Asplan Viak As Avd Stokmarknes
Dagmar Kristiansen
Chr. Frederiksens gate 25
8445 MELBU

Deres ref.:	Deres dato:	Vår ref.:	Vår dato:
	02.07.2025	25/16855-2 25/94316	19.08.2025

Fylkeskommunens innspill - Varsel om planoppstart - detaljregulering for Fagerlund bofelleskap - Sortland kommune

Nordland fylkeskommune har mottatt ovennevnte varsel om oppstart til uttalelse innen 25.08.2025. Planforslaget er utarbeidet av Asplan Viak AS på vegne av ABC El-montasje.

Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for etablering av 20 boenheter.

Tiltaket er vurdert av kommunen til å ikke falle under krav om konsekvensutredning.

Nordland fylkeskommune gir innspill med bakgrunn i lov om kulturminner, vegloven, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen, rikspolitiske retningslinjer og statlige planretningslinjer.

Merknader

Forholdet til regionale interesser

Gjeldende Fylkesplan for Nordland 2013-2025 inneholder klare mål for arealpolitikk i Nordland. Dette inkluderer arealpolitiske retningslinjer for by- og tettstedsutvikling, naturressurser, kulturminner og landskap, næringsutvikling, kystsonen, og klima og klimatilpasning. Disse retningslinjene er uttrykk for *vesentlige regionale interesser* i arealforvaltningen i Nordland. Se nettsiden www.nfk.no/arealpolitikk.

Nordland fylkeskommune ber om at disse retningslinjene legges til grunn for planarbeidet.

Kulturminner

Automatisk fredede kulturminner

Fylkeskommunen har sjekket nevnte planer mot relevante arkiver, og planforslaget er tilsynelatende ikke i konflikt med kjente, automatisk fredete kulturminner.

Fylkeskommunen har foreløpig ingen ytterligere kulturmiljøfaglige merknader til planarbeidet, og vil gi endelig uttalelse når planforslag foreligger.

Innspillet gjelder ikke samiske kulturminner; Det vises til egen uttalelse fra Sametinget.

Adresse:	Besøksadresse:	Telefon:	Samfunnsutvikling
Postmottak Fylkeshuset 8048 Bodø	Prinsensgate 100 Org.nr.: 964 982 953	E-post: post@nfk.no	**Plan og analyse** Martin Bollingmo Hole Tlf.: 957 42 443

Nyere tids kulturminner
Fylkeskommunen vurderer at det ikke er nyere tids kulturminner av regional interesse som kommer i konflikt med tiltaket, og har på dette tidspunktet ingen kulturminnefaglige merknader.

Digital plandialog
Fylkeskommunen er tilfreds med at planavgrensningen er tilgjengeliggjort i Nordlandsatlas.

Planfaglig veiledning
Fylkeskommunen skal i henhold til plan- og bygningsloven § 3-2. bistå og veilede kommunene i deres planoppgaver. Det vises til planveiledning på nettsiden Planveiledning Nordland - Nordland fylkeskommune (nfk.no). Aktuelle saksbehandlere kan kontaktes ved behov.

Kontaktinformasjon

Tema	**Navn**	**E-post**
Automatisk fredete kulturminner	Stine G. Melsæther	stigro@nfk.no
Nyere tids kulturminner	Guri Vatne	gurvat@nfk.no
Øvrig	Martin Bollingmo Hole	Marhol3@nfk.no

Med vennlig hilsen
Heidi Ramsvik
konstituert faggruppeleder plan og analyse

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til

Sametinget	Ávjovárgeaidnu 50	9730	KARASJOK
Sortland kommune	Postboks 117	8401	SORTLAND
Statsforvalteren i Nordland	Postboks 1405	8002	BODØ