Statsforvalteren i Nordland

Vår dato: 25.09.2026
Vår ref: 2026/7553
Deres dato: 15.09.2026
Deres ref: 26/3013

Sortland kommune
Postboks 117
8401 Sortland

Saksbehandler, innvalgstelefon
Hanne M. K. Hanssen, 75 53 15 54

Uttalelse - Dispensasjon - Sortland 14/407 - Steiro - oppføring av enebolig og redskapshus

Statsforvalteren viser til kommunens oversendelse av 15. september 2026.

Saken gjelder dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av bolig og redskapshus.

Generelt om adgangen til å gi dispensasjon

Dispensasjon kan i henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 andre ledd ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg er det et krav at fordelene ved å gi dispensasjon skal være klart større enn ulempene.

Vi minner om at vilkårene i § 19-2 andre ledd er rettslige vilkår, og at det ikke er underlagt kommunens frie skjønn hvorvidt vilkårene er oppfylt. Det må gjøres en konkret vurdering av de enkelte vilkårene ut fra sakens faktum, og begrunnelsen må vise hvilke vurderinger som er gjort. Dispensasjon skal være et unntak fra hovedregelen om at ny og endret arealbruk skal skje på grunnlag av plan.

Statsforvalterens vurdering

Det aktuelle arealet er i kommuneplanens arealdel avsatt som LNFR-formål, der det ikke er tillatt å oppføre nye bygninger eller anlegg for andre formål enn landbruksdrift. Arealet omfattes også av hensynssone landbruk, som omfatter sårbare områder for fremtidig landbruksnæring i Sortland kommune. I hensynssone landbruk tillates ikke tiltak som kan være til hinder for formålet med hensynssonen. Det tillates ikke spredt utbygging av bolig eller fritidsbolig. For andre tiltak skal aktuelle myndighet og bondelaget høres, og hensyn til landbruket skal særlig vektlegges før tillatelse kan gis.

Kommunens foreløpige vurdering er at dispensasjon kan gis. Statsforvalteren forutsetter at kommunen vurderer konsekvensene av en praksis der det gis en dispensasjon for tiltak i områder som er viktige for landbruksnæring, der det er behov for avbøtende tiltak som flytting av matjord og

flytting av eksisterende bebyggelse. Kommunen bør etter vår oppfatning være forsiktig med å legge for stor vekt på at det aktuelle arealet i dag ikke er i aktiv landbruksdrift.

Etablering av boligbebyggelse kan også innebære ulemper for landbruksvirksomheten, noe som må vurderes i saken.

Orientering om vedtak

Vi ber om å bli orientert om vedtaket i saken.

Med hilsen

Tore Vatne (e.f.)
seksjonsleder

Hanne M. K. Hanssen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Nordland fylkeskommune	Postmottak Fylkeshuset	8048	Bodø