Statsforvalteren i Nordland

| Vår dato: | Vår ref: |
|---|---|
| 29.01.2026 | 2023/32644 |
| Deres dato: | Deres ref: |
| 08.12.2026 | 2023/9367 |

SORTLAND KOMMUNE / SUORTTÁ SOUHKAN
Vesterålsgata 57
8400 SORTLAND

Saksbehandler, innvalgstelefon
Ole Christian Skogstad,

# Uttalelse - Høring av detaljreguleringsplan - Sortland - Sortland flerbrukshall - PlanID 2022368

Statsforvalteren viser til høring datert 08.12.25 av detaljreguleringsplan for Sortland flerbrukshall.

Reguleringsplanen legger til rette for etablering av ny flerbrukshall i Lamarka i Sortland kommune. Tiltaket vil bidra til å samle idrettsfunksjonene i området ved å etablere hallen i direkte tilknytning til Blåbyhallen.

Statsforvalteren har med virkning fra 01.01.18 fått delegert myndighet til å samordne innsigelser fra regionale statsetater til kommunale arealplaner etter plan- og bygningsloven. Til denne plan forelå det ved høringsfristens utløp ingen innsigelse fra de statlige etater vi samordner, og det er derfor ikke noe samordningsbehov i denne saken. Eventuelle høringsuttalelser fra disse er sendt direkte til kommunen.

## Statsforvalterens merknader

Reguleringsplanen er i stor grad i tråd med kommunedelplanen av 03.09.15, da dette arealet i hovedsak er avsatt til idrettsanlegg. Arealet nærmest Kong Øysteins vei er imidlertid avsatt som friområde i overordnet plan, mens parkeringsområde o_P2 er avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting. Planforslaget avviker på disse punkt fra kommunedelplanen. I gjeldende detaljreguleringsplan av 14.10.21 for Lamarka Sykehjem er nevnte parkeringsareal avsatt til parkformål.

Realiseringen av flerbrukshallen og parkeringsareal o_P2 betinger inngrep og masseutskifting av dyp myr. Ifølge notat av 01.09.25 fra Multiconsult er det estimert at ca. 24.200 $m^3$ myrmasser må fjernes fra tomten. Beregninger gjort i forbindelse med planen viser et utslipp på 4.340 tonn $CO_2$-ekvivalenter beregnet over en 75 års levetid som følge av arealbruksendringene. Dette tilsier noe negativ konsekvens.

Oppfølging av FNs bærekraftsmål 13 krever en rask og omfattende omstilling i alle deler av samfunnet. Kommunene spiller her en viktig rolle. Nasjonale miljømål for klima tilsier at Norge skal være klimanøytralt i 2030, og at Norge skal bli et lavutslippssamfunn i 2050. Vi har likevel store

utfordringer med å nå målene om både reduserte klimagassutslipp, ansvarlig forbruk, ressursbruk og bevaring av naturmangfold. For blant annet å begrense utslipp av klimagasser må arealforbruket reduseres, og kommunene må så langt som mulig unngå utbygging på arealer med store karbonlagre, jf. Statlige planretningslinjer for klima og energi kap. 4.3 bokstav e og punkt 48 i nasjonale forventninger av 20.06.23. Dette er hensyn som må tillegges vekt også i dette tilfellet hvor det er snakk om tilrettelegging for vekst og utvikling av kompakte byområder. Fordelene ved å samle idrettsfunksjonene i dette tilfellet vil måtte veies opp mot de ulempene for klima og økosystemfunksjonene myrpartiene innehar. De foreslåtte tiltakene knyttet til terrengbehandling og gjenbruk av myrmasser, jf. planbestemmelse 2.2.2, vil ikke i vesentlig grad virke kompenserende for de negative virkningene bruksendringen av de karbonrike arealene medfører.

Kommunen må i dette tilfellet vekte fordeler mot ulemper. Denne avveiingen vil danne grunnlaget for konklusjonen om planen kan og bør egengodkjennes. I dette ligger det også en vurdering opp mot eventuelle realistiske alternativer (les Frydenlund allé-alternativet ca. 400 meter nord). Kommunen bør i denne sammenheng kunne gi en tilstrekkelig begrunnelse for valget av Lamarka.

*Friluftsliv*

Et mindre areal mot Kong Øysteins vei inngår i et statlig sikret friluftslivsområde rundt Sortland idrettspark hvor kommunen står som grunneier. Statlig sikrede friluftslivsområder er områder som det offentlige har skaffet seg rådighet over ved kjøp eller avtale om bruksrett, og hvor staten har bidratt til sikring av områdene for allmennhetens bruk. Utgangspunktet er at disse områdene skal forvaltes slik at de ivaretas til dette formålet, og de skal være tilgjengelige og attraktive å bruke. All forvaltning av statlig sikrede friluftslivsområder må vurderes i lys av at området er varig sikret for allmennhetens friluftsliv. I spørsmål om midlertidig eller varig omdisponering av hele eller deler av et statlig sikret friluftslivsområde oppstilles det krav om særlige grunner enten ved at andre tungtveiende samfunnstjenlige hensyn må prioriteres eller der en omdisponering vil kunne bedre de totale forholdene for utøvelse av friluftsliv i området.

Statsforvalteren er kjent med at det pågår en vurderingsprosess knyttet til mulig avsikring av det her aktuelle friluftslivsområdet. Dette er bl.a. tatt opp i fylkeskommunes brev av 11.11.25 i tilknytning til søknad om varig omdisponering av areal i forbindelse med utarbeidelse av detaljreguleringsplan for Søndre Frydenlund omsorgsboliger. En nødvendig avklaring av det sikrede friluftslivsområdet foreligger imidlertid ikke pr. nå.

Planen er i stor grad fremmet som en flateregulering, og avklarer sånn sett ikke i plankartet parkareal og et attraktivt byrom i tilknytning til ny hall og Blåbyhallen. Det er viktig at utvikling av dette sikres og opparbeides i forbindelse med realiseringen av ny hall. Vi registrerer at det i planbestemmelsene bl.a. er stilt krav om situasjonsplan og utomhusplan, og legger til grunn at park-/uteoppholdsområder og kvalitetene av disse blir ivaretatt i denne sammenheng.

Med hilsen

Tore Vatne (e.f.)
seksjonsleder

Ole Christian Skogstad
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:
Nordland fylkeskommune