PUSHAK

TILBUD MULIGHETSSTUDIE NYTT KREMATORIUM

Viser til forespørsel fra Tore Johansen daglig leder i Kompella, Kvæfjord kommunes eiendomsselskap, om tilbud på utarbeidelse av en mulighetsstudie for etablering av et nytt krematorium i regionen.
Vi i PUSHAK arkitekter har lang erfaring med utvikling av krematorier i Norge og har vært med å utvikle både nye krematorieanlegg og transformere og videreutvikle eksisterende anlegg. Dersom det er ønskelig, kan vi i PUSHAK bistå/ «guide» dere gjennom hele prosessen fra utarbeidelse av mulighetsstudie til og med en evt. byggeprosess.
Se vedlagte dokument som oppsummerer kort kontorets erfaring med utvikling/ prosjektering av krematorier.

Planlegging av et moderne krematorium

Ved planlegging av et nytt krematorium er det mange hensyn og overveielser som skal tas. Programmet og logistikken for et krematoriebygg er komplekst. Et sentralt aspekt er at et moderne krematorium skal ivareta både funksjonelle og emosjonelle behov knyttet til kremeringsprosessen.
Ved planlegging av et nytt krematorium vil man legge et ideelt romprogram med optimale bevegelseslinjer og nærhetsdiagrammer til grunn for prosjekteringen. Deretter vil man i stor grad forme bygget etter dette.

Mulighetsstudiet

Mulighetsstudien vil være på et overordnet nivå. Det vil gi svar på spørsmål knyttet til om foreslåtte tomt har plass til et krematorium med 1 ovn og nødvendige tilhørende rom/ funksjoner/ utomhus områder. Studien vil vise adkomstforhold, plassering av hovedinnganger, parkering og en generell organisering på tomten. Likeledes vil det vises et forslag til planløsning av krematoriet slik at man får et inntrykk av ulike romsammenhenger og muligheter for utsyn til- og kontakt med omgivelsene. En enkel volummodell vil illustrere størrelsen på bygget i situasjonen. Vi vil også lage et skissemessig perspektiv eller to som viser et forslag til arkitektonisk uttrykk.

Dette er punkter vi mener er viktig å få belyst for at dere skal få et underlag for videre diskusjon om muligheten for etablering av et krematorium for regionen på tomten dere vurderer for dette formålet. Mulighetsstudien vil også være et felles utgangspunkt for at dere skal kunne komme i gang med prosessen med etablering av et interkommunalt samarbeid.
Om vi har truffet riktig på omfanget kan vi gjerne diskutere dersom dere er usikre på innholdet vi har foreslått for studien.

Vi gjør oppmerksom på at tilbudet er skrevet uten at vi kjenner til tomten som tenkes benyttet til et nytt krematoriebygg. Vi kjenner heller ikke til antall kremasjoner som tentativt skal foretas ved krematoriet, da vi ikke vet hvilke kommuner som er aktuelle for et samarbeid, men vi legger til grunn at behovet kan dekkes av 1 kremasjonsovn. Øvrige funksjoner tilpasses derfor et krematorium med en ovn. Vi legger ikke opp til etablering av seremonirom i tilknytning til krematoriet, men et moderne krematorium bør ha et mindre rom som kan benyttes av pårørende til syning, omlegging, urneutlevering, urnebesøk, samling før-/ etter observasjon ol. Vi medtar derfor et slikt rom ved utarbeidelse av romprogrammet.

Vi har i denne runden lagt opp til at studien utføres uten at vi har vært på befaring på tomten. Vi presenterer gjerne mulighetsstudiet for dere på et Teams møte og dersom dere ønsker det har kan vi ha et oppstartsmøte med dere der vi går gjennom forutsetninger, fremdrift etc. Utover dette har vi ikke lagt opp til møter underveis i prosessen med utarbeidelse av mulighetsstudien.

Materiale PUSHAK må få oversendt eller tilgang til for gjennomføring av mulighetsstudien:

- Kart som viser tomt/ område som ønskes benyttet til etablering av nytt krematorium.

Øvrige avklaringer:

- Reguleringsstatus for tomten/ området.

Mulighet for avklaringer omkring antall kremasjoner/ ovn/ ovnsteknologi

PUSHAK AS og Krematoriekonsulenten, Søren Jepsen (DK) har et nært og langvarig samarbeid. Dersom dere ønsker det, kan vi høre med Krematoriekonsulenten om han har mulighet til å bistå dere i prosessen. I første omgang vil han kunne bistå med en framskriving av antall kremasjoner for regionene krematoriet skal dekke frem mot år 2050. For å gjøre dette må vi få oversendt en oversikt over aktuelle kommuner.
Dersom arbeidet går videre etter utført mulighetsstudie, kan han evt. bistå med kvalitetssikring av overordnet prosjektering av ovnsteknologi og renseanlegg og tilhørende vurderinger av ulike energiløsninger tilpasset ovnsteknologien og stedet.
Alt arbeid som utføres av Krematoriekonsulenten vil faktureres separat, direkte fra Krematoriekonsulenten.

INNHOLD MULIGHETSSTUDIE NYTT KREMATORIUM:

- **Oppstartsmøte/ dialog med oppdraggiver.**
  -Dialog / evt. et kort møte med Kompella ang. kartlegging av behov og prioriteringer ift. romprogram og innhold i mulighetsstudien.

- **Opptegnig av tomt/ terreng/ omgivelser**
  -Dialog for å innhente kart underlag til utabeidelse av tegningsmodell, evt. også relevante tegninger, fotografier etc.
  -Modellering av terreng og øvrige omgivelser i ArchiCad.

- **Mulighetsstudie**
  -Utarbeidelse av et tentativt romprogram for nytt krematorium med 1 ovn
  -Overordnet tomteanalyse; Topografi, sol- og vindretninger, behov for skjerming, mulige adkomssituasjoner fra hovedvei etc.
  -Arealstudier som viser plassbehov på tomten og organisering av ulike funksjoner og kobling mellom disse.
  -Utarbeidelse av div. diagrammer f.eks. for kistens gang, adkomstsituasjoner etc.
  -Volumstudier på tomta som viser tilpasning til terreng/ landskap, eventuell tilstøtende bygninger og atkomstforhold

- **Materiale til oppdragsgiver**
  -Romprogram.
  -Diagrammatiske planer og snitt.
  -Enkel situasjonsplan/utomhusplan.
  -Skissemessige (ikke fotorealistiske), utvendige volumstudier/ perspektiver av krematoriet for å illustrere tilpasning til omgivelser og et første arkitektonisk uttrykk. Perspektivene skal kunne brukes i videre prosess mot beslutningstakere.
  -Kort beskrivelse av konsept/mulighetsstudie med forklarende diagrammer.

- **Møte**
  -Vi avlsutter studien med et møte på Teams der vi presenterer materialet vi har produsert og bakgrunnen for løsningene vi har kommet frem til.

Vi tilbyr studien utført til en fast pris på kr; 150.000,- eks.mva.

GENERELT - TEMAER SOM VIL VÆRE VIKTIG Å FOKUSERE PÅ NÅR MAN PLANLEGGER FOR ET MODERNE KREMATORIUM

I en mulighetsstudie vil man ikke ta stilling til alle punktene under. Punktene er ment som en generell oversikt over temaer som bør belyses i løpet av en prosjekteringsprosess for etablering av et moderne krematorium.

Arkitektur og landskap

- Verdier som åpenhet og verdighet bør være grunnleggende: Arkitektonisk/estetisk kvalitet i alle deler av bygget, både for besøkende og ansatte.
- Undersøke organisering av funksjoner, ift. nærhet og bevegelseslinjer for kistens gang, urnens gang og besøkendes gang. Vurdering av mulig samtidighet i aktiviteter og fleksibilitet/sambruk.
- Vurdering av arkitektonisk og volummessig tilpasning til omgivelsene/ landskapet og situasjonen. Hvilke høyder og utstrekning kan anlegget tåle ift. tomtestørrelse, plass til nødvendig utomhusanlegg og omkringliggende omgivelser; bygninger og natur/ landskap.
- Undersøke romhøyder ift. funksjoner og teknisk utstyr
- Utforme utomhus områder som ivaretar logistikk og skjerming av ulike bevegelseslinjer på en god og effektiv måte.
- Tomteanalyser: Vurdere avstandskrav til tomtegrenser, vei, vann og andre gitte begrensninger i planer og kart.
- Vurdere behov for parkering/ biloppstilling for kistemottak, ansatte og atkomst besøkende

Arbeidstakere/ brukere/ logistikk

- Arbeidsmiljø for de ansatte; gode dagslysforhold, hyggelige møteplasser/pauserom, effektive bevegelseslinjer uten behov for tunge løft etc.
- Vurdering av behov for samtidighet av ulike prosesser. Hvilke aktiviteter må kunne forgå samtidig?
- Medvirkning / dialog med brukere av bygget. I dette tilfellet vil dere ikke ha noen ansatte å diskutere med, men begravelsesbyråene i regionen vil være brukere av bygget så det kan være fint å ha en dialog med dem når man ha kommet et stykke lenger i prosessen.

Pårørende/ besøkende

- Tilrettelegging for at pårørende kan overvære innsetting av kiste i ovn fra et eget rom, «observasjon av kisteinnsetting».
- Ivaretagelse av besøkende i sorgprosess, bl.a. ved å skjerme kremasjonstekniske prosesser fra pårørende og unngå uheldige møter/krysninger mellom disse.
- Vurdere behov for evt. andre rom som kan benyttes av pårørende/ besøkende som rom for syning eller seremoni.

Teknikk/ miljø/ økonomi

- Vurdering av ovnsteknologi: Elektrisk ovn krever ofte mer plass og romhøyde, men har bedre kapasitet og enkelte modeller kan erstatte to ovner drevet av annen teknologi. En elektrisk ovn er også mer miljøvennlig enn mange andre ovnstyper.
- Vurdering av energikilde til drift av bygget generelt.
- God og rasjonell planlegging av teknikk slik at den organiseres på en plassbesparende og prisgunstig måte.
- Kartlegging av energismarte løsninger på et overordnet nivå. Vurdering av energieffektive løsninger og materialbruk opp mot CO2 avtrykk, økonomi samt mot livsløpsøkonomi for anlegget.
- Sambruk av funksjoner der det er mulig/hensiktsmessig. Dette er både energismart og plassbesparende.
- Prioritering i samråd med brukere/oppdragsgiver. Hva er viktigst å få til og hva kan man vurdere å klare seg uten eller tenke alternativt rundt.

Vi i PUSHAK kan starte opp arbeidet med studien på kort varsel.
Det er bare å ta kontakt på e-post eller telefon dersom dere har behov for noe avklaringer.
Vi håper dette svarer til forventningene deres!

Med vennlig hilsen,

Gyda Drage Kleiva, siv. ark MNAL
PUSHAK AS

Vedlagt:

- PUSHAK_krematorier erfaring_2006
- Oppdragsbetingelser for PUSHAK AS