

EGGA
TJUEFEM ÅR

Ny møteplass i Sortland sentrum

Søknad om støtte fra næringsfondet

Vedlegg til søknaden · oktober 2026 · EI-Team AS på vegne av en gruppe lokale bedrifter

Kort fortalt

Flere lokale bedrifter går sammen om å utvikle og etablere en ny sosial møteplass for voksne i Sortland sentrum. Motivasjonen er å gjøre Sortland mer attraktivt å bo i og besøke.

Mat og drikke, sport på skjerm, quiz og arrangementer – i soner som lar ulike grupper bruke stedet samtidig.

EI-Team AS er søker og koordinator på vegne av investorgruppen, mens driftsselskapet er under opprettelse. Det er ikke én enkeltbedrift som søker.

500 000 kr

søkes til utvikling og etablering: konsept, utforming, prosjektering og prisinnhenting.

Ikke til ordinær drift.

Behovet er dokumentert

749

svar i markedsundersøkelsen

77 %

av respondentene bor på Sortland

84 %

er svært eller ganske interessert i et nytt utested

81 %

oppgir for dårlig tilbud som grunn til at de ikke går ut oftere

Folk vil ut. Det mangler et sted de ønsker å bruke.

Hva folk savner

- Et voksent og lavterskel sted å møtes
- God atmosfære og mer personlighet
- Et sted man kan prate uten høy musikk
- Enkel, god mat og bedre drikkeutvalg
- Flere grunner til å gå ut, også i ukedagene
- Et sted man naturlig kan «bare stikke innom»

> *«Voksent klientell (30 pluss), passe lydnivå til å kunne ta en prat, samtidig som det er god stemning.»*
>
> Respondent i markedsundersøkelsen

En møteplass med soner

Sportsone

- Kampvisning
- Energi og fellesskap
- Supporteropplevelse

Sosial bar

- Mingling
- Quiz og aktiviteter
- Lav terskel

Rolig sone

- Samtaler
- Mat
- Sitte lenge

Sport er én grunn til å komme – ikke hele identiteten.

Innhold gjennom hele uka

Fotball og annen sport på skjerm

Enkel mat av god kvalitet, i retning gastropub

Godt drikketilbud, også alkoholfritt

Quiz og aktiviteter på ukedager

Arrangementer og mindre konserter

Møter, bedriftsarrangementer og presentasjoner

MULIG

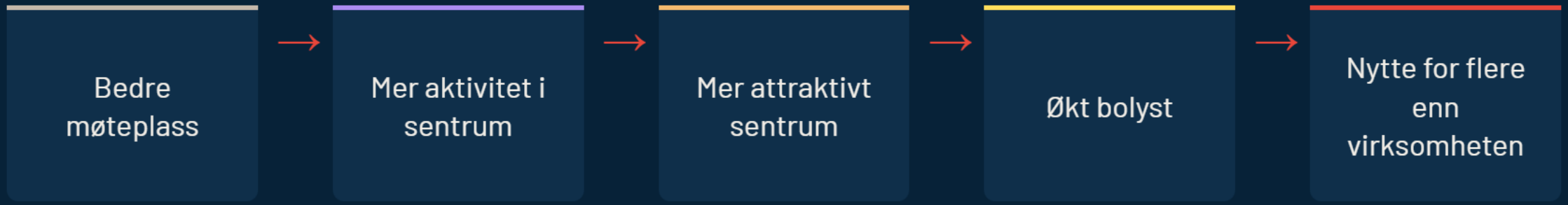
Samarbeid med Kulturfabrikken, hoteller og andre aktører

FOR UNGDOM

Kamp, spill og e-sport i egne tidsrom, under oppsyn av voksne

En møteplass også for dem som ikke er del av organiserte aktiviteter: møt opp, se kamp og vær sammen med andre.

Verdi for Sortland



Målet er ikke størst mulig avkastning, men en sunn virksomhet som bærer seg selv over tid. Investorene går inn for et bedre tilbud til ansatte og kunder, og et mer attraktivt Sortland.

Følger opp samfunnsdelen «Ilag om fremtidas Sortland»: et kompakt og levende sentrum med møteplasser, og lokale møteplasser som skaper tilhørighet og fellesskap.

Forankret i kommunens samfunnsplan

SAMFUNNSDELEN

Høy bostedsattraktivitet

Delmål: et kompakt og levende sentrum med møteplasser og publikumsrettede funksjoner.

MØTEPLASSEN

En ny møteplass i sentrum, med liv på kveldstid og på ukedager.

SAMFUNNSDELEN

Trygge møteplasser for alle

Lokale møteplasser som skaper tilhørighet, fellesskap og inkludering.

MØTEPLASSEN

Et lavterskel sted for dem som ikke er del av organiserte aktiviteter – også ungdom, under oppsyn av voksne.

SAMFUNNSDELEN

Innovativt og mangfoldig næringsliv

Kommunen samarbeider med næringsliv og virkemiddelapparat for å støtte nye etableringer.

MØTEPLASSEN

Lokale bedrifter går sammen, med næringsfondet som partner i utviklingsfasen.

Ikke bare et nytt marked, men sosial infrastruktur: et sted som gjør det lettere å bo, flytte til og bli i Sortland.

Kilde: kommuneplanens samfunnsdel «Ilag om fremtidas Sortland»

Organisering og finansiering

5 mill. kr

mål for egenkapital fra investorgruppen

8

lokale bedrifter har signert intensjonsavtale, og flere vurderer å bli med

3,5 mill. kr

tegnet så langt, fra 250 000 kr til 1 mill. kr per bedrift

Søker er **EI-Team AS**, som koordinerer forprosjektet. Driftsselskapet (AS), eid av investorgruppen, er under etablering. Flere bedrifter står bak – ikke én enkelt virksomhet.

Motivasjonen er å gjøre Sortland mer attraktivt å bo i og besøke – for egne ansatte, kunder og lokalsamfunnet.

Lokalet bygges om

- Ny eller flyttet inngang
- Ny kjøkkensone
- Elektrisk anlegg
- Bedre logistikk
- Sonedeling
- Ventilasjon
- Barløsning

5–7 mill.

foreløpig anslag for ombyggingen. Gårdeier tar en betydelig del av ombyggingen av lokalet. Investorgruppen tar innredning, kjøkken og bar, og deltakende bedrifter bidrar med arbeid.

Målet er å gjøre det ordentlig fra starten – en standard for langsiktig og profesjonell drift.

Daglig leder er en nøkkel

Riktig driver er avgjørende for at stedet skal lykkes – og investorene legger vekt på det.

Drift	Ansatte	Kunder	Konseptutvikling

Skal inn tidlig nok til å påvirke konsept og driftsmodell. Trenger ikke bo på Sortland i dag. **Stillingen er lyst ut, og søknader er mottatt.**

Hva vi søker støtte til

Aktivitet	Innhold
Konseptutvikling	Konsept, målgrupper, meny, profil og driftsmodell
Tegning og utforming	Profesjonell hjelp til soner og logistikk
Prosjektering	Ventilasjon, elektrisk anlegg og kjøkken
Anbud og prisinnhenting	Grunnlag for Go / No Go-beslutning

Holdes utenfor

Husleie, lønn, varekjøp, sportsrettigheter og annen løpende drift.

Søknadsbeløp: 500 000 kr

Status og veien videre

Gjennomført: markedsundersøkelse med 749 svar · utlysning av stillinger · møter med kommunen

1. Intensjons-avtaler — PÅGÅR
2. Konsept-utvikling
3. Tegning og utforming
4. Prosjek-tering
5. Anbud og priser
6. Go / No Go
7. Aksjonær-avtale
8. Oppstart

Støtte søkes til disse fasene

Sortland mangler ikke folk som vil ut.
Sortland mangler stedet de vil samles.

Søker: El-Team AS v/ Mads Røkenes, på vegne av investorgruppen

EGGA
TJUEFEM ÅR