TRE-BO AS MESTERHUS
AUTORISERT ENTREPRENØRFORRETNING – TRELAST – BYGGEARTIKLER

LILANDVEIEN 150
8407 SORTLAND
TELEFON: 76 11 30 80
post@tre-bo.no
www.tre-bo.no
BANK: SPAREBANKEN NORD – NORGE
BANKGIRO: 4570 05 51737
ORG.NR.: NO 921 911 157 MVA

Sortland kommune
Rådhuset
8400 SORTLAND

SORTLAND, 25.05.2026

Vedr. Søknad om tillatelse til tiltak på gnr. 14 bnr. 407, i Sortland kommune

Omsøkte tiltak er oppføring av våningshus og redskapshus.

Kommuneplans arealdel 2017-2029
Eiendommen ligger i et LNFR området. I hht. bestemmelsene til arealdelplan §5.1, Punkt 1, tillates oppføring av nye bygninger enn landbruksdrift, herunder gårdstilknytta næringsvirksomhet.

Planlagte tiltak som er et våningshus og redskapshus er i tråd med bestemmelsene. Redskapshuset skal bl.a. benyttes til smådyrhold. Det har tidligere vært en større driftsbygning og redskapshus som nå er revet. Det nye redskapshuset skal oppføres på samme grunnmur som står der i dag.

Vann/Spillvann
Boligen skal tilkobles minirenseanlegg. Se vedlegg.
Utslipp av spillvann etter renseanlegg legges ut i skillgrøt i hht. vedlagt situasjonsplan.. Iflg. epost datert 28.04.26, fra eiendom gnr. 14 bnr. 31-67, var det ønskelig at utslippsledningen legges i samme området som etablerte avløpsrør pga. dyrene han har. Vi har etterkommet hans ønske og lagt det ut i samme området som utslippsledningen til naboen. I samme epost bekrefter naboen som driver marka at grøfta drenerer mye vann fra et stor myrparti. Se vedlegg.

Kommunen har tidligere godkjent spillvann utslipp fra bolighus i nabolaget til samme skillegrøft.
Det er sendt inn søknad om utslippstillatelse. Det kan settes som vilkår i byggetillatelsen at det ikke gis brukstillatelse før søknaden om utslipp er ferdigbehandlet.

Vannledning vil tilkobles eksisterende kommunal vannledning. Det blir søkt kommunen om tillatelse til tilkobling av vannledning som ettersendes.

Landbruksinteresser
Eiendommen ligger i et LNFR-området. Deler av området som skal bebygges ligger i et fulldyrka areal og reduserer fulldyrker arealet med ca. 475,6 kvm. Andre deler av eiendommen er registrert som bebygd 1.600 kvm. Det er planlagt at ca. 1.039 kvm. av dette arealet skal opparbeides til fulldyrket areal slik at det totale fulldyrket arealet vil være ca. 1.663 kvm., en økning på ca. 50% etter at tiltaket er fullført.
Se vedlagt rapport matjordplan.

Fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold.
Planlagte tiltak ligger innenfor området marin grense iflg. NGU.
I hht. NVE veileder nr. 1/2019, tabell 3.1 Prosedyre for utredning av områdeskredfare vil vi få komme med følgende informasjon

Det er utført geoteknisk områdestabilitetsvurdering av området som er utført av Bulldozer Maskinlag Geopro AS. Konklusjon er at området ikke ligger i aktsomhetsområdet iht. NVE`s veileder og anses derfor som stabilt mht. kvikkleire- og områdeskred. Se vedlagt rapport.

Ut fra ovennevnte opplysninger/dokumentasjon tilfredsstiller søknaden kriteriene å «Søknad om tillatelse til enkle tiltak».

Det er utsendt nabovarsel og det er ikke kommet merknader til tiltaket.

Skulle det være noe uklart, ta kontakt.

Med vennlig hilsen
Tre-Bo AS

Finn Harald Hansen