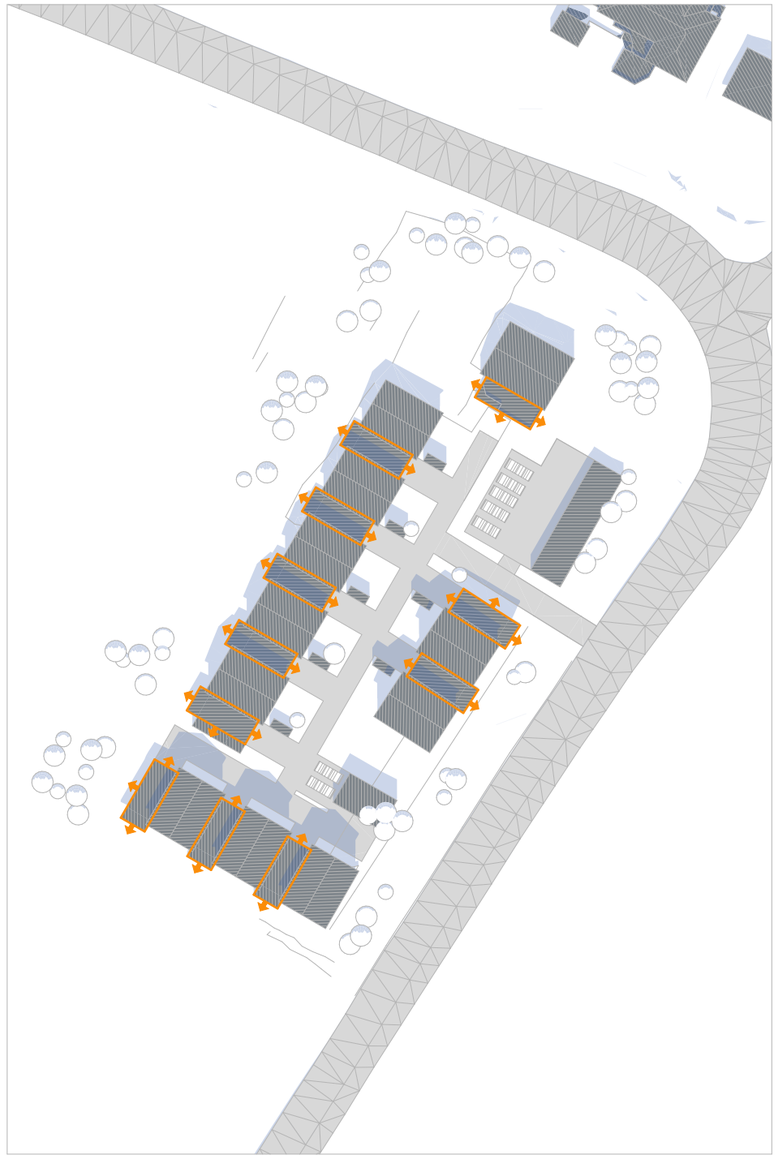


Private uteareraler 1.et 1:1000



Private uteareraler 2.et 1:1000



Universell utforming av uteareraler:
Adkomst fra boliger til uteareraler kan hovedsakelig løses på flat grunn (blå piler) ved å planere terrenget inne på "tunet" mellom boligene. Felles uteareal i nord ligger på en liten høyde, og man kan komme it enten via grøntarealet mot nordøst, eller via gangvei langs nordvest siden av planområdet. Begge alternativene leder opp til uteareralet med helning iht. TEK.

Felles uteareraler 1:1000

Beskrivelse av uteareraler

Illustrert bebyggelse består av horisontaldelte tomannsboliger over 2 plan, med mellomliggende carporter. Uteareralet blir da liggende slik:

Boligene i 1.etasje har sine uteareraler på terreng og veranda under tak. Verandaer er merket med oransje sirkel, pilen viser hvilken retning verandaen henvender seg. Veranadene ligger på motsatt side av huset fra den interne kjøreveien og carporter. Verandaene blir dermed liggende med utsyn til det omkringliggende landskapet. Uteareralet på terreng er merket med oransje strek. Hovedsakelig ligger dette slik at det kan forbindes med verandaene. Der det er plass vil boligene også kunne ha små forhager mot intern vei.

Boligene i 2. etasje har sitt uteareal på taket til carportene som ligger mellom boligene. Dette uteareralet blir dermed åpent mot begge sider av husrekkene. 1.etasje har altså god kontakt med terrenget, mens 2.etasje får mer åpenhet og utsikt. Dette gir boligene i 1.etasje minst 30m^2 privat uteareal fordelt på veranda og terreng, mens boligene i 2.etasje får minst 30m^2 privat uteareal på takterrasse.

Felles uteareal plasseres på terreng, fordelt på to separate arealer på henholdsvis 250 og 400m^2. Uteareraler på terreng har et godt utgangspunkt for tilrettelegging for ulik aktivitet, naturverdier og trivsel. Fordeling på to separate arealer muliggjør tilrettelegging for ulik bruk samtidig som boligene får kortere distanse til sitt nærmeste uteareal. Samlet utgjør felles uteareal ca 30m^2 per boenhet, som da kommer i tillegg til det private uteareralet.