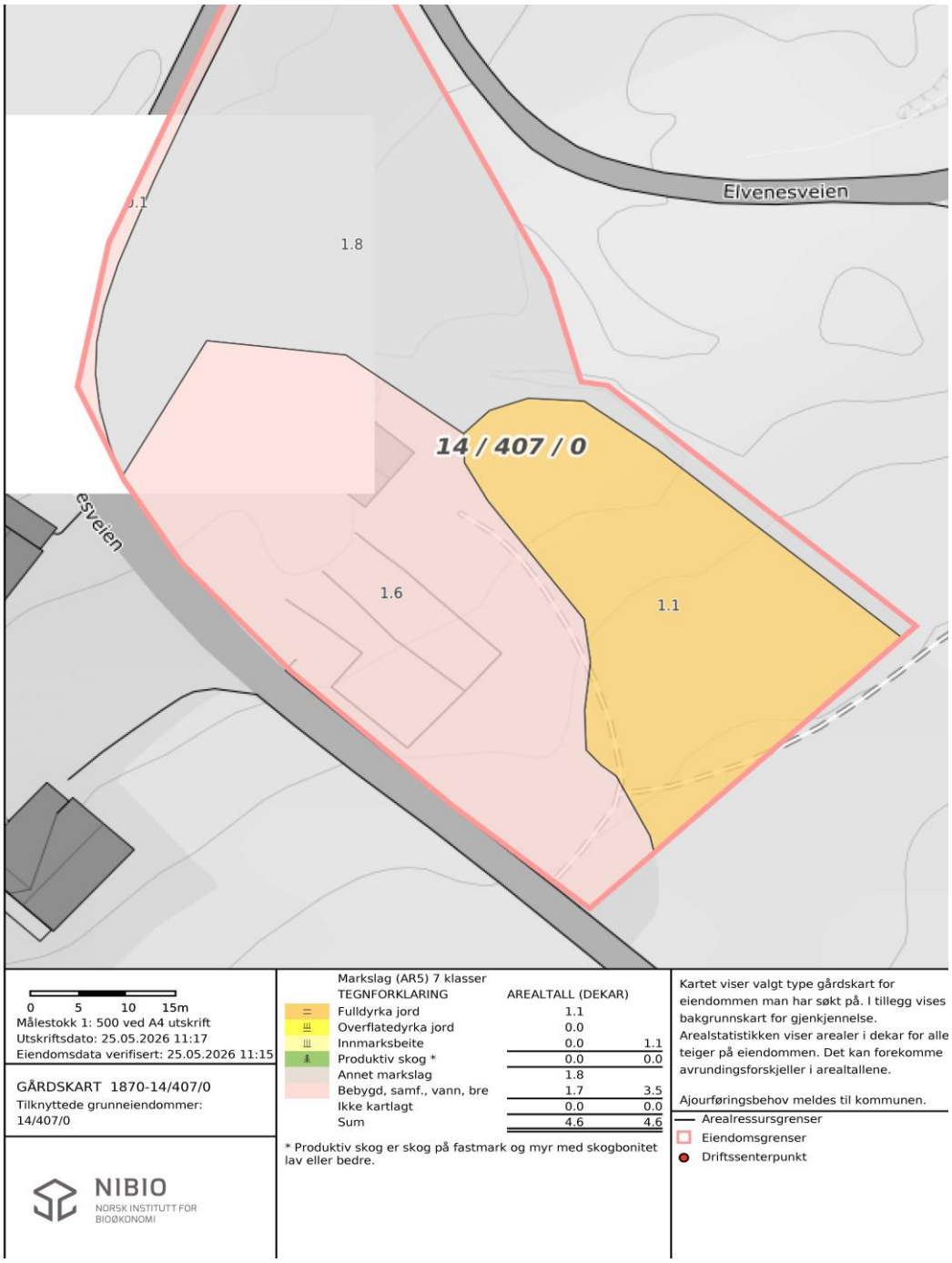
1. **Situasjonsplan**



Bilde 1.1

Det er planlagt et våningshus og et redskaphus på eiendommen. Deler av våningshuset ligger på ca. 475,6 fulldyrka mark.

## 2. Jordbrukskart




Bilde 1.1

Eiendommen består av 1,1 daa fulldyrka jord, 1,8 daa annet markslag og 1,6 daa som bebygd m.m. Se bilde 1.1. Kilde NIBIO

## 2. Endring av fulldyrket areal



Bilde 2.1

I hht. situasjonsplan vil ca. 475,6 kvm. av eksisterende fulldyrka areal omgjøres til bebygd areal. Se bilde 2,1
Jorden graves opp til med en tykkelse av ca. 30 cm og vil bli mellomlagret på den nederste del av tomta.



Bilde 2.2

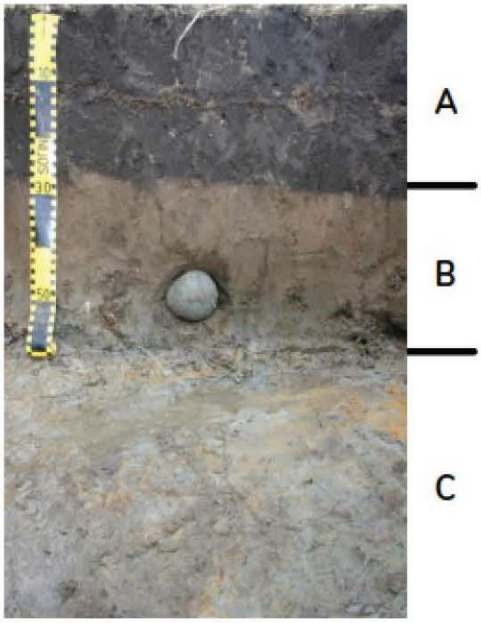
Arealet på 1.039 kvm. som i dag defineres som bebygd skal ryddes og opparbeides til fulldyrka areal. På denne del av tomta tilføres jord med min. 30 cm. og legges utover tilgrensende jordbruksareal med tykkelse på ca. 10 cm.
Lys blå farge viser planlagt bebygd areal og mørk grønn er fulldyrket areal.

## 3. Utførelse på flytting av jord etter AR 5

I jordbruksarealet er det forskjellige sjikt lag.
A-sjikt (matjordlaget) betegner et mineraljordsikt som er dannet eller i ferd med å bli dannet i eller i grensende til overflaten. Det viser opphoping av organisk materialer godt blandet med mineraljord. Det organiske materialet i A-sjiktet er godt omsatt, og er enten fordelt som fine partikler eller er til stede som belegg på mineralpartiklene. Matjordlaget er på ca. 30 cm og er direkte påvirket av sol, regn, tørke, gjødsling, jordarbeid osv. som er en verdifull ressurs som vekstmedium for planter. A-sjikt er derfor vanligvis mørkere enn tilstøtende underliggende sjiktene. A-betegnelsen gis når jorden når det har vært aktivitet, slik som jordarbeiding for som eksempel med plog.

B-sjikt (temporære jordlaget) betegner et mineraljordsjikt hvor opphavsmaterialets struktur enten er borte eller bare svakt til stede. Dette fordi det er fargeflekker som viser variasjoner mellom oksiderende og reduserte forhold. Dette er et tegn på varierende grunnvannstand for eksempel fra før grøfting av arealet. Dette sjiktet har derfor en viss strukturdanning til forskjell fra undergrunnen, og er av en viss betydning for jordbruket. Tykkelsen på sjiktet er på ca. 20-80 cm.

C-sjiktet (undergrunnsjorda) består av de opprinnelige løsmassene over fast fjell. I godt dyrka jord finner vi dette sjiktet fra ca. 100cm og nedover. Dette jordlaget kan være av betydning ved terrengutforming av nytt areal og for grunnvannet/fordrøyning.



Jordprofil viser A, B, C-sjikt. Foto: NIBIO

Bilde 3.1

Jordbruksareal som er dyrka til vanlig pløyedybde, og kan benyttes til åkervekst eller til eng, og som kan fornyes ved pløying. Som vanlig pløyedybde regnes i denne sammenheng 30 cm. Jorddybden bør være minst 80 cm. På selvdrenert jord kan jorddybden være noe mindre.

Ved jordflytting flyttes det sjiktvis og bevare jordsmonnets egenskaper så godt så mulig. Jordmassene blir midlertidig lager på eiendommen og utlagt, opparbeid til nydyrking i nytt området iflg. bilde 2.2.
Å ta med B-sjiktet er ikke alltid den beste løsningen og må vurderes på plassen. Det bør vurderes om B-sjiktet på mottaksarealet er bedre. I enkelte tilfeller kan det også være behov for å bygge opp nytt terreng ved hjelp av C-sjiktet.

Ved etablering av ny dyrkbar mark legge det min. tykkelse på ca. 30 cm og legges ut over tilgrensende jordbruksareal med en tykkelse på ca. 10 cm. Dersom det er søkk og lavpunkter i terrenget kan det legges ut noe tykkere lag slik at overflaten blir jevn. Jorden pløyes ned og blir sammenblandet med eksisterende jord.
Ref. matplanjord FV17.

Det er utarbeid sjekkliste i forbindelse med flytting og utarbeiding av matjord som vil være en del av søknad om tillatelse til tiltak. Se bilde 3.2.

**Matjordplan sjekkliste**

Tiltakshaver : Morten og Mette Boassen

| Eiendom | | DATO | |
|---|---|---|---|
| Gnr. 14 bnr. 407 | | 21.05.26 | |

Utførende

| PKT | Sjekkliste | Utført | Merknader |
|---|---|---|---|
| 01. | **Sikre matjordlag før oppstart av øvrige tiltak** | | |
| 01.11 | Ikke flytte etter mye regn | | |
| 01.14 | **Lasteliste (oppgi ca. kub.)** | | |
| 01.16 | **Krav til B-sjikt minimum 60 cm** | | |
| 02.10 | Krav til overflateform | | |
| 02.11 | Krav til utlegging | | |
| 03.04 | Tilsåing av nyjord | | |
| 03.05 | Erstatningsareal – Måles opp etter utført arbeid. | | |
| 03.06 | Oppfyller krav til AR 5 for fylldyrket jord. | | |

Bilde 3.2

## 4. Sammendrag

Eiendommen er totalt 4,5 daa. Deler av eiendommen er godkjent fradelt med ca. 1 daa. som formelt ennå ikke er utført jf. kartverket. Eiendommen som skal bebygges er ca. 3,5 daa som inneholder 1,1 daa fulldyrka mark, 1,8 daa annet markslag og 1,6 daa som bebygd. Det fradelte arealet er i stor grad definert som annet markslag.

I forbindelse med oppføring av våningshuset vil det fulldyrket arealet bli redusert med ca. 475,6 kvm. til 624,4 kvm.
Av arealet som er definert som bebygd på 1.600 kvm. vil ca. 1.039 kvm. av dette arealet bli opparbeid som fulldyrket areal slik at det totale areal vil være ca. 1.663 kvm. Tiltakshaver tilfører en økning på ca. 50% mer dyrkbart areal etter at tiltaket er avsluttet.

Tiltaket vil ikke medføre at redusert dyrkbart areal men vil tilføre det dyrkbare arealet betydelig og således vil oppfylle kravene til bestemmelsene til kommunedelplans arealdel 2017-2029 §5.1.