Sortland kommune
PLAN

Dato:	02.06.2023	Deres dato:
Saksbehandler:	Tiril Bygdnes	
Direkte telefon:		Deres ref.:
ArkivsakID:	23/246	
JpostID:	23/16901	

Norconsult As

SORTLAND KOMMUNE SIN TILBAKEMELDING ETTER TEAMSMØTE 24.05.2023

02.06.2023
Sortland kommune viser til tilbakemeldingen sendt 12.04.2023 og 08.05.2023. Vi ønsker å oppklare eventuelle uklarheter i saken.

Vi viser til punkt 2. fra referat til oppstartsmøte 08.03.2022 hvor det fra Sortland kommune sin side ble enighet om å utnytte tomt 15/630 til det som er nødvendig for **ett** offentlig tjenestebygg:

> «*Hensikten med detaljreguleringen er å få hjemmel til oppføring **av ett anlegg for offentlig tjenesteyting og tilhørende infrastruktur innen område N/OT/F/B2 på 15/630** i Byplan Sortland - Blåbyen. Planen skal legge til rette for områdets fremtidige bruk og utnyttelse, heri plassering av bygningsmasse, adkomst, internveier, utfylling m.v. Løsninger vil måtte samordnes med utnyttelse av de tilliggende utbyggingsområdene på Natsteinøra. Jfr Byplanens beskrivelse kap. 5.10*».

Det vises også til e-post utveksling fra Sortland kommune 13.05.2022:

> «*Hei.*
> *Jf. samtale 13.05.22 aksepterer Sortland kommune at reguleringsplanen for nytt lensmannskontor avgrenses til det som er **nødvendig** for å avklare fremtidig utbygging av **lensmannskontoret med parkering og andre nødvendige fasiliteter**.*
> *Areal for varmesentralen til Vesterålskraft og kommunalteknisk anlegg vil da inngå i den kommende planprosessen for Norturaeiendommen og resten av Natsteinsøra*».

Innsendt planforslag 01.02.2023 tilfredsstiller ikke de forutsetningene Sortland kommune har tillatt for utvikling av tomt 15/630. Kommunen ønsker å presisere den helhetlige planen som skal komme for Natsteinsøyra (jf. Byplanens planbeskrivelse kap. 5.10). Et transformasjonsområde som skal bli en ny bydel i Sortland. En detaljregulering skal tydeliggjøre prosjektet som skal utvikles, og det godtas ikke å regulere hele 15/630 for eventuelle ønskede fremtidige anleggelser. Dette skal fremkomme av den helhetlige planen for Natsteinsøyra utviklingsområde.

Dersom det trengs et større areal av tomten for å tilrettelegge for ett offentlig tjenestebygg, må det foreligge utregninger og begrunnelse for dette. Dersom det skal anlegges andre formål enn politistasjon, må det begrunnes på lik linje som dispensasjonen kommunen gir for å anlegge dette i utviklingsområdet.

Henvendelser i saken kan rettes til saksbehandler Tiril Bygdnes, tlf. eller e-post:
tiril.bygdnes@sortland.kommune.no

Skriftlige henvendelser i saken bes merket med saksnr. 23/246.

Med hilsen

Tiril Bygdnes
arealplanlegger
Dokumentet er elektronisk signert.

Kopi til:
Oda Lie Engesæth
Terje Kili