SORTLAND KOMMUNE

Arkivsaknr.:	26/3720
Dok.nr:	26/34936
Arkiv:	FA-U51
Saksbehandler:	Margareta Furberg
Dato:	02.11.2026

Orienteringssak - Sortland Flerbrukshall

Utvalgssaksnr.	Utvalg	Møtedato
O -	Eldrerådet	
O -	Ungdomsrådet	
O -	Rådet for personer med funksjonsnedsettelse	
O -	Driftsutvalget	
O -	Formannskapet	

KOMMUNEDIREKTØRENS INNSTILLING
<tekst>

Nye opplysninger

KORT BESKRIVELSE AV SAKEN
Prosjekt Sortland Flerbrukshall er i detaljprosjekteringsfasen.

Det har blitt gjennomført en omfattende runde med brukermedvirkning, flere av innspillene er under innarbeiding i prosjektet.

Planlagt fremdrift er byggestart i januar 2027.

Vedtak som fattes i ekstraordinært kommunestyremøte 12.11 og konsekvenser av dette, er ikke med i denne saken. Denne orienteringssaken er en statusrapport på prosjektet pr 11.11.26.

FAKTA I SAKEN

Byggeprosjektet
I mai 2026 ble det inngått kontrakt med Consto AS om bygging av flerbrukshall med basishall, i tråd med løsningen som er beskrevet i forprosjektet. Kontraktsverdien er 228 MNOK.
Høsten 2026 har vært en intensiv periode, byggeprosjektet er midt i detaljprosjekteringsfasen samtidig som det skal sendes inn byggesøknad og detaljreguleringen skal ferdigstilles og behandles.

Organisering Sortland kommune
Prosjektet er organisert med interne støttefunksjoner, styringsgruppe og prosjekteier.

Det har blitt anskaffet ekstern byggeleder for å styrke prosjektorganisasjonen i Sortland kommune. Byggelederoppdraget gikk til Nordnorsk Byggekontroll AS, og byggherreteamet er styrket med Espen Bergland (byggeledelse) og Christian Olsen (SHA). Oppstatsmøte er avholdt og byggeleder Espen Bergland er i gang med arbeidet i prosjektet.

Det skal i tillegg ansettes en idrettskonsulent som vil få en sentral rolle i dialogen med brukerne og i arbeidet med å utvikle driftskonseptet for den nye hallen.

Gevinstrealisering
Det er startet arbeid med en gevinstrealiseringsplan for god måloppnåelse for Flerbrukshallen når den står ferdig. Målene er vedtatt gjennom romprogrammet og skal følges opp og måles over tid. Prosjektet starter arbeidet med gevinstrealiseringen, men ansvaret må videreføres i organisasjonen slik at gevinstene følges opp gjennom hallens levetid.

For hvert mål skal det beskrives hvordan målet skal oppnås, om det er et kvantitativt eller kvalitativt mål, og hvordan måloppnåelsen skal måles. Målene er tverrfaglige og arbeidet involverer derfor fagområdene idrett og kultur, oppvekst, folkehelse, frivillighet, drift og økonomi.

Fremdrift
Prosjektet er i detaljprosjekteringsfasen. Fremdriften frem mot byggestart er i hovedsak avhengig av behandling og vedtak av regulerings- og byggesaken. Rammesøknad sendes inn i uke 46.
Reguleringsplan har vært ute på offentlig høring og skal behandles i formannskapet 25.11, og sluttbehandles i kommunestyret 11.12.

Fremdriften er god og i henhold til plan når det gjelder hovedprosjektet, men oppstart av VA-arbeider er forsinket 4 uker som følge av at prosjektet har måttet vente på vedtak om bygging av hallen skal utsettes (vedtas i ekstraordinært kommunestyremøte 12.11). Den forsinkelsen vi har fått på oppstart VA skal ikke påvirke øvrig fremdrift i stor grad.

Regulering og byggesak
Detaljregulering for Flerbrukshallen har vært på offentlig høring, avsluttet 14.10. Saken skal behandles i formannskapet i november, og sluttbehandles i kommunestyret i desember.

Rammesøknad for flerbrukshallen sendes inn av Consto i uke 46.

For å kunne starte deler av arbeidene så tidlig som mulig, er det søkt separat for byggestart VA med en trinn-1 søknad (søknad sendt 10.11).

Brukermedvirkning
Det ble gjennomført en stor runde med brukermedvirkning i september 2026. Det ble arrangert et åpent informasjonsmøte i kinoen, i tillegg til egne møter med ulike brukergrupper.

Brukermedvirkning er en viktig del av prosjektet. I denne fasen var det særlig viktig med innspill til selve bygget og løsninger som nå inngår i detaljprosjekteringen. Det kom inn mange viktige innspill i prosessen, og flere av innspillene er under innarbeiding i prosjektet.

Det er fortsatt flere temaer knyttet til utstyr, bruk og drift som ikke er endelig avklart. Brukerne vil derfor bli involvert videre i prosjektperioden frem mot ferdigstillelse av bygget.

Etterarbeid etter brukermedvrikning
Det pågår etterarbeid etter brukermedvirkningen, og det vil fortsette en tid fremover.
Det kom inn viktige innspill fra brukerne, og prosjektet arbeider med å innarbeide flere av forslagene og ønskene. Innspillene må samtidig vurderes opp mot prosjektets økonomiske ramme.

Eksempel 1, tribuner i basisahll: Turnforeningen ønsker i utgangspunktet tribuner i basishallen. Det lar seg ikke gjennomføre innenfor økonomisk ramme. Tribuner ville medført en utvidelse av hallen, det er et svært kostbart tiltak. Et kompromiss blir derfor at det innarbeides vinduer mellom basishall og flerbrukshall slik at man kan se inn i basishall og følge med på aktiviteten.

Eksempel 2, Strykerom: Det kom frem ønsker fra mange grupper at det var svært ønskelig med et styrkerom. Samtidig kom det frem under gruppemøtene at lager kan reduseres noe ettersom det er gode mulgiheter for sambruk av utstyr. For å utnytte arealene så effektivt som mulig, er det gjort justeringer i planløsningen. Noe av det planlagte lagerarealer er omdisponert, en trenergarderove er flyttet, og vi har fått plass til et styrkerom på 50kvm.

Kunstutsmykking
I henhold til kommunens retningslinjer for oppføring av offentlige bygg, skal en viss andel av entreprisekostnad gå til kunstutsmykking. I flerbruskhallposjektet er det satt av 1% av entreprisekostnad til kunst, det vil si 2,28 MNOK. Det er inngått avtale med kusntkonsulent Espen Tollefsen som skal lede kunstutvalget. Arbeidet har startet, og en kunstplan er under utarbeidelse.

VURDERING

Personalmessige forhold
Det forventes et økt bemanningsbehov innen renhold og drift når den nye hallen tas i bruk. Behovet må imidlertid vurderes i sammenheng med kommunens øvrige idrettsbygg og den samlede organiseringen av driftsoppgavene.

Medvirkning fra Eldreråd, Råd for personer med funksjonsnedsettelse, Ungdomsråd
Det har vært gjennomført en stor runde med brukermedvirkning høsten 2026.

Rådene ble innkalt til gruppemøter med prosjektet. I tillegg ble det holdt en åpent informasjonsmøte i kinoen.

Medvirkning er en viktig prosess i prosjektet, og har blitt gjennomført i flere steg i prosjektet.

Det vil være behov for ytterligere medvirkning ettersom prosjektet utvikles og løsningene detaljeres mer.

Økonomiske forhold
Det er pr 09.11 påløpt 42,7 MNOK. Prognosen for hele prosjektets livslengde tilsier en totalkostnad på 327 MNOK.

Økonomien er pr i dag innenfor rammene. Det er likevel vurdert en moderat risiko for at prosjektet går over avsatte totalrammen. Dette kommer av en endringsordre knyttet til VA på 5 MNOK som medfører at det er mindre igjen av usikkerhetsavsetningen for å dekke endringer som måtte komme senere i prosessen.

Folkehelse
Ny flerbrukshall vil ha stor betydning for folkehelsen. Flere av de vedtatte målene for flerbrukshallen er direkte knyttet til folkehelse, aktivitet og inkludering. Det skal derfor arbeides videre med dette gjennom gevinstrealiseringsplanen, i samarbeid med fagpersoner innen relevante områder. Målet er å konkretisere hvilke tiltak og aktiviteter som skal bidra til at hallen gir ønsket effekt på folkehelsen og aktivitetstilbudet i lokalsamfunnet.

Klima-, miljø- og naturforhold
Det er en omforent målsetting i prosjektet å benytte gjenbruksmasser fra Nortura-bygget som tilslag i ny betong til flerbrukshallen.

Betongen var opprinnelig planlagt benyttet i Gaia-museet. Denne ambisjonen videreføres nå i flerbrukshallprosjektet. Dette vil kunne bidra til økt gjenbruk av lokale materialressurser og redusert behov for nye råvarer.

KONKLUSJON
Prosjektet er i god fremdrift og det er snakk om få uker til byggestart.