Sortland kommune
NATURFORVALTNING

Dato: 01.06.2023
Saksbehandler: Marina Gjertsen
Direkte telefon:
ArkivsakID: 23/1271
JpostID: 1100017126

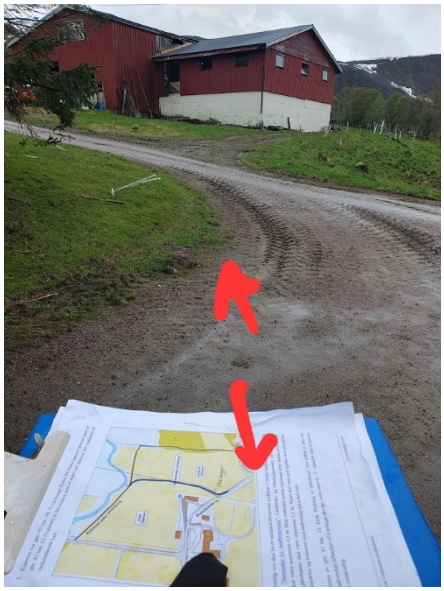
NOTAT

NOTAT ETTER BEFARING, CARLSEN 31.05.23 OG WALLSTAD 01.06.23

Befaring Kyrre Carlsen, omskiping av vei i Holmstaddalen, 31. mai 2023

- Driftsmessig ikke god løsning for Carlsen. Slik veien er skissert i dommen vil det være 70 m fra avslutning av skissert vei til fjøs. Denne strekningen har i dag vei, men det vil komme en krapp sving i bakke for å komme helt opp til fjøset. Å legge veien gjennom tunet vil ødelegge tunet. Se bilder og kart.
- Veistrekning ned mot elva på Wallstad sin eiendom ikke problematisk i forhold til drenering? (Vannområdekoordinator bør kontaktes).
- Forslag om løsning, alternativ 3, var det nesten enighet om, men befaring med jordskifteretten ble avsluttet før de fikk diskutert og sett alternativet ordentlig.
- Carlsen har tilbydd Wallstad å flytte eiendomsgrensa for å ikke få veien for nært huset.
- Carlsen skal legge kurist mot eiendommen til Wallstad for å hindre trafikk av dyr gjennom tunet.
- Han må få bestemme på sin eiendom og Wallstad må få bestemme på sin eiendom.





















Befaring Eirik Wallstad, 1.juni

- Mekling før jul med forslag om alt. 3 fra Wallstad, mot at han får overta jord på Finstad. En går bort fra jordskiftedommen og da er ikke Wallstad lenger bundet til å dekke alt av kostnader, men det var vilje til å betale veien likevel, mot jord på Finstad (24,4 daa). Blankt avslag fra Carlsen. Dersom Carlsen nå vil akseptere makebytte så kan saken løses. Dagens adkomst mot Wallstad må avskjæres. Kan kommunen innstille på løsning 3 med makebytte av Finstad og 41/41 (jordlovsmessig)?
- Adkomst til 41/41- på Carlsens eiendom der han har beitedyr. Dersom alt. 1 velges vil det ikke være behov for adkomstveien. I dag var adkomsten stengt både med port og strømgjerde, se kart og bilde. Rot til konflikt.
- Alternativ 3 vil også beslaglegge areal og Carlsen mener veien skal legges på venstre side av kanalen (på marka mot huset), mens det som er skissert i dommen som alt. 3 er på høyre side.
- Argumentasjon for driftsmessige ulemper oppe ved tunet- veien kan forlenges (se kartet). Det er per i dag ikke annen tungtrafikk enn dyre- og kadaverbil.
- Ber om at saken blir prioritert til formannskapet 29. juni.
- Anleggsarbeid vil ikke påvirke drift av jorda, da det er snakk om 14 dager utenom sesong.



- Ang sak 23/3112 graving av rørgate under grøft. Løsningen vil redusere belastningen på vei betraktelig.