SORTLAND KOMMUNE

Arkivsaknr.:	23/9367
Dok.nr:	26/36090
Arkiv:	FA-L13 Historisk-22/2344
Saksbehandler:	Emil Bror Pritzlaff
Dato:	05.11.2026

Sluttbehandling av detaljregulering for Sortland flerbrukshall (planID: 1870_2022368)

Utvalgssaksnr.	Utvalg	Møtedato
PS -	Formannskapet	
PS -	Kommunestyret	

KOMMUNEDIREKTØRENS INNSTILLING

1. Sortland kommune vedtar detaljregulering for Sortland flerbrukshall (planID: 1870_2022368) med tilhørende reguleringsbestemmelser, i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-12.

2. Overlappende deler av følgende gjeldende reguleringsplaner, inkludert eventuelle senere endringer og delplaner, oppheves og erstattes av detaljregulering for Sortland flerbrukshall (planID: 1870_2022368):

- Reguleringsplan for Sortland idretts- og friluftspark (planID: 1870_2003193), vedtatt 15.12.2003.
- Detaljregulering for Lamarka Sykehjem (planID: 1870_2020353), vedtatt 14.10.2021.
- Detaljregulering for Fagerlundveien (planID: 1870_2015324), vedtatt 03.09.2015.
- Reguleringsplan for Lamarka Nord (planID: 1870_1999149), vedtatt 11.11.1999.

KORT BESKRIVELSE AV SAKEN

Saken gjelder sluttbehandling av detaljregulering for Sortland flerbrukshall (planID: 1870_2022368). Hensikten med detaljreguleringen er å tilrettelegge for etableringen av en flerbrukshall med tilhørende infrastruktur og uteoppholdsarealer i Lamarka i Sortland kommune. Detaljreguleringen skal bidra til å samle idrettsfunksjoner i området ved å etablere flerbrukshallen i direkte tilknytning til Blåbyhallen. I tillegg legges det til rette for utvidelse av parkeringskapasitet på området og mindre oppgraderinger av gang- og sykkelveinettet.

FAKTA I SAKEN

Plannavn og PlanID	Detaljregulering for Sortland flerbrukshall (1870_2022368)
Gårds og bruksnummer	15/12, 15/759, 15/793, 15/801, 15/831, 15/859, 15/958, 15/1004, 15/1005, 15/1006, 15/1007, 15/1008, 15/1009, 15/1010, 15/1011, 15/1012, 15/1013, 15/1014, 15/1015, 15/1094,

	15/1166, 15/1373, 15/1670, 15/1869, 15/1972 og 15/2353.
Grunneiere	Sortland kommune er grunneier på 15/793, 15/801, 15/831, 15/958, 15/1094, 15/1373, 15/1670, 15/1869 og 15/1972. Grunneiere på øvrige eiendommer er private aktører.
Tiltakshaver	Sortland kommune v/Infrastruktur
Ansvarlig planlegger	Plan1 as v/Henri Auer

Sakshistorikk

05.09.2023 Oppstartsmøte avholdt
16.10.2023 Varsel om oppstart planarbeid
27.03.2025 Mottak av planforslag
27.11.2025 Vedtak høring og offentlig ettersyn
08.12.2025 1. runde med høring og offentlig ettersyn påbegynt
28.01.2026 1. runde med høring og offentlig ettersyn blir trukket
27.08.2026 Problemstilling rundt statlig sikret friluftslivsareal ferdig avklart
01.09.2026 2. runde med høring og offentlig ettersyn påbegynt
14.10.2026 2. runde med høring og offentlig ettersyn gjennomført

Planområdets plassering i Sortland



Overordnet planverk

Kommuneplanens samfunnsdel med langsiktig arealstrategi 2025-2037
Samfunnsdelen setter mål om å utvikle Sortland som arena for kunst og kultur, idrett, næringsliv og forskning. Det skal legges til rette for et bredt og mangfoldig idrett-, kunst- og kulturliv. Alle offentlige bygg og anlegg skal planlegges med fleksible løsninger som muliggjør sambruk og alternativ bruk i fremtiden. Kommunen skal bygge og vedlikeholde anlegg for idrett, aktivitet og naturopplevelser. Følgende delmål er aktuelle å trekke fram i forhold til detaljregulering for Sortland flerbrukshall:

- *Legge til rette for lokale møteplasser, som skaper opplevelsen tilhørighet, fellesskap og inkludering.*
- *Legge til rette for et bredt og mangfoldig idrett-, kunst- og kulturliv.*

- *Gi alle barn og unge mulighet til å delta i organiserte og uorganiserte fritids-, kultur-, idretts- og friluftsaktiviteter.*
- *Bygge og vedlikeholde anlegg for idrett, aktivitet og naturopplevelser.*

Kommunedelplan Byplan Sortland – Blåbyen 2015-2027
Planområdets hovedtiltak, ny flerbrukshall, befinner seg innenfor arealformålene «Idrettsanlegg» under feltet I02 og «Friområde» under feltet GF13 i kommunedelplan Byplan Sortland – Blåbyen 2015-2027. Detaljregulering for Sortland flerbrukshall setter av flerbrukshallen til arealformålet «Idrettsstadion» (o_IS i plankartet).

Resterende del av planområdet er satt av til diverse arealformål i kommunedelplan Byplan Sortland – Blåbyen 2015-2027. Dette innebærer blant annet:

- «Nåværende offentlig eller privat tjenesteyting»
- «Framtidig offentlig eller privat tjenesteyting»
- «Nåværende boligbebyggelse»
- «Framtidig boligbebyggelse»

Detaljregulering for Sortland flerbrukshall setter av et areal til fremtidig parkeringsplass innenfor avsatt areal til offentlig eller privat tjenesteyting i overordnet plan.

Område I02 har i Byplanen spesifikke bestemmelser tilknyttet seg i punkt 2.10.5 – I02 Sortland idrettspark. Disse er som følger:

> *a) Område I02 kan nyttes til idrettshaller og andre typer idrettsanlegg samt parkeringsplass.*
> *b) Det skal utarbeides en felles detaljreguleringsplan for I02 og GF13.*
> *c) I02, GF13 og eksisterende idrettsanlegg skal sammen tilfredsstille kravene til sentralt lekefelt.*
> *d) Parkering forutsettes løst på stor felles parkeringsplass innenfor I02, med adkomst fra Kong Øysteins vei og Bjørklundveien/Fagerlundveien. Ny og eksisterende parkeringsplass i idrettsparken skal kunne sambrukes.*

Område GF13 har i Byplanen følgende beskrivelse: «*Lamarka Nord – nytt lekefelt. Del av sentralt lekefelt*». GF13 har ikke spesifikke bestemmelser knyttet til sitt område, men arealformålet «Friområde» har følgende bestemmelser:

> *a) Det tillates etablering av enklere og lettere anlegg som tilrettelegger for lek og idrett på friarealet.*
> *b) I tillegg tillates annen opparbeidelse som fremmer bruken av friområdet, som servicebygg, tribune, parkeringsplass og lignende.*

Førstegangs behandling
Planforslaget ble førstegangsbehandlet av formannskapet den 27.11.2025 i sak 112/25. Formannskapet vedtok å fremme saken og sende den på høring og legge den ut til offentlig ettersyn.

Som ledd i kvalitetssikringen av planforslaget og for å hindre framtidige dispensasjoner, er det gjort mindre endringer etter førstegangsbehandling. De viktigste endringer er som følger:

- Krav om sykkelparkering justeres fra «1 sykkelparkeringsplass per 125 m^2 BRA (Bruksareal).» til «1 sykkelparkeringsplass per 125 m^2 BYA-% (prosent bebygd areal) innenfor o_IS (idrettsstadion).» I tillegg er det lagt til et minimumskrav på 50 sykkelparkeringer.
- Bestemmelsene for arealformål o_ST1–2 (samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur) er endret for å åpne for etablering av renovasjonsanlegg innenfor arealformålet. Det er samtidig innarbeidet bestemmelser som tillater nedgravd renovasjonsanlegg og sikrer at plasseringen ikke kommer i konflikt med frisikt eller ferdsel for myke trafikanter.
- Bredden på o_KV2 (kjøreveg) justeres fra 9 meter til 7 meter, slik at det samsvarer med eksisterende situasjon langs Kong Øysteins vei. Arealformålet o_P4 (parkering) utvides fra 3

meter til 5 meter. Arealformålet o_KH1 (kollektivholdeplass) som lå mellom o_P4 og o_FO3 (fortau) er fjernet. Som følge av dette, flyttes o_FO3 østover og o_IS utvides noe østover (Fra 11,7 dekar areal til 11,9 dekar areal).

MERKNADSBEHANDLING

1. runde med høring og offentlig ettersyn

Planforslaget ble lagt ut til offentlig ettersyn 08.12.2026. På det samme tidspunktet ble forslaget sendt til regionale myndigheter, berørte grunneiere, kommunens tjenesteområder m.fl. til uttalelse. Høringen ble trukket 28.01.2026 etter anmodning fra Nordland fylkeskommune, med grunnlag i manglende avklaringer i forhold til omdisponering av det statlig sikrete friluftslivsområde *Sortland idrettspark*.

Før høringen ble trukket, kom det inn totalt 2 uttalelser og merknader. Disse følger saken samlet som vedlegg.

Nedenfor følger behandling av merknadene fra 1. runde med høring og offentlig ettersyn.

Statsforvalteren i Nordland

Statsforvalteren registrerer at planforslaget er i stor grad i samsvar med kommunedelplan Byplan Sortland, med unntak av arealet nærmest Kong Øysteins vei som er satt av til friområde i Byplanen og o_P2 er satt av til offentlig eller privat tjenesteyting. Det registreres også at sistnevnte er satt av til parkområde i gjeldende reguleringsplan. Videre påpekes det at realiseringen av flerbrukshallen og o_P2 innebærer inngrep og masseutskiftning av ca. 24 200 m^3 myrmasse. Dette innebærer et utslipp på 4 340 tonn CO2-ekvivalenter over en periode på 75 års periode som følge av arealbruksendringene, noe som tilsvarer noe negativ konsekvens.

Videre understrekes det at klima- og naturhensyn må vektlegges ved utviklingsprosjekter, jf. FNs bærekraftsmål og nasjonale mål for klima. Det påpekes at dette gjelder særlig for nedbygging av myrarealer. Statsforvalteren mener at selv om samling av idrettsfunksjoner på et område vurderes som positivt, må dette veies opp mot negative konsekvenser for klima- og naturforhold. Statsforvalteren vurderer også at foreslåtte tiltak for terrengbehandling og omdisponering av myrmassene ikke er tilstrekkelige nok kompensasjon for bruksendringen av det karbonrike myrarealet. Statsforvalteren mener derfor at det må vektes fordeler mot ulemper, vurdering av andre plasseringer for flerbrukshallen og en tilstrekkelig begrunnelse for plasseringen i Lamarka.

Videre påpeker statsforvalteren at deler av planområdet berører et statlig sikret friluftslivsområde, og at de er kjent med at det pågår en prosess med avsikring av dette statlig sikrete området. Samtidig påpeker de at en endelig avklaring ikke foreligger ennå. Til slutt påpekes det at planen er i stor grad fremmet som en flateregulering, og avklarer ikke parkareal og et attraktivt byrom i tilknytning til ny hall og Blåbyhallen i plankartet. Det understrekes at slike arealer bør sikres og opparbeides samtidig med realiseringen av ny hall. Det vises samtidig til at krav om situasjonsplan og utomhusplan i bestemmelsene kan bidra til å ivareta park- og uteoppholdsarealenes kvalitet.

Kommentar:

Merknaden tas til følge. Planbeskrivelsen punkt 8.3 - Naturverdier - Myr er utfylt med en vurdering av ulike alternativer for plassering av fremtidig idrettshall og en begrunnelse på hvorfor plasseringen i Lamarka ble valgt. I tillegg er det lagt til en samlet vurdering av fordelene med samlokalisering av idrettsfunksjoner på Lamarka opp mot de negative konsekvensene det får for myrarealene som beslaglegges.

For å sikre god terrengbehandling og unødvendige inngrep i myr, har det blitt lagt til følgende krav i bestemmelsene: "Inngrep i myr skal begrenses til det som er nødvendig for gjennomføring av tiltaket. Det skal ikke gjøres unødvendige terrenginngrep, drenering eller oppfylling i myr." og "Midlertidige anleggsområder og arealer som ikke skal benyttes til permanent bebyggelse eller anlegg, skal istandsettes og tilbakeføres til naturlig tilstand så langt som mulig. Drenering av myr som ikke er nødvendig for tiltaket, skal unngås og eksisterende drenering skal vurderes tilbakeført.". Disse bestemmelsene vurderes til å være kompenserende tiltak for tap av myrareal som følge av etablering av

flerbrukshallen, og man sikrer unødvendig terrenginngrep i myr under anleggsperioden.

Statens Vegvesen (SVV)
Statens Vegvesen er fornøyde med at merknadsbehandlingen ved oppstart planarbeid viser til konkrete bestemmelser, analyser og kapitler i planbeskrivelsen, og de er fornøyde med trafikkanalysens innhold, særlig i forhold til at den tar utgangspunkt i sammenhengen mellom dette konkrete prosjektet og annet planarbeid i området.

Statens Vegvesen påpeker at tittelen "Plankrav" under bestemmelse 2.2.1 er misvisende i form av at det kan virke som at det stilles krav om en ny arealplan. Det anbefales derfor at denne endres. Videre påpekes det at det bør gjennomføres en mindre endring av bestemmelse 2.9 - Parkering, slik at den blir klarere og samsvarer med sammenfallende setning i planbeskrivelsen. Det bør endres fra "Det skal tilrettelegges for 0,15 p-plass av tilskuerplasser + ansatte." til "… parkeringsplasser per tilskuerplass i tillegg til plasser for ansatte.". Det påpekes også at det ikke er gitt et konkret antall HC-plasser eller beregning av disse, og at dette bør komme frem. Statens Vegvesen påpeker også at det i bestemmelsene bør stå at HC-parkeringene skal plasseres i nærheten av hovedinngangen(e) til hallene, og ikke bare i nærheten av hallene.

Videre påpekes det at i flere av bestemmelsene er følgende formulering benyttet "... utformes i henhold til SVVs håndbøker og/eller kommunal vegnorm". Statens Vegvesen mener at dette er uheldig, da det ikke finnes noen kommunal vegnorm, og det derfor bør endres slik at det kun står Statens Vegvesen sine håndbøker. I bestemmelse 3.2 for fortau anbefales det at man er oppmerksom på at renovasjonsløsningen ikke medfører hinder for myke trafikanter. Statens vegvesen vurderer det som positivt at den trafikale løsningen i planforslaget sikrer gode sammenhenger for myke trafikanter, men at det er noen plasser i plankartet hvor sammenhengende fortau er brutt opp og viser til kartutklipp med røde polygoner. Statens Vegvesen påpeker også at det er viktig at sammenhengende forbindelser sikres og anbefaler derfor en rekkefølgebestemmelse for opparbeidelse av fortau før brukstillatelse.

Til slutt påpeker Statens Vegvesen at det i planbeskrivelsen står at planområdet ikke faller inn under støysoner fra veitrafikk iht. SVVs støykart. Det informeres om at støykartet kun tar utgangspunkt i riks- og fylkesvei og kan derfor ikke benyttes i forhold til kommunal veg. Dette bør derfor endres på i planbeskrivelsen.

Kommentar:
Merknaden tas til følge. Tittelen under bestemmelse 2.2.1 - Estetisk utforming (§ 12-7 nr. 4) er endret fra "plankrav" til "dokumentasjonskrav", slik at det er bedre samsvar mellom tittel og bestemmelser. Første setning i bestemmelse 2.9 - Parkering er endret til følgende: "Det skal tilrettelegges for 0,15 parkeringsplasser per tilskuerplass i tillegg til plasser for ansatte", og følgende setning er lagt til i samme bestemmelser: "Det skal etableres minimum 6 HC-plasser". Bestemmelse 3.2 - Parkeringsplasser er endret slik at HC-parkering skal etableres i nærheten av hovedinngangen(e) til hallene. I bestemmelsene 2.10 - Adkomst, 3.2 - Samferdsel og teknisk infrastruktur, 3.2 - Kjøreveg, 3.2 - Fortau og 3.2 - Gatetun har krav om å følge kommunal vegnorm blitt fjernet, siden Sortland kommune ikke har en egen vegnorm. Bestemmelse 3.2 - Fortau har blitt supplert med en setning som sikrer at framtidig renovasjonsanlegg ikke er til hinder for frisikt og myke trafikanter.

Fortauet langs Kong Øysteins vei og fortauet langs Fagerlundveien har blitt utvidet, slik at det sikres en god sammenkobling til øvrig samferdselsinfrastruktur og samsvar med eksisterende situasjon. Planbeskrivelsen punkt 5.13 - Støyforhold er supplert med mer informasjon angående Statens Vegvesen sitt støykart og hvilken betydning dette støykartet har for kommunale veier. Det understrekes at Statens Vegvesen sitt støykart tar ikke høyde for støy fra kommunale veier, og det er heller ikke noe eksisterende data på støy fra kommunale veier.

2. runde med høring og offentlig ettersyn
Avklaringer rundt omdisponering av statlig sikret friluftslivsområde ble ferdig gjennomført 27.08.2026. Som følge av dette, kunne detaljregulering for Sortland flerbrukshall legges ut på ny høring og offentlig ettersyn. Planforslaget ble dermed lagt ut til offentlig ettersyn i perioden 01.09.2026 til 14.10.2026. I

samme periode ble forslaget sendt til regionale myndigheter, berørte grunneiere, kommunens tjenesteområder m.fl. til uttalelse. Det kom inn totalt 3 merknader og uttalelser. Disse følger saken samlet som vedlegg.

Nedenfor følger behandling av innkomne merknader fra 2. runde med høring og offentlig ettersyn.

Statsforvalteren i Nordland
Statsforvalteren i Nordland registrerer at avklaringene rundt avvikling av det statlige sikrete friluftslivsområdet Sortland idrettspark og varig omdisponering til et nytt område er gjennomført. Videre viser Statsforvalteren til sin tidligere merknad ved første høringsrunde, datert 29.01.2026.

Kommentar:
Tidligere merknad fra statsforvalteren legger opp til endringer i planforslaget som skal gjennomføres. Det henvises derfor til behandlingen av tidligere innspill lenger opp i saksframlegget under 1. høring.

Nordland fylkeskommune
Nordland fylkeskommune (NFK) påpeker at avklaringene rundt varig omdisponering av statlig sikret friluftslivsområde er gjennomført og at plansaken kan gå videre. Videre påpeker NFK at det har blitt lagt til en ny trafikal vurdering til planforslaget. Basert på tilsendt trafikkanalyse, understreker fylkeskommunen at flerbrukshallen vil bidra til økt trafikk langs Fv. 82 og særlig krysset Fv. 82-Kong Øysteins vei, men at denne trafikkøkningen vil hovedsakelig forekomme utenom rushtiden.

Videre påpeker NFK at det er gjennomført kapasitetsberegninger som viser at dagens situasjon ved kryssene Fv. 82-Kong Øysteins vei og Fv. 82-Bjørklundveien kan håndtere trafikkavviklingen på en god måte. NFK vurderer derfor at det ikke er nødvendig med noen rekkefølgekrav i forhold til Fv. 82. Videre informerer NFK at ønsket tiltak ikke er i strid med automatisk fredete kulturminner og nyere tids kulturminner, men vil likevel informere om varslingsplikten ved uventede funn av kulturminner, jf. kulturminneloven § 8 andre ledd.

Kommentar:
Merknaden tas til orientering.

Sortland kommune v/kommuneoverlege
Kommuneoverlegen i Sortland kommune uttrykker bekymring for trafikksikkerheten for barn og unge som krysser Kong Øysteins vei for å komme til Bjørklundparken. Det påpekes mangel på trafikksikre krysningspunkter, og det bes om at kommunen vurderer å etablere et belyst krysningspunkt i dialog med Bjørklundparkens venner. Kommuneoverlegen viser til trafikkanalysen som vurderer at trafikkmengden på området antas redusert ved åpning av ny hall. Derfor stilles det spørsmål ved når forventet trafikkreduksjon vil inntreffe, da det påpekes at etablerte kjørerutiner er vanskelig å endre og kan eventuelt ta flere år å få endret på. Videre foreslår kommuneoverlegen å flytte bussholde- og oppstillingsplasser til Fagerlundveien for å redusere busstrafikken i Kong Øysteins vei.

Kommentar:
Merknaden tas til orientering. Bjørklundparken og nærliggende samferdselsinfrastruktur (kjøreveg, fortau, og mer) reguleres ikke i detaljregulering for Sortland flerbrukshall, og det kan dermed ikke tegnes inn et regulert fotgjengerfelt i plankartet. Etablering av et fotgjengerfelt over Kong Øysteins vei ved Bjørklundparken er derimot ikke avhengig av detaljregulering for Sortland flerbrukshall, og under prosjekteringen av flerbrukshallen kan det være aktuelt å vurdere om det skal etableres fotgjengerfelt her. Fotgjengerfelt over Kong Øysteins vei kan også etableres uavhengig av opparbeidelsen av Sortland flerbrukshall. I forhold til bussholdeplasser vises det til planbeskrivelsen punkt 6.6, hvor det står at planforslaget åpner opp for etablering av bussholdeplasser både langs Kong Øysteins vei og langs Fagerlundveien.

INNSIGELSER
Det er ikke varslet innsigelser til planen fra fylkeskommunen, nabokommuner eller statlige

fagmyndigheter hvis saksområde blir berørt. Kommunestyret kan dermed vedta detaljregulering for Sortland flerbrukshall (planID: 1870_2022368).

VURDERING

Vurdering av de enkelte innkomne merknadene fremgår av kommentarene over.

Hovedformålet med detaljregulering for Sortland flerbrukshall er å legge til rette for etablering av en ny flerbrukshall i Sortland. Dagens kapasitet på idrettsanlegg er begrenset, noe som legger føringer for fritids- og aktivitetstilbudet i kommunen, særlig for barn og unge. Kommunedirektøren stiller seg derfor positiv til etableringen av en ny flerbrukshall, da dette vil bidra til å styrke det samlede idretts- og aktivitetstilbudet for kommunens innbyggere. Flerbrukshallen vil kunne romme et bredt spekter av aktiviteter og arrangementer, og dermed være et tilbud for flere brukergrupper, herunder barn, unge, eldre og personer med funksjonsvariasjoner. Etableringen vil bidra til økt anleggskapasitet i Sortland kommune og gi flere innbyggere bedre muligheter for en aktiv fritid, fysisk aktivitet og sosial deltakelse.

En ny flerbrukshall kan også bidra til å styrke Sortland som bosted ved å gjøre kommunen mer attraktiv for både eksisterende og framtidige innbyggere. Et bredere fritids- og aktivitetstilbud kan være en viktig faktor for å opprettholde bosetting og tiltrekke nye innbyggere. Dette vil kunne øke bokvaliteten i Sortland og samsvarer med målsettingene i kommuneplanens samfunnsdel om økt bolyst og bokvalitet. Kommunedirektøren vurderer at etableringen av flerbrukshallen vil ha positive konsekvenser for kommunens innbyggere og utviklingen av Sortland som lokalsamfunn.

Planforslaget legger til rette for etablering av ny flerbrukshall sør for Blåbyhallen i Lamarka. Plasseringen er resultatet av en lengre prosess med parallelloppdrag, lokaliseringsanalyse og politisk behandling, der flere alternative lokaliseringer har vært vurdert. Kommunedirektøren vurderer Lamarka som en godt egnet plassering for den nye flerbrukshallen av flere grunner. En viktig faktor er nærheten til «Skoleruta», som er en sammenhengende gang- og sykkelvei mellom Skolekvartalet i nord og Nord-Steiro i sør. Dette gir særlig barn og unge gode muligheter til å komme seg til og fra flerbrukshallen til fots, med sykkel eller sparkesykkel. Kommunedirektøren vurderer dette som positivt, da det legger til rette for aktiv og miljøvennlig transport. En annen fordel ved plasseringen er muligheten for å samlokalisere idrettsfunksjonene i Lamarka. Den korte avstanden mellom den nye flerbrukshallen og eksisterende Blåbyhallen gir gode forutsetninger for sambruk av funksjoner, parkeringsarealer og logistikk. Dette vil kunne gi fordeler både ved daglig bruk og ved større arrangementer.

Plasseringen av flerbrukshallen sør for Blåbyhallen i Lamarka kan også medføre enkelte negative konsekvenser, ettersom planområdet ligger i nær tilknytning til eksisterende boligbebyggelse, Fagerlundtunet bo- og aktivitetssenter og Lamarktunet bo- og rehabiliteringssenter. I anleggsperioden kan økt støy og støv fra byggearbeidene oppleves som en belastning for omkringliggende beboere, samt brukere og ansatte ved de to omsorgsinstitusjonene. Planforslaget stiller krav om at gjeldende retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442) og luftkvalitet (T-1520) skal legges til grunn under anleggsarbeidet. Kommunedirektøren vurderer det som viktig at disse retningslinjene følges opp i gjennomføringen av tiltaket, slik at belastningene for omkringliggende boligbebyggelse og omsorgsinstitusjoner begrenses så langt som mulig.

Når flerbrukshallen og tilhørende uteområder er ferdigstilt og tatt i bruk, forventes det en økning i trafikkmengden og støynivået i området. Etableringen vil føre til at flere innbyggere reiser til og fra hallen, både til fots, med sykkel, kollektivtransport og personbil. Selv om planområdet har gode forutsetninger for miljøvennlig transport, må det forventes at en betydelig andel av brukerne fortsatt vil benytte personbil. Som kommuneoverlegen påpeker i sin merknad, kan etablerte reisevaner være krevende å endre. I tillegg vil flerbrukshallen medføre økt busstrafikk, særlig i forbindelse med lagtransport og eventuell framtidig kollektivtrafikk. Den forventede trafikkøkningen kan føre til økt støybelastning for omkringliggende boligbebyggelse og påvirke trafikksikkerheten i området. Nordland fylkeskommune viser i sin merknad til at trafikkanalysen inneholder gode beregninger av forventet trafikkøkning, og vurderer at veinettet har tilstrekkelig kapasitet til å håndtere den økte trafikken. Kommunedirektøren deler denne vurderingen. Selv om økt trafikk og støynivå kan oppleves som en belastning for nærliggende boliger, vurderes de positive konsekvensene av å etablere en ny flerbrukshall

som mer tungtveiende.

Personalmessige forhold
Ingen kjente personalmessige konsekvenser.

Økonomiske forhold
Behandling av planforslag vil følge kommunens gebyrforskrift for plan- og byggesaker. Faktura adresseres til tiltakshaver. Realisering av detaljreguleringen vil som kommunalt tiltak og bygg medføre kostnader, både i form av opparbeidelse av flerbrukshallen, uteoppholdsarealer og teknisk infrastruktur, og vedlikehold av disse.

Folkehelse
Samlet sett legger planforslaget til rette for et funksjonelt, trygt og helhetlig trafikksystem som ivaretar både daglig bruk og trafikkavvikling ved større arrangementer. Det er samtidig lagt vekt på miljøvennlige transportformer, universell utforming og etablering av sosiale møteplasser. Flerbrukshallens sentrale plassering, gode adkomstforhold og tilknytning til eksisterende infrastruktur vil kunne bidra til økt aktivitet, bedre folkehelse og mer bærekraftige transportvalg i Sortland. Kommunedirektøren vurderer derfor at foreslåtte tiltak i detaljreguleringen vil bidra til økt folkehelse.

Gode sosiale møteplasser er viktige for folkehelsen i Sortland kommune. Planforslaget legger til rette for etablering av gode inne- og uteoppholdsarealer som kan fungere som naturlige møteplasser for brukerne av flerbrukshallen. Det er imidlertid knyttet en viss usikkerhet til kommunens økonomiske handlingsrom, noe som kan påvirke kvaliteten på disse arealene. I verste fall kan den økonomiske situasjonen føre til at planlagte møteplasser ikke blir opparbeidet. Kommunedirektøren vurderer derfor at det er viktig å sikre at de sosiale møteplassene blir prioritert og realisert i tråd med planforslaget, slik at hallen også kan bidra til sosial tilhørighet og fellesskap.

Klima-, miljø- og naturforhold
Etablering av ny flerbrukshall sør for Blåbyhallen og parkeringsplass nordvest for eksisterende hall vil medføre inngrep i myrarealer og dermed påvirke miljø- og naturforholdene i området. Begge arealene består av myr, og gjennomføringen av tiltakene vil derfor kreve at deler av myra blir beslaglagt. For å begrense de negative konsekvensene er det innarbeidet bestemmelser i planforslaget som skal sikre at inngrepene begrenses til det som er nødvendig for å gjennomføre tiltakene. Bestemmelsene skal også forhindre unødvendig drenering og andre inngrep i myrarealene.

Som følge av inngrepene i myrområdet stilles det krav om en plan for flytting og gjenbruk av myrmassene. Planen skal redegjøre for hvor myrmassene skal gjenbrukes, formålet med gjenbruken, samt omfanget og dybden av massene som skal flyttes. Dersom massene skal gjenbrukes hos en ekstern mottaker, skal også mottakerens planlagte bruk beskrives. Dette skal bidra til å sikre at myrmassene faktisk blir gjenbrukt på en hensiktsmessig måte.

Kommunedirektøren vurderer det som positivt at planforslaget, til tross for at etableringen av Sortland flerbrukshall vil medføre beslag av myrarealer, legger opp til forebyggende og kompenserende tiltak. Tiltakene skal bidra til å begrense inngrepene i myra og sikre at myrmassene blir gjenbrukt på en hensiktsmessig måte.

KONKLUSJON
Med bakgrunn i redegjørelsen ovenfor anbefales planforslaget til detaljregulering for Sortland flerbrukshall (planID: 1870_2022368) vedtatt.

Vedlegg:
3921_Bestemmelser
3921_Detaljregulering Sortland Flerbrukshall_Planbeskrivelse
L100_Landskapsplan
3921_Plankart_Sluttbehandling
Fylkeskommunens uttalelse - høring og offentlig ettersyn av detaljregulering for Sortland flerbrukshall

Innspill/merknad fra kommuneoverlege
Uttalelse- Høring av detaljregulering for Sortland flerbrukshall- Sortland
Uttalelse - Høring av detaljreguleringsplan - Sortland - Sortland flerbrukshall - PlanID 2022368
Uttalelse til høring og offentlig ettersyn - detaljregulering for Sortland flerbrukshall (planID 1870_2022368)
Plantegning
VAO Rapport Sortland flerbrukshall
Detaljregulering Sortland Flerbrukshall ROS
Illustrasjoner
Snittegninger
Sol-skyggeanalyser 1
Sol-skyggeanalyser 2
Geoteknisk Datarapport Flerbrukshallen
Geoteknisk Datarapport Parkområde-1
Klimagassberegninger myr
Vedlegg 1 - Overvannsberegning
Vurdering av naturmangfold ved bygging av flerbrukshall i sortland kommune__rev3
Trafikkanalyse Bjørklundveien Vesterålsgt_Norconsult_versjon 05_2026-06-17
Svar på henvendelse om oppfylling av vilkår - søknad om varig omdisponering av statlig sikra friluftslivsområde Sortland idrettspark