TRE-BO AS
MESTERHUS
AUTORISERT ENTREPRENØRFORRETNING – TRELAST – BYGGEARTIKLER

LILANDVEIEN 150
8407 SORTLAND
TELEFON: 76 11 30 80
post@tre-bo.no
www.tre-bo.no
BANK: SPAREBANKEN NORD – NORGE
BANKGIRO: 4570 05 51737
ORG.NR.: NO 921 911 157 MVA

**Sortland kommune**
Byggesak
Rådhuset
8400 SORTLAND

SORTLAND, 24.08.2026

## Vedr. Byggesak 2026/3013 - Tilleggsinformasjon til søknad om dispensasjon

I forbindelse med ovennevnte søknad har tiltakshaver vært i kontakt med leder i Sortland bondelag v/John-Erik Bjørlo og framlagt både dispensasjonssøknaden og den planlagte avtalen om bruks- og adkomstrett til drift av landbruksinteresser.

Den nedre del av eiendommen mot sjøen som er markert med grønt på vedlagt kart, utgjør ca. 307 kvm. og er i direkte forlengelse av landbruksarealet nedenfor.
Det er avtalt med bonden som drifter det tilgrensende landbruksarealet, skal få varig bruk- og adkomst rett over dette grøntområdet på vår eiendom. Rettigheten skal sikres ved tinglysing og tilknyttes landbrukseiendommen nedenfor, slik at ordningen også består ved eventuelle fremtidige eierskifter.
Denne tinglyste rettigheten innebærer ikke bare en midlertidig eller personlig avtale med dagens eier men en varig løsning til fordel for landbruksdriften.

Det vil gi bedre adkomst og styrking av landbruksdriften. Formålet med bruksretten er å gi bonden en bedre og mer hensiktsmessig innkjøring/drift til landbruksareal mot nord og øst.

Arealet benyttes i forbindelse med landbruksdriften og sauehold.
Den nye adkomsten vil gjøre det enklere å komme til landbruksarealene mot nord og øst med div. landbruksmaskiner/dyrehold.

Dette grøntarealer vil da i praksis fungerer som en forlengelse av landbruksarealet nedenfor og bidra til å forbedre driftsforholdene og vil være en del av jordbruksarealet som dyrkes.

Ut fra ovennevnte er Sortland bondelag positivt innstilt til dispensasjonssøknaden.
Vi vil ettersende en forhåndsuttalelse fra sortland bondelag.

Ved å stille ca. 307 kvm. av vår eiendom til dispensasjon til framtidig landbruksformål og øvrige momenter i tidligere innsendt søknad mener vi at tiltaket samlet sett gir betydeligere fordeler for landbruksinteresser.

Samlet sett mener vi at fordelene ved å innvilge dispensasjon er klart større enn ulempene og vilkårene for dispensasjon etter plan- og bygningsloven §19-2 anses som oppfylt.

Med vennlig hilsen
**Tre-Bo AS**

*Finn Harald Hansen*

Vedlagt oversiktskart.