

BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER

KYSTSONEPLAN FOR SORTLAND KOMMUNE

Planident 1870_2021357

Vedtatt av Sortland kommunestyre ***xx.xx.2023***

1. Planens hensikt

Kystsoneplanen angir hvordan sjøarealene skal brukes og vernes, og hvilke hensyn som skal ivaretas ved disponering av arealene.

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet.

Planens rettsvirkning: Kystsoneplanen fastsetter arealbruk i kystsonen jf. PBL § 1-2. Bruk og vern skal ses i sammenheng på begge sider av strandlinjen.

Fra og med vedtaksdato vil plan oppheve rettsvirkningen av respektive kommuners planer for sjøarealene.

Plankartet med tilhørende bestemmelser er et juridisk bindende dokument, hjemlet i plan- og bygningsloven (PBL) § 1-2. Planen fastsetter fremtidig arealbruk og er bindende for nye tiltak eller utvidelse av eksisterende tiltak innenfor planområdet. Jf. PBL § 11-6. Planen gjelder på vannflaten, i vannsøylen og på sjøbunnen.

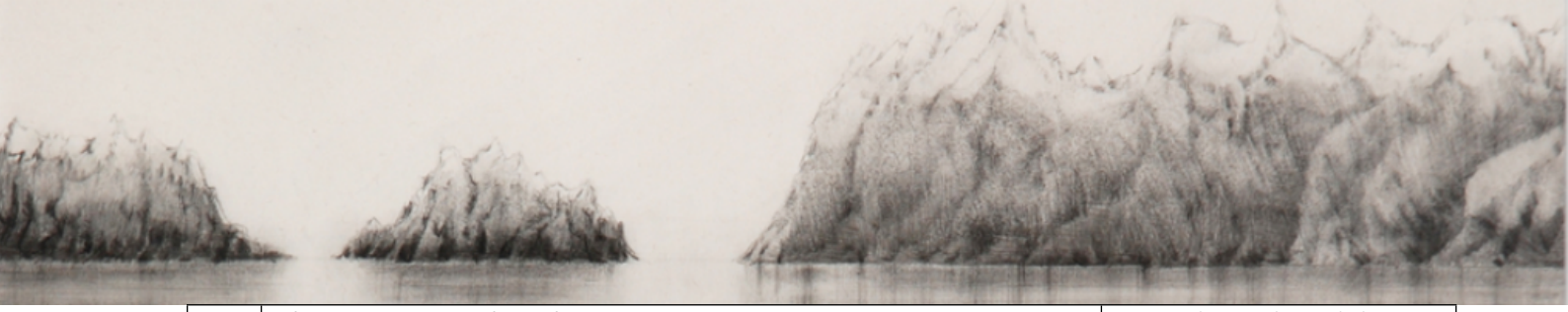
Bestemmelsene knyttet til plankartet klargjør vilkårene for bruk og vern av arealene og er juridisk bindende jf. PBL §§ 11-9 til 11-11.

Retningslinjene er ikke juridisk bindende, men angir føringer for forvaltning og enkeltsaksbehandling etter kystsoneplanen.



3. Generelle bestemmelser jf. PBL § 11-9

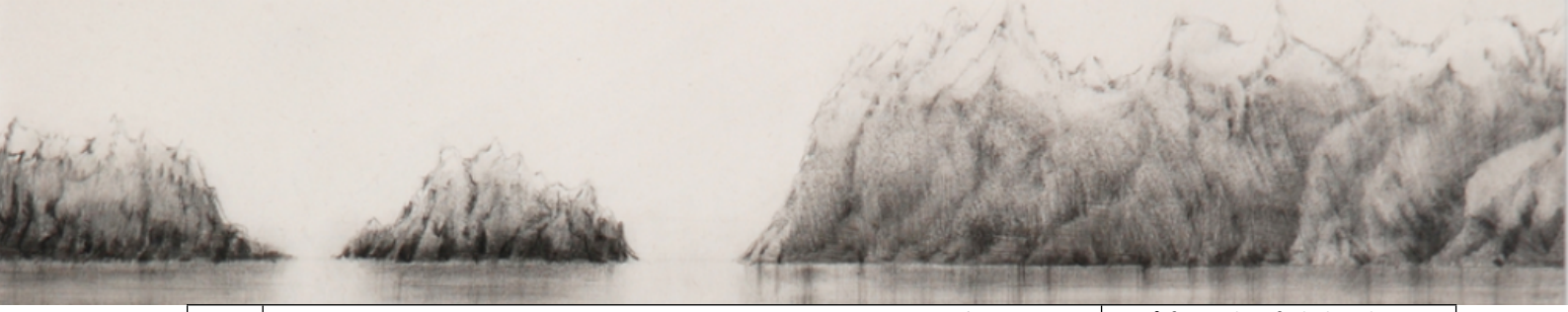
§	Bestemmelser (juridisk bindende)	Retningslinjer
3.1	**Plankrav** I områder med krav om reguleringsplan kan arbeid og tiltak som nevnt i PBL § 20-1, ikke finne sted før det foreligger godkjent reguleringsplan. PBL § 11-9, nr.1.	*Krav om område- eller detaljregulering er spesifisert i bestemmelsene tilknyttet det aktuelle arealformålet. Kommunen kan likevel kreve utarbeidet reguleringsplan for større bygge- og anleggstiltak selv om det i utgangspunktet ikke reises plankrav direkte av kommuneplanens bestemmelser jf. PBL § 12-1, 3. ledd.*
3.2	**Hensyn til miljø, natur, landskap, estetikk og kulturmiljø (PBL § 11-9 nr. 6 og 7)** Ved planlegging i utbyggingsområder og i den enkelte byggesak skal det tas hensyn til følgende forhold: a) Anlegg/tiltak som kan medføre støy og ligger under 1 km fra bebyggelse skal det ved byggetillatelse eller søknad om etableringstillatelse vedlegges støyutredelse og dokumenteres hvilke avbøtende tiltak som skal redusere støyulemper for bebyggelse og fritidsbebyggelse eller viktige friluftsområder. b) Det er ikke tillatt å ankre opp flytende konstruksjoner som husbåter og lektere lenger enn 2 måneder uten tillatelse fra kommunen. § 11-9 nr. 6. c) Ved tiltak nærmere kulturminner enn 100 meter skal saken legges frem for kulturmiljømyndighetene. d) Ingen utbyggingsområder er avklart i forhold til automatisk fredete kulturminner, hverken over eller under vann. For hvert område og i hver enkelt sak må tiltaket forelegges kulturmiljømyndighetene for høring. e) Dersom det under arbeid i sjø skulle komme frem skipsfunn, gjenstander eller andre spor fra eldre tid, må arbeidet stanses omgående og melding sendes kulturmiljømyndighetene. f) Ved regulering og iverksetting av nye tiltak skal energieffektivisering og miljøvennlig energiforsyning vektlegges. g) Det stilles krav til opprydding knyttet til avslutning av drift av akvakulturanlegg.	*Vann-nett.no, Naturbase.no og Norsk Rødliste for naturtype og arter skal legges til grunn for vurdering av viktige friluftsområder, naturtyper og arter. Listen er ikke uttømmende.* *For støy skal retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442 – til enhver tid gjeldende) og grenseverdiene gitt der følges.* *Ved planlegging i utbyggingsområder og i den enkelte byggesak skal det tas hensyn til følgende forhold:* *- Viktige marine naturtyper og leveområder for sårbare arter* *- Eksisterende marin flora, fauna og terreng i forhold til klimavern og egenverdi* *- Alle tiltak skal planlegges slik at utslipp til sjø ikke kan føre til helse- eller miljøskade* *- Viktige friluftsområder* *- Tiltak bør innpasses i landskapet på en slik måte at de ikke bryter med horisontlinjer (åsprofiler, bakkekanter) eller er i konflikt med øvrige markerte landskapstrekk.* *- De ville stammene av laks, sjøørret og -røye må sikres i arealforvaltningen.*
3.3	**Forhold som skal avklares og belyses (PBL § 11-9 nr. 8)** Nye reguleringsplaner eller tiltak etter PBL § 20-1 a, b, d, g, j, k, m innenfor planområdet er bare tillatt dersom det kan dokumenteres tilfredsstillende risikotilstand. I område der fare for kvikkleire ikke er vurdert, må det ved utarbeidelse av reguleringsplan, eller ved enkeltsaksbehandling, gjennomføres en geoteknisk vurdering av kvikkleirefaren. Dersom det	*Forhold som er aktuelle å avklare er (listen er ikke uttømmende):* *grunnforhold,* *kvikkleire, forurenset grunn, rasfare, farled, etc.*



	påvises kvikkleire må områdestabiliteten vurderes og avbøtende tiltak konkretiseres.	*For reguleringsplaner skal vurderingene være utført før planen sendes på høring.*

4. Bestemmelser til arealformål

§	Bestemmelser (juridisk bindende)	Retningslinjer
4.1	**Felles bestemmelser til alle arealformål** Ved utbygginger som omfatter mudring, utfylling og flytting av masser skal grunnforholdene dokumenteres. Er det påvist eller mistenkes forurenset grunn skal dette også undersøkes. Avklaringene skal dokumenteres ved søknad om rammetillatelse jf. PBL § 11-9 nr. 8.	*Kommunen kan kreve utarbeidet reguleringsplan for bygge- og anleggstiltak selv om det i utgangspunktet ikke reises plankrav direkte av kommuneplanens bestemmelser jf. PBL § 12-1, 3. ledd.* *Tiltak som etter PBL § 20-1 er søknadspliktige skal behandles etter PBL og Havne- og farvannsloven i hvert enkelt tilfelle. Tiltaket må heller ikke være i strid med det generelle byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjøen, jf. PBL§ 1-8, kommuneplanens arealdel på land eller reguleringsplan.*
4.2	**Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone (Hovedformålet) – V** Sjøarealer om er merket med påskrift V er allmenne sjøområder som kan nyttes til natur, ferdsel, fiske og friluftsliv. a) Akvakultur er ikke tillatt. b) Utfylling og deponering i sjø, flytebrygger og kaianlegg eller andre tiltak er ikke tillatt. Flytebrygger som ligger i sammenheng med vedtatte utbyggingsformål som grenser til sjø, kan etableres. Mindre tiltak i sjø, tilknyttet naturbasert reiseliv og gårdsturisme / turisme som badstuer, grillhytter, badestamper og andre mindre tiltak kan som hovedregel aksepteres. c) Det kan foretas fremtidige utbygginger (moloer, kaier, havner, utdypinger av farled, etc.) etter avklaring gjennom reguleringsplan d) Utlegging av sjøledninger for vann, avløp, varmepumper, strøm- og telenett kan tillattes på havbunnen.	*SOSI 6001* *Temakart over fiskeriaktivitet og økologi skal benyttes som grunnlag for vurdering av arealdisponeringer i allmenne sjøområder. Hensynet til og nærhet til gyte- og oppvekstområder for fiskeyngel og fiskefelt skal tillegges vekt i konflikttilfeller.*
4.3	**Farled – VFA** 1. Areal satt av til farled omfatter viktige områder for båttrafikk, inkludert sjøareal i havner og fiskerihavner. Sonen omfatter normalt en bredde på 500 meter på hver side av farleden. 2. I eller i nærhet av farled kan det ikke etableres anlegg eller installasjoner som er til hinder eller fare for vanlig sjøveis ferdsel. Fortøyninger ol. Innenfor hvit sektor, skal ikke plasseres grunnere enn 25 meters dybde.	*SOSI 6200* *Kystverket har ansvar for farledene på sjø og installasjoner som knyttes til disse. Kystverket kan innenfor disse områdene gjøre nødvendig vedlikehold, nyinstallasjoner mv som anses som nødvendige for å trygge ferdselen på sjøen. Dette gjelder*



<table>
<tr><td></td><td>3. Det skal ikke etableres anlegg, fortøyninger, kabler mv. som på noen måte kan vanskeliggjøre bruk av havneområder

4. Ankringspunkt for oppdrettsanlegg hvor hele installasjonen er minimum 25 meter under laveste lavvann kan tillates etter godkjenning fra kystverket.</td><td>også fremtidige farleder til nye havner i planområdet.
Tiltak etter c) skal avklares med berørt myndighet etter pbl. § 21-5, jf. SAK § 6-2.</td></tr>
<tr><td>4.5</td><td>Fiske – VFI

I fiskeområdene har fiske prioritet. § 11-11 nr. 3. Innenfor formål inngår avsatte områder for låssettingsplasser.</td><td>SOSI 6300
Fiske er ikke begrenset av eller til disse områdene, men er en markering av prioritert arealbruk: områder som ikke skal brukes til andre formål som fortrenger fiske. Fiske forvaltes av lov om forvaltning av viltlevende marine ressurser (havressursloven).</td></tr>
<tr><td>4.6</td><td>Akvakultur – VA
Områder prioritert for akvakultur jf. PBL § 11-11, pkt. 7.

Følgende områder er forbeholdt oppdrett av alle arter jf. PBL § 11-11, pkt. 7.:
Sortland kommune

<table>
<tr><td>1870 – VA01</td><td>Djupvik og Litleøya</td></tr>
<tr><td>1870 – VA02</td><td>Innerbrokløysa</td></tr>
<tr><td>1870 – VA03</td><td>Holand</td></tr>
<tr><td>1870 – VA04</td><td>Hellfjorden</td></tr>
<tr><td>1870 – VA05</td><td>Daljorda</td></tr>
<tr><td>1870 – VA06</td><td>Trolløya SV</td></tr>
<tr><td>1870 – VA07</td><td>Kuneset</td></tr>
<tr><td>1870 – VA08</td><td>Hognfjorden</td></tr>
<tr><td>1870 - VA09</td><td>Reinsnesøya</td></tr>
<tr><td>1870 – VA10</td><td>Bremnesøya</td></tr>
<tr><td>1870 - VA11</td><td>Toften</td></tr>
<tr><td>1870 - VA12</td><td>Sandan SØ</td></tr>
<tr><td>1870 - VA13</td><td>Kinnholmen</td></tr>
</table>

Følgende gjelder for alle lokaliteter for akvakultur jf. PBL § 11-11, pkt. 3:
a) Hele anlegget, med fortøyninger, fôrflåte og evt. boliger på sjø skal ligge innenfor områder hvor det tillates akvakultur.

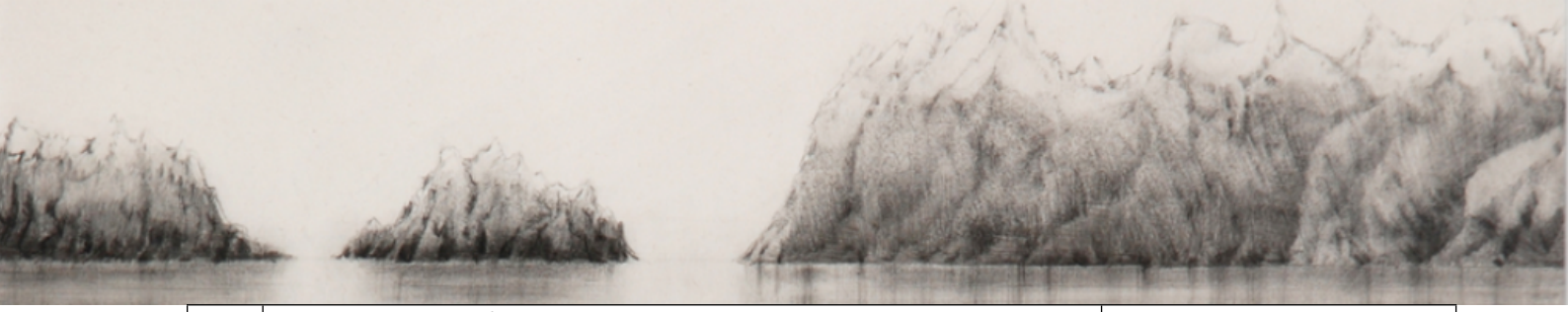
b) Fortøyninger må ikke hindre fri ferdsel for mindre fartøy mellom anlegget og land. Fortøyninger inn mot land skal minimum festes 2m under laveste lavvann. Fortøyninger i områder som er grunnere enn 25 m, skal minimum festes 2m under laveste lavvann.</td><td>SOSI: 6400
For å ta områdene i bruk til akvakultur kreves tillatelse etter akvakulturloven, forurensingsloven og dyrevelferdsloven.

Andre aktiviteter kan skje fritt i området så lenge de ikke kommer i konflikt med planformålet.

Dersom det søkes lokalitetsavklaring for andre arter enn laks, må konsekvenser for aktuell art utredes.

Plassering av flytende del av akvakulturanlegg innenfor formålsområdet må ikke komme i konflikt med navigasjonsveiledning fra navigasjonsinstallasjoner i farvannet

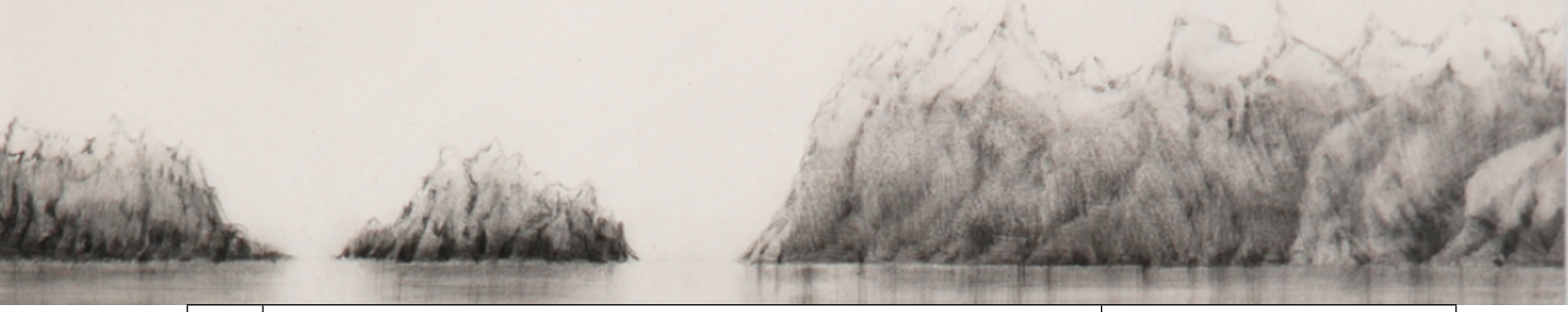
Forankringstau skal være nedsenket og festet på en slik måte at de ikke under noen omstendighet flyter opp til overflaten, eller kommer i konflikt med ferdselen i området.
Fortøyninger inn mot land skal festes 2 meter under laveste lavvann.</td></tr>
<tr><td>4.7</td><td>Kombinert formål rundt akvakultur – VKA
I områder for kombinerte formål er fortøyninger for akvakulturanlegg tillatt, øvrig anlegg er ikke tillatt.</td><td>SOSI: 6800</td></tr>
</table>



	a) I kombinert formål er det tillatt med utlegging av fortøyninger til havbruksnæring. b) Fortøyningene må ligge minimum 25 meter under gjennomsnittlig havnivå og ikke være til hinder for ferdsel og navigasjonsveiledningen i farvannet. I områder der fortøyning må ligge grunnere enn 25 meter, må fortøyning avklares i forbindelse med lokalitetsavklaring. c) Fortøyningene inn mot land må ligge minimum 2 meter under laveste lavvann.	
4.8	**Kombinert formål skjellsanduttak – VK** Område avsatt til kombinert formål med råstoffutvinning av skjellsand. Innenfor område tillates utvinning etter tildelt konsesjon. Konsesjon og vilkår for uttak gis av Fylkeskommunen. Det tillates ikke uttak i hekketiden for fugl og i gyteperioden for rognkjeks. Unntak gis for farled til Risøyrenna. Uttak og driving skal ikke være til hinder for ferdsel og farled. Vilkår, krav og varslingsrutiner skal framgå av konsesjon.	*SOSI: 6800*

§ 5 Samferdsel og tekniske anlegg (jf. PBL §11-7,nr 2)

§	Bestemmelser (juridisk bindende)	Retningslinjer
5.1	**Farled** Samferdselslinje for hovedled til skipstrafikk. Som hovedregel gjelder samferdselslinje, gjelder farledsareal 500 meter utstrekning i sjø hvor samferdselslinje utgjør midtpunkt. a) Samferdselslinje for farled omfatter viktige områder for båttrafikk, inkludert sjøareal i havner og fiskerihavner. b) I eller i nærhet av farled kan det ikke etableres anlegg eller installasjoner som er til hinder eller fare for vanlig sjøveis ferdsel *uten godkjenning fra Kystverket eller lokalt havnevesen hvis ansvaret er delegert kommunen*. Fortøyninger ol. Innenfor hvit sektor, skal det normalt ikke plasseres grunnere enn 25 meters dybde *uten godkjenning fra Kystverket.* c) Det skal ikke etableres anlegg, fortøyninger, kabler mv. som på noen måte kan vanskeliggjøre bruk av havneområder d) Ankringspunkt for oppdrettsanlegg hvor hele installasjonen er minimum 25 meter under laveste lavvann kan tillates etter godkjenning fra kystverket. e) Dette er likevel ikke til hinder for utlegging av sjøledninger for vann, avløp, strøm- og telenett mv. som ikke er til ulempe for formålet. f) Det kan foretas tiltak som etablering av navigasjonsinstallasjoner og mindre utdypinger av farled uten avklaring gjennom reguleringsplan.	*SOSI: 1161* Tiltak i eller i nærheten av farled må avklares i samråd med Kystverket, etter PBL § 21-5
5.2	**Hovedvei**	*SOSI: 1122*



	Utgjør vei over grunnen – bro.	

§ 7 Hensynssoner (jf. PBL § 11-8)

§	Bestemmelser (juridisk bindende)	Retningslinjer
6.1	**Sikringssoner og restriksjonsplan m/bestemmelser - Stokmarknes lufthavn.** Innenfor hensynssone H190 gjelder de høyderestriksjoner som er angitt med koter (sorte streksymboler) på restriksjonsplanen/byggerestriksjons-kartet for Stokmarknes lufthavn, Avinors tegning ENSK-P-10 datert 14.01.2010. For områder beliggende mellom de viste koter, skal høyderestriksjonen beregnes gjennom interpolasjon. Innenfor restriksjonsområdet kan det ikke etableres hinder (bygninger, vegetasjon, anlegg eller andre innretninger) som overstiger høyderestriksjonene som angitt på plankartet. Vegetasjon skal holdes under hinderflatene, og nødvendig fjerning av vegetasjon vil bli gjennomført av Avinor. Saksbehandlingsrutine nevnt senere gjelder for håndtering av utsjekk mot hinderflatene rundt rullebanen på Stokmarknes lufthavn. a) Alle nye reguleringsplaner innenfor hensynssone H190 skal innarbeide høyderestriksjonene i form av egen hensynssone på reguleringsplanene, jf Plan og bygningsloven § 12-6 og 12-7. Alternativt må det i nye reguleringsplaner angis bestemmelser med maksimal tillatt mønehøyde på bygninger og anlegg som ikke overstiger høyderestriksjonene i restriksjonsplanen/byggerestriksjonskartet. b) Alle søknader om etablering av nye bygninger og anlegg innenfor hensynssone H190, dvs, områder med byggerestriksjoner rundt navigasjonsinstrumenter ved Stokmarknes lufthavn vist med røde streksymboler på Avinors tegning ENSK-P-10 datert 14.01.2010, skal håndteres etter saksbehandlingsrutine nevnt senere.	*Sosi: 190*
6.2	**Hensynssone for ras- og skredfare H310** Sone viser aktsomhetsområder for skred og ras.	*SOSI: 310* *Sikkerhet mot skred og ras skal kartlegges og vurderes før reguleringsplan kan legges ut til høring og offentlig ettersyn. Sikringstiltak skal være gjennomført før det gis tillatelse til tiltak*
6.3	**Hensynssone høyspenning H370** Sonen viser høyspenningskabel i sjø.	*SOSI: 370* *Det kan ikke tillates faste anlegg i sjø, som akvakulturanlegg.*
6.4	**Hensynssone for militær aktivitet H380** Hensynssone militær virksomhet – skytefelt (§ 11-8, a) - (H380). Sonen viser forsvarets skyte- og øvingsfelt.	*SOSI: 380*

	Det kan ikke tillates faste anlegg i sjø som akvakulturanlegg.	
6.5	**Hensyn naturmiljø H560** Innenfor hensynssonen har naturmiljø prioritet.	*SOSI: 560* *Innenfor sonene skal naturmiljø gis prioritet. Det må ikke tillates tiltak og inngrep som kan forringe områdets naturverdi. Dyrelivet i tilknytning til sjøbunnen og vannsøylen skal ikke utsettes for skade og ødeleggelse.* *Avløpsvann og andre konsentrerte forurensningstilførsler og utslipp av kjølevann fra land skal føres ut av området.*
6.6	**Hensyn til reindrift H520** Områder merket med H520 er flyttleier for reindriftsnæringen.	*SOSI: 520* *I hht. reindriftsloven § 22 må ikke flyttleier stenges.*
Båndleggingssoner *(jf. PBL § 11-8 d)*		
6.7	**Hensynssoner for båndlegging etter lov om naturvern/naturmangfold - H720** Sonene viser områder som er vernet etter naturmangfoldloven.	*SOSI: 720* *Innenfor sonen er det verneforskriften som er styrende for all bruk.*
6.8	**Båndlegging etter lov om kulturminner - H730** Innenfor sonen gjelder fredningsbestemmelsene i kulturminneloven.	*SOSI: 730* *Sonen viser områder som er fredet etter kulturminneloven.*
6.9	**Båndlegging annet lovverk – H740** Sonen viser områder for høgspenn trasé	*SOSI: 740* *Sonen har særskilte restriksjoner for ferdsel.*

§ 7 Bestemmelsesområde

§	Bestemmelser (juridisk bindende)	Retningslinjer
7.1	**Låssettingsplasser - Fiske** Område avsatt til låssetting	*#* *Innenfor området er det tillatt med låssetting av sei og pelagiske arter.*

Planer som skal fortsette å gjelde i de ulike kommunene etter at kystsoneplanen er vedtatt

Det vises til kommunenes gjeldende arealplan og planarkiv for oppdaterte og gjeldende reguleringsplaner